

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TOMISLAVGRAD

**GODINA 2015. TOMISLAVGRAD 2015. GODINA BROJ: 1**

## SADRŽAJ

<b>ODLUKA</b> o izmjeni statusa nekretnine .....	2
<b>ODLUKA</b> o općinskim komunalnim pristojbama .....	2
<b>ODLUKA</b> o načinu i uvjetima prodaje izgrađenog i neizgrađenog ostalog građevnog zemljišta .....	4
<b>ODLUKA</b> o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju programske osnove za uređenje prostora oko Buškog jezera .....	4
<b>RJEŠENJE</b> o imenovanju Povjerenstva za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanja prava na nekretninama .....	7
<b>RJEŠENJE</b> o usvajanju Izvješća o radu Općinskog vijeća Tomislavgrad za 2014. godinu .....	8
<b>RJEŠENJE</b> o usvajanju Izvješća o radu stalnih radnih tijela OV Tomislavgrad za 2014. godinu.....	8
<b>RJEŠENJE</b> .....	8
<b>RJEŠENJE</b> .....	9
<b>ZAKLJUČAK</b> .....	10
<b>ODLUKA</b> o načinu i uvjetima zakupa ostalog građevnog zemljišta .....	10

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TOMISLAVGRAD SLUŽBENO GLASILO

**UREĐUJE:** Katija Škočibušić, tajnik Općinskog vijeća, TOMISLAVGRAD;

Ulica Mijata Tomića bb, 80240 TOMISLAVGRAD;

**IZDAVAČ:** Stručna služba Općinskog vijeća TOMISLAVGRAD;

**TISAK:** GRAFIKA - Tomislavgrad;

**NAKLADA:** 30 primjeraka;

Na temelju članka 37. Statuta općine Tomislavgrad («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj 2/99, 2/00 i 6/05), članka 10 Zakona o cestama («Službene novine Federacije BiH», broj:12/10, 16/10) i članka 8 stavak 2. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH», broj 66/13 i 100/13) Općinsko vijeće općine Tomislavgrad na sjednici održanoj 18. veljače 2015. godine, *donosi*

## ODLUKU

### *o izmjeni statusa nekretnine*

#### Članak 1.

UTVRĐUJE SE da je izgubilo status javnog dobra nekretnina označena kao:

k.č 1428/2 zv. «Cesta, Neplodno» površine 37 m<sup>2</sup> upisano zk.ul.br. 1 u K.O. Šujica, kao Javno dobro, kojem po novom katastarskom operatu odgovara parcela označene kao k.č. 4078/2 Granični put, površine 37, upisana u PL 128 u K.O.Šujica, kao posjed DS putovi.

#### Članak 2.

U zemljišnim knjigama općine Tomislavgrad i katastru općine Tomislavgrad brisat će se upis zemljišta iz točke 1.ove Odluke kao nekretnine od općeg interesa, a navedeno zemljište će se upisati kao neplodno zemljište, u odgovarajući zemljišnoknjižni uložak i PL čiji će nositelj prava vlasništva i posjeda biti Općina Tomislavgrad.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Tomislavgrad».

Broj: 01-02-250/15

Tomislavgrad, 18.02.2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Mate Kelava, prof.v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 1. 2. i 3. Zakona o komunalnim taksama («Službeni list SRBiH», br. 21/77,35/88 i 26/89), članka 34. stavak 2. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH («Službene novine FBiH», broj 49/06), članka 13. stavak 4. Zakona o pripadnosti javnih prihoda u FBiH («Službene novine FBiH», broj 22/06 ) i članka 61. Statuta općine Tomislavgrad («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj:2/99 i 2/00), Općinsko vijeće Tomislavgrad na svojoj sjednici održanoj 18. veljače 2015. godine, *donijelo je*

## ODLUKU

### *o općinskim komunalnim pristojbama*

#### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se općinske komunalne pristojbe, koje su fizičke i pravne osobe dužne plaćati za

korištenje određenih predmeta i usluga, za svoje potrebe ili potrebe svojih klijenata na području općine Tomislavgrad, a u svrhu financiranja općih i zajedničkih potreba i izgradnju objekata od općeg interesa za pučanstvo općine Tomislavgrad.

#### Članak 2.

Komunalna pristojba plaća se za:

1. Svaku istaknutu firmu;
2. Zauzimanje javne površine ispred ugostiteljskih objekata;
3. Držanje glazbe u ugostiteljskim objektima;
4. Držanje sredstava za igru u ugostiteljskim i drugim objektima;
5. Postavljanje reklama na javnim mjestima;
6. Korištenje slobodnih javnih površina za postavljanje stolova za pijačnu prodaju, za zabavne parkove, vrtuljke i bilo kakvu drugu privremenu namjenu;
7. Izgradnju građevinskih objekata.

