BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA TOMISLAVGRAD

OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-27-3- 3405/22

Tomislavgrad, 21.11.2022. godine

 Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije B i H“, broj: 66/13 i 100/13), članaka 5, 6, 7, 8, i 13. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova (“Službene novine Federacije BiH“, broj:17/14), članka 21. i članka 52. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:1/19, 1/22 i 4/22), Odluke o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:6/22), Odluke o načinu i uvjetima prodaje izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja licitacije („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:6/22), Odluke o načinu i uvjetima zakupa neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja licitacije („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj: 6/22), Odluke o načinu i uvjetima zakupa neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja licitacije („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj: 6/22), Općinski Načelnik putem Službe za geodetske poslove, imovinsko – pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad, o b j a v l j u j e

 J A V N I O G L A S

 o prodaji neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta, izgrađenog gradskog

 građevinskog zemljišta i zakupu gradskog i ostalog građevinskog zemljišta u

 vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije

 I PREDMET JAVNOG OGLASA

 Predmet Javnog oglasa je prodaja neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta, izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije, u svrhu izgradnje stambenih objekata i zakup gradskog i ostalog građevinskog zemljišta u u svrhu izgradnje privremenih poslovnih objekata na građevinskim parcelama označenima kao:

a) Prodaja ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja licitacije

 - k.č.br. 205/265 zv. “Krug“ u naravi građevinska parcela površine 1500 m2 upisana u zk.ul.br. 243 K.O. Lipa kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 67/2 zv.“Gaj Rašćik“ u naravi građevinska parcela površine 1500 m2 upisana PL. 15 u K.O. Lipa I kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje objekta lovačke kuće s pratećim sadržajima, po početnoj tržišnoj cijeni od 3.390,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č.br. 1002/949 zv. “Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača“ u naravi građevinska parcela površine 1085 m2 upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 1002/949 zv.“Gola Kosa“ u naravi građevinska parcela površine 1085 m2 upisana u Pl 15 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 6.813,80 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č.br. 269/339 zv. “Bovan, Gaj, Prisoje, Jabuka, Vlaka, Velika Kamenica“ u naravi građevinska parcela površine 1085 m2 upisana u zk.ul.br. 272 u K.O. Crvenice kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 1/65 zv.“Planina“ u naravi građevinska parcela površine 887 m2 upisana u Pl 13 u K.O. Crvenice kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 4.550,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č.br. 1107/170 zv. “Tulina Draga, Trlo, Pod, Kovač “ u naravi građevinska parcela površine 422 m2 upisana u zk.ul.br. 301 u K.O. Šujica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 1273/18 zv.“Poviš Pojila“ u naravi građevinska parcela površine 422 m2 upisana u Pl 67 u K.O. Galečić kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 2.207,06 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č.br. 1107/168 zv. “Tulina Draga, Trlo, Pod, Kovač “ u naravi građevinska parcela površine 517 m2 upisana u zk.ul.br. 301 u K.O. Šujica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 1273/17 zv.“Poviš Pojila“ u naravi građevinska parcela površine 517 m2 upisana u Pl 67 u K.O. Galečić kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 1.908,81 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č.br. 1107/169 zv. “Tulina Draga, Trlo, Pod, Kovač “ u naravi građevinska parcela površine 381 m2 upisana u zk.ul.br. 301 u K.O. Šujica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 1273/16 zv.“Poviš Pojila“ u naravi građevinska parcela površine 381 m2 upisana u Pl 67 u K.O. Galečić kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 1.992,63 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č.br. 707/78 zv. “Suhopoljina“ u naravi građevinska parcela površine 686 m2 upisana u zk.ul.br.1242 u K.O. Kolo kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 707/78 zv.“Suhopoljina“ u naravi građevinska parcela površine 686 m2 upisana u Pl 14 u K.O. Kolo kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 5.632,06 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č. br.1/67 zv”Planina” u naravi građevinska parcela površine 1500m2 upisana u PL13 K.O. Crvenice u posjedu Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č. br. 269/341 zv” Bovan, Gaj, Prisoje, Jabuka, Vlaka, Velika Kamenica” u naravi građevinska parcela površine 1500m2 upisana u zk.ul. br. 272 K.O. Crvenice u vlasništvu Općine Tomislavgrad1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 7.746,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č. br.1/68 zv”Planina” u naravi građevinska parcela površine 1500m2 upisana u PL13 K.O. Crvenice u posjedu Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č. br. 269/342 zv” Bovan, Gaj, Prisoje, Jabuka, Vlaka, Velika Kamenica” u naravi građevinska parcela površine 1500m2 upisana u zk.ul. br. 272 K.O. Crvenice u u vlasništvu Općine Tomislavgrad 1/1, svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 7.779,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č. br. 1171/20 zv” Rustine” u naravi građevinska površine 1136 m2 upisana u PL 66 K.O. Galečić u posjedu Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu ogovara parcela označena kao k.č. br. 1107/180 zv” Tulina Draga , Trlo, Pod, Kovač” u naravi građevinska parcela površine 1136 m2 upisana u zk.ul.br.301 K.O. Šujica u vlasništvu Općine Tomislavgrad 1/1,u svrhu izgradnje stambenog objekta , po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 6.092,18 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č. br.1105/9 zv” Jelovača” u naravi građevinska parcela površine 1500 m2upisana u PL 135 K.O. Mokronoge u posjedu Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č br. 1105/9 zv” Jelovača” površine 1500 m2 upisana u zk.ul. br. 1470 K.O. Mokronoge u vlasništvu Općine Tomislavgrad 1/1,u svrhu izgradnje stambenog, po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 8.362,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č. br. 103/30 zv” Gradina” u naravi ostalo neplodno zemljište površine 1000m2 upisana u PL 667 K.O. Stipanjići kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br.103/30 zv."Gradina" u naravi građevinska parcela površine 1000 m2 upisana u zk.ul.br. 201 K.O. Stipanjići u svrhu izgradnje stambenog objekta , po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 6.434,20 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č. br. 988/10 zv” Poviš Šarca” u naravi građevinska parcela površine 629 m2 upisana u PL 97 K.O. Mandino Selo u posjedu Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č. br. 988/10 zv” Poviš Šarca” u naravi građevinska parcela površine 629 m2 upisana u zk.ul. br. 38 K.O. Mandino Selo u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 2.588,87 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,.

