

Na temelju članka 6. a u svezi s člankom 26. Zakona o komunalnim djelatnostima HBŽ («Narodne novine HBŽ», broj 2/06) i članka 37. Statuta općine Tomislavgrad («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj 2/99) Općinsko vijeće općine Tomislavgrad na sjednici održanoj dana 02. 03. 2007.god.donijelo je

## O D L U K U O KOMUNALNOJ NAKNADI

### Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za korištenje objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje, mjerila na temelju kojih se utvrđuje visina komunalne naknade, rokovi i način plaćanja, te namjene za koje se ova sredstva koriste.

### Članak 2.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici stambenog, poslovnog i proizvodnog prostora kao i građevinskog zemljišta, odnosno korisnici istih kada je to vlasnik ugovorom prenio na korisnika.

### Članak 3.

Komunalna naknada utvrđuje se u ovisnosti od stupnja opremljenosti naselja komunalnim objektima i uređajima, kvaliteti i standardu komunalnih usluga, namjeni objekta odnosno prostora i pripadnosti građevine, odnosno korisne površine te građevine određenoj zoni utvrđenoj Odlukom o građevnom zemljištu.

### Članak 4.

Komunalna naknada određuje se prema jedinici mjere izgrađene korisne površine (m<sup>2</sup>) za stambeni, poslovni i proizvodni prostor i objekte društvenog standarda, a za otvoreni poslovni prostor koji neposredno služi za obavljanje poslovne djelatnosti vlasnika, odnosno korisnika prema jedinici površine građevinskog zemljišta.

### Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade, broj bodova, visina komunalne naknade i način plaćanja za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Služba za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno- komunalne poslove.

### Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca od početka korištenja objekta ili prostora.

### Članak 7.

Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po utvrđenim građevinskim zonama za stambeni i poslovni prostor iznosi po m<sup>2</sup>

ZONA	STAMBENI	PROIZVODNI		POSLOVNI	
		zatvoreni	otvoreni	Zatvoreni	otvoreni
I	28,00 bodova	56,00 bodova	5,6 bodova	84,00 boda	8,40 bodova
II	20,00 bodova	40,00 bodova	4,0 boda	60,00 bodova	6,00 bodova
III	13,00 bodova	20,00 bodova	2,0 boda	32,00 boda	3,20 bodova
IV	8,00 bodova	12,00 bodova	1,2 boda	20,00 bodova	2,00 bodova

Za ostalo građevno zemljište koje je sukladno članku 13. Odluke o građevnom zemljištu (broj:01-02-19/04 od 26. 07.2004. god.) podijeljeno na tri zone utvrđuje se slijedeći broj bodova:

ZONA	STAMBENI	PROIZVODNI		POSLOVNI	
		zatvoreni	otvoreni	Zatvoreni	otvoreni
I	2,00 boda	2,00 boda	0,30 bodova	2,00 boda	0,50 bodova
II	1,60 bodova	2,00 boda	0,24 boda	2,00 boda	0,4 bodova
III	1,20 bodova	2,00 boda	0,18 bodova	2,00 boda	0,30 bodova

### Članak 8.

Ukoliko se stambeni, ili garažni prostor ili prostor vikend objekata koristi za druge namjene, broj bodova za takve površine utvrđuje se prema broju bodova za vrstu djelatnosti koja se u takvom prostoru obavlja.

### Članak 9.

Plaćanja komunalne naknade oslobađaju se javne ustanove u kojima se obavljaju slijedeće djelatnosti :

- zdravstvo
- obrazovanje, odgoj, znanost, kultura, umjetnost,
- fizička kultura i šport,
- socijalna zaštita
- ustanove za smještaj starih, iznemoglih i nezbrinutih osoba.
- vatrogasna društva,
- komunalni poslovi,
- Kao i prostori
- vjerskih zajednica,
- humanitarnih organizacija,
- organizacije za profesionalnu rehabilitaciju, osposobljavanje i zapošljavanje invalidnih osoba.

### Članak 10.

Broj bodova utvrđen za stambeni prostor primjenjuje se i za poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti:

- trgovine na malo isključivo za promet poljoprivredno-prehrambenih proizvoda
- rijetki zanati

### Članak 11.

Iznos komunalne naknade izračunava se množenjem broja bodova s vrijednošću boda i izgrađenom korisnom površinom objekta, odnosno površinom zemljišta koje neposredno služi za obavljanje proizvodnje i pružanje usluga.

### Članak 12.

Vrijednost boda utvrđuje općinsko vijeće na temelju programa financiranja komunalnih djelatnosti utvrđenih Zakonom o komunalnim djelatnostima HBŽ («Narodne novine HBŽ», broj 2/06 ) i to najkasnije do 31. prosinca tekuće godine za narednu godinu.

Ukoliko se vrijednost boda ne utvrdi u navedenom roku, visina komunalne naknade ostaje ne promijenjena.

Odluka općinskog vijeća o visini komunalne naknade ne može stupiti na snagu prije nego što Vlada Hercegbosanske županije na istu ne dadne svoju suglasnost.

### Članak 13.

Komunalna naknada uplaćuje se na uplatni općinski račun za komunalnu naknadu, a sredstva ostvarena naplatom komunalne naknade koriste se za financiranje komunalnih djelatnosti.

### Članak 14.

Iz komunalne naknade osiguravaju se sredstva za obavljanje slijedećih djelatnosti iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje:

- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda u dijelu koji se odnosi na odvođenje oborinskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje javnih parking prostora,
- održavanje groblja,
- održavanje javne rasvjete,
- obavljanje kafilerijskih poslova,
- obavljanje preventivne deratizacije,
- dekoriranje,

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje se primjenjivati Odluka o komunalnoj naknadi broj:01-023-8/91-7 od 15. svibnja 1991.god.

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu nakon usvajanja od strane Općinskog vijeća i dobivan suglasnosti od Vlade HBŽ.

Odluka će biti objavljena u Službenom glasniku općine Tomislavgrad.

Broj: 01-02-1569/07  
Tomislavgrad, 02. 03. 107