#### Članak 3.

Obveza razreza pristojbe na tvrtku nastaje u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana dobivanja rješenja o registraciji na sudu, ili nadležne općinske službe.

Pristojba za istaknutu tvrtku, koja se stiče u tijeku godine, obveza se utvrđuje u visini koja odgovara srazmjerno vremenu rješenja o odobrenju djelatnosti.

#### Članak 4.

Za svaku istaknutu firmu, tj. oznaku firme ili natpi s kojim se označava da određena pravna ili fizička osoba obavlja izvjesnu djelatnost, utvrđuje se godišnja pristojba, kako slijedi:

• benzinske crpke	1.500 KM,
• punionice plina	1.000KM
• terminali za tekuća goriva	2.000 KM,
• telekomunikacije	2.500 KM,
• bankarstvo i dr. kreditne organizacije	2.500 KM,
• bankomati	500 KM,
• poštanske usluge (IJ u Tomislavgradu)	250 KM,
• poštanske usluge- uredi	50 KM,
• osiguravajuća društva	1.500 KM,
• opskrba i distribucija električne ener.	2.500 KM,
• proizvodnja	300 KM,
• prodajni centri	2.500 KM,
• trgovina (svaka PJ u Tomislavgradu)	100 KM,
• trgovina (svaka PJ u drugim naseljenim mjestima)	50 KM,
• igre na sreću (loto, lutrija,)	500 KM,
• sportske kladionice	500 KM,
• ugostiteljstvo–hoteli, moteli, barovi	300 KM,
• ugostiteljstvo – ostalo	100 KM,
• odvijetnička djelatnost	300 KM,
• privatna zdravstvena djelatnost	300 KM,
• prijevoz robe	100 KM,
• prijevoz putnika	300 KM,

- taksi prijevoz 50 KM,
- obrtničke djelatnosti 50 KM,
- ljekarne 1.500 KM,
- knjigovodstveni i računovo. poslovi 500 KM,
- graditeljstvo 300 KM,
- auto kuće, saloni i autootpad 500 KM,
- ostale nespomenute djelatnosti 100 KM.

Ako se pod jednom firmom na istom sjedištu, obavlja više vrsta djelatnosti, za koje je propisana različita pristojba, pristojba se plaća za djelatnost sa najvišim iznosom.

Pristojbenu obvezu utvrđuje i naplaćuje Porezna ispostava općine Tomislavgrad, a dokaz o naplaćenju pristojbi, porezni obveznici, su dužni podnijeti do 31. siječnja t ekuće godine, zajedno sa prijavom.

#### Članak 5.

Za zauzimanje javne površine ispred ugostiteljskog objekta plaća se pristojba u iznosu od 20 KM po jednom m<sup>2</sup> zauzete površine za jednu sezonu.

Pristojbena obveza se utvrđuje rješenjem službe nadležne za graditeljstvo i prostorno uređenje, kojim se odobrava i utvrđuju uvjeti korištenja prostora za potrebe ugostiteljskog objekta.

#### Članak 6.

Za držanje glazbe u ugostiteljskom objektu plaća se 100 KM dnevno.

Pristojbena obveza se utvrđuje odobrenjem za držanje žive glazbe u objektu od strane Policijske uprave.

#### Članak 7.

Za držanje sredstava za igru u ugostiteljskom objektu i drugom objektu plaća se:

- po jednom aparatu godišnje gdje je dobitak isključivo u broju igara 200 KM,
- po jednom aparatu godišnje, za aparate koji donose novac 3.000 KM.

Pristojbenu obvezu utvrđuje i naplaćuje Porezna ispostava Tomislavgrad, a nastanak pristojbene obveze, vlasnik ugostiteljskog ili drugog objekta, dužan je sam prijaviti Poreznoj ispostavi.

#### Članak 8.

Za postavljanje reklama na javnim mjestima plaća se 100 KM godišnje po jednom m<sup>2</sup> istaknute reklame.

Pristojbena obveza utvrđuje se rješenjem općinske službe nadležne za graditeljstvo i prostorno uređenje, kojim se odobrava i utvrđuju uvjeti postavljanja reklamnog panoa na javnoj površini.

#### Članak 9.

Za korištenje slobodnih površina za privremenu namjenu plaća se:

- za postavljanje vrtuljaka, zabavnih parkova i sl. 1 KM po jednom m<sup>2</sup> dnevno – pristojbenu obvezu utvrđuje općinska služba nadležna za graditeljstvo i prostorno uređenje, rješenjem kojim se odobrava i utvrđuju uvjeti postavljanja istih;
- za postavljanje stolova na zelenoj i robnoj tržnici 5 KM po jednom m<sup>2</sup> dnevno – pristojbenu obvezu utvrđuje rješenjem općinska služba nadležna za gospodarstvo;
- za postavljanje stolova na javnim površinama u posebnim prigodama 5 KM po jednom m<sup>2</sup> dnevno .
- Pristojbenu obvezu utvrđuje općinska služba nadležna za graditeljstvo i prostorno uređenje, rješenjem kojim se odobrava i utvrđuju uvjeti postavljanja istih.

#### Članak 10.

Za izgradnju građevinskih objekata plaća se:

- za poslovne objekte i poslovni prostor u stambeno – poslovnim objektima 0,25 % od utvrđene cijene jednom m<sup>2</sup> poslovnog prostora po jednom m<sup>2</sup> korisne površine;
- za stambene objekte 0,10 % utvrđene cijene jednog m<sup>2</sup> stambenog prostora po jednom m<sup>2</sup> korisne površine.
- za infrastrukturne objekte (ceste, SD vodove, dalekovode, TK instalacije i slično) i proizvodne objekte, utvrđuje se naknada od 0,25% od procijenjene građevinske vrijednosti objekta bez opreme.

Pristojbenu obvezu iz prethodnog stavka utvrđuje općinska služba nadležna za graditeljstvo i prostorno uređenje, prilikom izdavanja građevne dozvole za izgradnju objekta.

#### Članak 11.

Novčanom kaznom od 100 - 500 KM kaznit će se pristojbeni obveznik za učinjeni prekršaj ako odbije platiti pristojbenu obvezu iz članka 3, 4, 5, 6, 7, i 8. ove Odluke.

#### Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o općinskim komunalnim pristojbama («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», br. 8/07) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim komunalnim pristojbama («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», br. 1/12).

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u «Službenom glasniku općine Tomislavgrad».

Broj: 01-02-246/15

Tomislavgrad, 18.02.2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mate Kelava, prof.v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 37. Statuta Općine Tomislavgrad ("Službeni glasnik općine Tomislavgrad"), broj: 2/99,2/00 i 6/05), članka 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH"), broj: 66/13, 100/13), članka 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14), Općinsko vijeće Općine Tomislavgrad na svojoj sjednici održanoj 18. veljače 2015. godine *donosi*

## ODLUKU

### *o načinu i uvjetima prodaje izgrađenog i neizgrađenog ostalog građevnog zemljišta*

#### Članak 1.

Općina Tomislavgrad izvršit će prodaju izgrađenog i neizgrađenog ostalog građevnog zemljišta putem javnog nadmetanja za slijedeće nekretnine :

##### *a) Izgrađeno zemljište*

- parcela označena kao k.č. 289/4 površine 85 m<sup>2</sup> zv. "Sa pojatom, gradilište" upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1303 u K.O. Šujica, kao vlasništvo općine Tomislavgrad, kojoj po novom katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 3198/2 Kuća i zgrada, površine 186 m<sup>2</sup> upisana u PL 129 u K.O. Šujica, kao posjed općine Tomislavgrad, po početnoj prodajnoj cijeni od 13.210,75 KM.

##### *b) Neizgrađeno ostalo građevno zemljište*

- parcela označena kao k.č. 580/518 površine 700 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1153 u K.O. Korita, kojoj po novom katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 580/518 površine 700 m<sup>2</sup> upisana u PL 370 u K.O. Korita, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta, početna prodajna cijena 3.360,00 KM,

- parcela označena kao k.č. 2311/237 površine 400 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 444 u K.O. Korita, kojoj po novom katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 2311/237 površine 400 m<sup>2</sup> upisana u PL 371 u K.O. Korita, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta, početna prodajna cijena 1.920,00 KM

- parcela označena kao k.č. 1002/895 površine 49 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 773 u K.O. Grabovica, kojoj po novom katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 1002/895 površine 49 m<sup>2</sup> upisana u PL 253 u K.O. Grabovica, na kojoj je predviđena izgradnja MSAN( tipski telekomunikacijski kontejner), početna prodajna cijena 3.000,00 KM,

- parcela označena kao k.č. 205/262 upisana u z.k. ul. broj 39 površine 2300 m<sup>2</sup> u K.O. Lipa, kojoj po novom katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 1214/4 površine 2300 m<sup>2</sup> upisana u PL 15 u K.O. Lipa, na kojoj je predviđena izgradnja gospodarskog objekta (proširenje postojeće farme), početna prodajna cijena 8.280,00 KM

- parcela označena po zemljišnoknjižnom operatu kao k.č. 2478/6 površine 10 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 865 u K.O. Kongora, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č. 2478/6 površine 10 m<sup>2</sup> upisana u PL 21 u K.O. Selište, na kojoj je predviđena izgradnja stupne trafostanice, početna cijena 1.500,00 KM.

#### Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da putem Službe za geodetske poslove, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina, pripremi potrebne podatke te da raspiše Javni oglas o licitaciji za prodaju nekretnina navedenih u članku 1. ove Odluke, sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH», broj 17/14). Postupak javne licitacije provest će Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja za raspolaganje nekretninama Općine Tomislavgrad.

#### Članak 3.

Početna prodajna cijena za neizgrađeno ostalo građevno zemljište iz članka 1. ove Odluke je određena u skladu s člankom 39 Odluke o građevnom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tomislavgrad", broj 5/04) i Članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju iznosa naknade za dodijeljeno gradsko i ostalo građevno zemljište ("Službeni glasnik općine Tomislavgrad", broj 3/13), a izgrađenog ostalog zemljišta na temelju vještačenja.

#### Članak 4.

Nakon provedenog postupka javne licitacije, Općinski načelnik s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulirati međusobna prava i obveze u pogledu kupoprodajne cijene, prijenosa vlasništva i posjeda. Ako ponuditelj javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat jamstvenog iznosa.

Ponuditelj u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje jamstvenog iznosa) uplatiti do zaključivanja ugovora o prodaji.

#### Članak 5.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prijenosa vlasništva i poreza na promet nekretnina snosi kupac.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tomislavgrad".

Broj:01-02-248 /15

Tomislavgrad, 18.02.2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mate Kelava, prof.v.r.

Na temelju članka 61. Statuta općine Tomislavgrad («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj: 2/99, 2/00, 6/05), a u svezi s člankom 31. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine HBŽ», broj 12/14), Općinsko vijeće općine Tomislavgrad, na sjednici održanoj 18. veljače 2015. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju**  
**programske osnove za uređenje prostora**  
**oko Buškog jezera**

**Članak 1.**

U članku 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju programske osnove za uređenje prostora oko Buškog jezera («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj 9/08), dodaje se stavak 2 koji glasi:

“Karte sa ucrtanim granicama obuhvata iz prethodnog stavka, zamjenjuju se novim kartama sa označenim novim granicama”.

**Članak 2.**

U članku 3. postojeći tekst sa navedenim zonama zamjenjuje se sljedećim tekstom

Područje općine Tomislavgrad – prostora oko Buškog jezera dijeli se na sljedeće zone:

LEGENDA
ZONA NASELJA (N)
ZONA URBANOG ŠIRENJA- STAMBENO KOMERCIJALNA (SK)
TURISTIČKO REKREATIVNA ZONA (TR)
ZONA VIKEND NASELJA (VN)
ZONA URBANIH VILA (UV)
SPORTSKO REKREATIVNI POSLOVNI PARK (SR PP)
ZAŠTIĆENE ZONE (ZZ)
POLJE ŠUME OTVORENI PROSTOR (PŠ)
VODENE POVRŠINE (VP)
POSLOVNE ZONE (PZ)
VJERSKI OBJEKTI (VjO)

Stavak 2 članka 3 mijenja se i glasi:

Karte zoning distrikta, koje se mijenjaju i dopunjuju, u mjerilu 1 : 2500 i 1:5000 nalaze se u prilogu ovog plana i čine njegov dio.

**Članak 3**

Iza članka 4. postojeća tabela sa upisanim zonama i uporabnom namjenom zemljišta prema vrsti građevina, zamjenjuje se novom tabelom.

UPORABNA NAMJENA	ZONE										
	N	SK	TR	VN	UV	SKRPP	ZZ	PŠ	VP	PZ	VJO
<b>STAMBENA</b>											
<i>Multi- obiteljska</i>	D	D	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	UD
<i>Stan (2-4)</i>	D	D	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	UD
<i>Jedna obitelj</i>	D	D	ND	D	D	D	ND	ND	ND	ND	UD
<b>JAVNA ILI POLUJAVNA</b>											
<i>Upravni uredi</i>	D	D	UD	ND	ND	UD	ND	ND	ND	D	UD
<i>Bolnica</i>	D	D	UD	ND	ND	ND	ND	UD	ND	D	UD
<i>Parking</i>	D	D	D	D	UD	D	ND	ND	ND	D	D
<i>Park i objekt za rekreaciju</i>	D	D	D	D	D	D	UD	ND	ND	UD	UD
<i>Mini zoološki vrt</i>	ND	UD	D	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
<i>Komunalna služba</i>	D	D	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	UD	UD
<i>Vjerski objekt</i>	D	D	UD	UD	UD	ND	ND	ND	ND	ND	D
<i>Groblje</i>	D	D	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	D
<i>Igralište</i>	D	D	D	D	D	D	UD	UD	ND	UD	D
<i>Škola</i>	D	D	D	UD	UD	ND	ND	ND	ND	UD	D
<i>Pješačke i biciklističke staze</i>	D	D	D	D	D	D	D	D	UD	ND	UD
<i>Plaže</i>	UD	UD	UD	UD	UD	D	UD	UD	UD	UD	UD
<b>KOMERCIJALNA</b>											
<i>Prodavaonice, supermarketi, samoposluživanja</i>	D	D	UD	UD	UD	UD	ND	ND	ND	D	UD
<i>biffe</i>	D	D	UD	UD	UD	UD	ND	ND	ND	D	UD
<i>Caffe bar</i>	D	D	UD	UD	UD	UD	ND	ND	ND	D	UD
<i>Disko klub - koncertna dvorana</i>	ND	UD	UD	ND	ND	D	ND	ND	ND	ND	ND
<i>Mliječni restoran</i>	D	D	UD	UD	UD	UD	ND	ND	ND	D	UD
<i>restoran</i>	D	D	UD	UD	UD	UD	ND	ND	ND	D	UD
<i>hotel</i>	D	D	UD	ND	ND	D	ND	ND	ND	D	UD
<i>servisi</i>	D	D	UD	UD	UD	D	ND	ND	ND	D	ND
<i>autopraonica</i>	D	D	ND	ND	ND	UD	ND	ND	ND	D	ND
<i>Prodaja građevnog materijala</i>	D	D	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	D	ND
<i>Šoping centar</i>	D	D	UD	ND	ND	D	ND	ND	ND	D	ND
<i>Poljoprivredni objekti-štale</i>	UD	D	ND	ND	ND	ND	ND	UD	ND	ND	UD

**D – Dozvoljena**  
**ND-Nije dozvoljena**  
**UD-Uvjetna dozvola**



**Članak 4.**

U članku 7. dodaju se urbanistički uvjeti za nove zone i one koje su promijenile naziv i to kako slijedi:

Građevinski standardi po određenim distriktima dati su kako slijedi:

- **SPORTSKO REKREATIVNI POSLOVNI PARK (SR PP)**

Građevinski standardi:

- veličina parcele:  
**min. 2 000,0 m<sup>2</sup>**
- udaljenost objekta od granice:  
**minimalno 5 m**
- visina objekta:  
**maksimalna visina vijenca 10,00m**
- pokrivenost parcele:  
**maksimalno 20%**
- izgrađenost parcele  
**minimalno 5 %**  
**maksimalno 30%**
- katne proporcije  
**minimalno 1, maksimalno Po+2+Potk**

- **ZAŠTIĆENE ZONE (ZZ)**

U Zaštićenim zonama se dozvoljava izgradnja pješačkih i biciklističkih staza, plaža i izgradnja privremenih objekata

- **ZONA POLJA I ŠUMA (PŠ)**

U Zonama polja i šuma se dozvoljava izgradnja pješačkih i biciklističkih staza i uvjetna izgradnja poljoprivrednih objekata.

- **ZONA VODNIH POVRŠINA (VP)**

U ovoj zoni se pored Zakona o građenju, Zakon o prostornom uređenju mora primjenjivati Zakon o vodama, koji definira uvjete i načine izgradnje na vodnim površinama.

U ovoj zoni su uvjetno dozvoljene izgradnje pješačkih staza, biciklističkih staza i plaža sa pripadajućim objektima.

- **POSLOVNE ZONE (PZ)**

Građevinski standardi:

- veličina parcele:  
**min. 1 000,0 m<sup>2</sup>**
- udaljenost objekta od granice:  
**minimalno 10 m**
- visina objekta:  
**maksimalna visina vijenca 12,00 m**
- pokrivenost parcele:  
**maksimalno 20%**
- izgrađenost parcele  
**minimalno 5 %; maksimalno 30%**

- katne proporcije  
**minimalno 1, maksimalno Po+2+Potk**

- **VJERSKI OBJEKTI (VJO)**

U ovoj zoni dozvoljena je izgradnja objekata koji su u funkciji vjerskih zajednica (crkve, kapelice, groblja i drugih objekata).

**Članak 5**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Tomislavgrad».

Broj: 01-02-247/15

Tomislavgrad, 18.02.2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mate Kelava, prof.v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 37. Statuta Općine Tomislavgrad ("Službeni glasnik Općine Tomislavgrad", broj: 2/99, 2/00 i 6/05), i članka 46. Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Službeni list SR BIH 14/78, 12/87), Općinsko vijeće Općine Tomislavgrad na svojoj sjednici održanoj 18. veljače 2015. godine *donosi*

**RJEŠENJE**

*o imenovanju Povjerenstva za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama*

**I**

U Povjerenstvu za izlaganje podataka o nekretninama, i utvrđivanju prava na nekretninama imenuju se :

1. **Zdravko Prka**, dipl. ing. geodezije, predsjednik,  
- **Marija Kovačević**, dipl. ing. geodezije- zamjenik predsjednika,
2. **Ljuba Pokrajčić**, dipl. iur. član ,  
- **Dražana Milić**, dipl.iur. zamjenik člana
3. **Nedjeljko Pokrajčić**, dipl. ing. šum. član,  
- **Marija Vukoja**, zamjenik člana.

**II**

Povjerenstvo iz toč. I ovog rješenja obvezno je u svom radu pridržavati se Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Službeni list SR BIH" 14/78, 12/87), te u skladu s odredbama Zakona nositeljima prava donijeti rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na nekretninama.

**III**

Naknada za rad Povjerenstva regulirat će se nakon provedenog postupka, posebnim zaključkom.

## IV

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Tomislavgrad".

Broj: 01-02-251 /15

Tomislavgrad, 18.02.2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mate Kelava, prof.v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine F BiH», broj 49/06), članka 61. Statuta općine Tomislavgrad («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj:2/99, 2/00, 6/05) i članka 103.stavak 1.Poslovnika Općinskog vijeća Tomislavgrad («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj 5/04), Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj 18.veljače 2015. godine *d o n o s i*

**RJEŠENJE**

*o usvajanju Izvješća o radu Općinskog vijeća Tomislavgrad za 2014. godinu*

**Članak 1.**

Usvaja se Izvješće o radu Općinskog vijeća Tomislavgrad za 2014. godinu.

**Članak 2.**

Izvješće o radu Općinskog vijeća Tomislavgrad za 2014.godinu sastavni je dio ovoga rješenja.

**Članak 3.**

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Tomislavgrad».

Broj: 01-02-252/15

Tomislavgrad,18.02.2015. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mate Kelava, prof.v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine F BiH», broj 49/06), članka 61. Statuta općine Tomislavgrad («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj:2/99, 2/00, 6/05) i članka 103.stavak 1.Poslovnika Općinskog vijeća Tomislavgrad («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj 5/04), Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj 18. veljače 2015. godine *d o n o s i*

**RJEŠENJE**

*o usvajanju Izvješća o radu stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Tomislavgrad za 2014. godinu*

**Članak 1.**

Usvaja se Izvješće o radu stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Tomislavgrad za 2014. godinu.

**Članak 2.**

Izvješće o radu stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Tomislavgrad za 2014. godinu sastavni je dio ovoga rješenja.

**Članak 3.**

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasniku općine Tomislavgrad».

Broj: 01-02-253/15.

Tomislavgrad, 18.02.2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mate Kelava, prof.v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 37. Statuta općine Tomislavgrad («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj 2/99, 2/00 i 6/05) i članka 61. stavak 1. Zakona o građevnom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj 25/03 i 67/05), Odluke o utvrđivanju iznosa naknade za dodijeljeno gradsko i ostalo građevno zemljište, br:01-02-19/04 ("Službeni glasnik Općine Tomislavgrad", broj 5/04) Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj 18. veljače 2015. godine, *d o n o s i*

**RJEŠENJE**

1. **UTVRĐUJE SE** pravo vlasništva i posjeda u korist PERE (Joze) SUŠILOVIĆ iz Roškog Polja, na ostalom građevnom zemljištu označenom kao k.č.1/1651 površine 175 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 1128 u K.O.Roško Polje, što po novom katastarskom operatu odgovara parceli označenoj kao k.č.3672/2 površine 175 m<sup>2</sup> upisana u PL 670 u u K.O. Roško Polje, kao graditelju stambenog objekta izgrađenog na predmetnom zemljištu.

2. Pere (Joze) Sušilović iz Roška Polja dužan je platiti naknadu za zemljište iz točke 1.ovog rješenja u iznosu od 630,00 KM (Slovima:šestotrideset KM) na žiro račun kod banke INTESA – SAN PAOLO u Tomislavgradu broj:1549995000070790 - kao naknadu za ostalo građevno zemljište u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja.

3. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Livnu i Odsjek za geodetske poslove i katastar nekretnina općine Tomislavgrad po pravomoćnosti ovog rješenja i provođenju prijavnog lista izvršit će upis prava vlasništva i posjeda u korist Pere (Joze) Sušilović, iz Roška Polja u dijelu 1/1, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na gore navedenom zemljištu.

**Obrazloženje**

Pero (Joze) Sušilović, iz Roškog Polja podnio je zahtjev broj:05/2-31-5-1297/14 dana 05.09.2014.godine kojim



je zatražilo legalizaciju izgrađenog stambenog objekta na ostalom građevnom zemljištu u državnom vlasništvu navedenog u točki 1 ovog rješenja.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, ova Služba je utvrdila slijedeće činjenično stanje:

- da je Povjerenstvo Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove izišlo na lice mjesta dana 28.10.2014 godine izvršilo identifikaciju predmetne parcele na kojoj je sagrađen stambeni objekt, koja je označena po novom katastarskom operatu kao k.č.3672/2 površine 175 m<sup>2</sup> upisana u PL 670 u K.O. Roško Polje kojoj po starom katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 1/1651 površine 175 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.1128 u K.O.Roško Polje.

- da je Služba za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove općine Tomislavgrad, izdala Lokacijsku dozvolu broj: 07-23-3-37/15.g. kojom je utvrdila da se može legalizirati izgrađeni stambeni objekt, koji djelom pada i na privatnu parcelu koja je u vlasništvu Pere( Joze) Sušilović.

Općinsko pravobraniteljstvo je dalo stručno mišljenje da je upravni postupak proveden u skladu sa pozitivnopravnim propisima, broj: M-1/15 od 06.02.2015.godine.

Pošto su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti propisani člankom 61. Zakona o građevnom zemljištu, rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za gradsko građevno zemljište utvrđena je u skladu s člankom 2. Odluke Općinskog vijeća o utvrđivanju iznosa naknade za dodijeljeno gradsko i ostalo građevno zemljište, broj: 01-02-19/04 ("Službeni glasnik Općine Tomislavgrad", br: 05/04).

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Općinskog suda u Livnu u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Sudu u dva primjerka.

Broj: 05/2-31-5-1297/14

Tomislavgrad, 18.02.2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Mate Kelava, prof.v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 37. Statuta općine Tomislavgrad («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj: 2/99, 2/00 i 6/05), članka 61. stavak 1. Zakona o građevnom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj 67/05) i članka 3. Odluke o utvrđivanju iznosa naknade za dodijeljeno gradsko i ostalo građevno zemljište («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj: 5/04), Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj 18. veljače 2015. godine, *donosi*

## RJEŠENJE

1. UTVRĐUJE SE pravo vlasništva i posjeda u korist Marice (Mile) Ljubičić iz Prisoja, Općina Tomislavgrad, na ostalom građevnom zemljištu označenom po zemljišnoknjižnom operatu kao k.č.br.1293/308 površine

275 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.1091 K.O.Prisoje, koja po katastarskom operatu odgovara parceli označenoj kao k.č.1293/308 upisana u PL 271 u površini od 275 m<sup>2</sup> u K.O.Prisoje, kao graditelju stambenog objekta izgrađenog na gore navedenom zemljištu.

2. Marica (Mile) Ljubičić, iz Prisoja, Općina Tomislavgrad dužna je platiti na ime naknade za ostalo građevno zemljište iz točke 1. ovog rješenja iznos od 1.650,00 KM (Slovima:tisućušeststotinapedeset KM) na žiro račun broj:1549995000070790 kod INTESA SANPAOLO banke – Poslovnica Tomislavgrad u korist Proračuna Općine Tomislavgrad, u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o donošenju rješenja.

3. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Livno, Odjeljenje suda Tomislavgrad i Odsjek za geodetske poslove i katastar nekretnina općine Tomislavgrad po pravomoćnosti ovog rješenja i provođenju prijavnog lista izvršit će upis prava vlasništva i posjeda u korist Marice (Mile) Ljubičić, iz Prisoja, sa 1/1.

## Obrazloženje

Marica (Mile) Ljubičić, iz Prisoja, podnijela je zahtjev Službi za geodetske poslove, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina za legalizaciju izgrađenog stambenog objekta na ostalom građevnom zemljištu u državnom vlasništvu broj:05/2-31-5-1280/14 od 3.9.2014.godine, opisanog u toč. 1. dispozitiva ovog rješenja.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, Služba za geodetske poslove, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina je utvrdila slijedeće činjenično stanje:

-dajepredmetnaparcela označena po zemljišnoknjižnom operatu kao k.č.1293/308 površine 275 m<sup>2</sup> upisana zk.ul.1091 u K.O.Prisoje, kao državno vlasništvo sa 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.1293/308 upisana u PL 271 površine 275 m<sup>2</sup> u K.O.Prisoje,

- da je očevidom, izmjerom i pregledom situacije na terenu izvršenim dana 10.9.2014. godine utvrđeno da se radi o parceli u državnom vlasništvu s pravom korištenja općine Tomislavgrad, na kojoj je sagrađen stambeni objekt bez odobrenja za građenje,

- da je Služba za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove općine Tomislavgrad izdala Lokacijsku dozvolu broj:07-23-3-1394/14 od 30.9.2014. godine kojom je utvrđeno da se isti može legalizirati na gore navedenoj zemljišnoj parceli, prema navedenim uvjetima iz lokacijske dozvole,

- da je Općinsko javno pravobraniteljstvo Tomislavgrad dalo suglasnost broj:M-52/14 od 10.12.2014.godine da se predmetno zemljište može legalizirati u skladu sa važećim zakonskim odredbama,

- da je investitor obavezan urediti predmetno zemljište o svome trošku u skladu s lokacijskom i građevnom dozvolom.

Pošto su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti propisani člankom 61. Zakona o građevnom zemljištu, ovim Rješenjem je utvrđeno pravo vlasništva i posjeda u korist podnositelja zahtjeva, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za

građevno zemljište utvrđena je u skladu s člankom 3. Odluke o utvrđivanju iznosa naknade za dodijeljeno gradsko i ostalo građevno zemljište broj:01-02-19/04 od 26.07.2004.godine («Službeni glasnik Općine Tomislavgrad», broj 5/04).

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Općinskog suda u Livnu u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Sudu u dva primjerka utuženog rješenja.

Broj: 05/2-31-5-1280/14

Tomislavgrad, 18.02.2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mate Kelava, prof.v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH», broj 49/06), članka 61. Statuta općine Tomislavgrad, a u svezi s člankom 90. Statuta, («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj: 2/99, 2/00, 6/05), rješavajući po zahtjevu J.P. «Radio Tomislavgrad» d.o.o. Tomislavgrad, Općinsko vijeće Tomislavgrad, na sjednici održanoj 18. veljače 2015. godine *donijelo je*

## ZAKLJUČAK

### I

J.P. «Radio Tomislavgrad» d.o.o. Tomislavgrad, Ul. Mijata Tomića bb, ustupa se na privremeno korištenje poslovnog prostora izgrađen na k.č. broj 1834/37 «Ferovac,» u K.O. Tomislavgrad. Poslovni prostor nalazi se na I (prvom) katu objekta, a površina istog je 148,7 m<sup>2</sup>.

Vlasnik poslovnog prostora, općina Tomislavgrad, prostor ustupa J. P. «Radio Tomislavgrad» na korištenje, bez bilo kakvog prava raspolaganja, davanja u zakup ili otuđivanja.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Tomislavgrad».

Broj: 01-02-254 /15

Tomislavgrad, 18.02.2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mate Kelava, prof.v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 37. Statuta Općine Tomislavgrad («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj: 2/99, 2/00 i 6/05), članka 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj : 66/13, 100/13), članka 55. Odluke o građevnom zemljištu («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj:

5/04), Općinsko vijeće Općine Tomislavgrad na svojoj sjednici održanoj 18. veljače 2015. godine *donosi*

## ODLUKU

### *o načinu i uvjetima zakupa ostalog građevnog zemljišta*

#### Članak 1.

Općina Tomislavgrad daje u zakup JP «Radio Tomislavgrad» d.o.o. Tomislavgrad, Mijata Tomića bb, bez naknade, ostalo građevno zemljište koje je označeno kao:

k.č. 1293/310 površine 200 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1091 u K.O. Prisoje, kojoj po novom katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 1293/310 površine 200 m<sup>2</sup> upisana u PL 271 u K.O. Prisoje, u svrhu postavljanja i instaliranja odašiljačkih uređaja na lokaciji Tušnica te postavljanju kontejnera za smještaj tehničke opreme, radi kvalitetnije pokrivenosti radijskim signalom prostora Hercegbosanske županije.

#### Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da zaključi Ugovor o zakupu sa JP «Radio Tomislavgrad na zemljištu iz točke 1. ove Odluke na rok o d 5 godina uz mogućnost produženja.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Općine Tomislavgrad».

Broj: 01-02-249 /15

Tomislavgrad, 18.02.2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mate Kelava, prof.v.r.

\*\*\*