b) Prodaja izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja licitacije

 - k.č.br. 1891 zv."Stambena zgrada“ u naravi dvorište površine 114 m2 i kuća površine 120 m2 upisana u zk.ul.br. 2667 K.O. Tomislavgrad kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 1891 zv.“Stambena zgrada“ u naravi kuća i zgrada površine 120 m2 i dvorište 114 m2 ukupne površine 234 m2 upisana u PL br.. 223 u K.O. Tomislavgrad kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, po početnoj tržišnoj cijeni od 49.126,12 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 4.912,60 KM,

 Predmetna nekretnina se prodaje u skladu s Odlukom o načinu i uvjetima prodaje izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja licitacije („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:6/22), u zatečenom stanju po načelu "viđeno-kupljeno" prodavatelj na temelju zakona o obveznim odnosima ne odgovara za pravne i materijalne nedostatke na predmetnoj nekretnini.

c) Zakup gradskog građevinskog zemljišta - putem javnog nadmetanja - licitacije

 - k.č.br. 2113/12 zv.“Kućni plac“ u naravi dvorište površine 12 m2 upisana u zk.ul.br. 352 K.O. Tomislavgrad kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br.2113/12 zv.“Kućni plac“ u naravi dvorište površine 12 m2 upisana PL. 230 u K.O. Tomislavgrad kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, jamstveni iznos za zakup predmetne parcele iznosi 149,04 KM,

d) Zakup ostalog građevinskog zemljišta - putem javnog nadmetanja - licitacije

 - k.č.br. 871/2 zv.“Jelovača“ u naravi gradilište površine 400 m2 upisana u zk.ul.br. 1469 K.O. Mokronoge kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br.871/2 zv.“Jelavača“ u naravi gradilište površine 400 m2 upisana PL. 133 u K.O. Mokronoge kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM.

 II UVJETI PRODAJE I ZAKUPA GRADSKOG I OSTALOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

 Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu steći pravo vlasništva na parcelama koje su predmet prodaje i zakupa ovog javnog oglasa.

 Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

 Prodaja gradskog izgrađenog građevinskog zemljišta, ostalog neizgrađenog građevinskog zemljišta i zakupa gradskog i ostalog građevinskog zemljišta provest će se u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova (“Službene novine Federacije BiH“, br:17/14), Odluke o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:6/22), Odluke o načinu i uvjetima prodaje izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja licitacije („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:6/22), Odluke o načinu i uvjetima zakupa neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja licitacije („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:6/22), Odluke o načinu i uvjetima zakupa neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja licitacije („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:6/22).

 III JAMSTVENI IZNOS

 Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja ima svaki sudionik nadmetanja -licitacije koji uplati :

 a) Jamstveni iznos za kupnju građevinskog zemljišta se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene građevinske parcele za koju se prijavljuje navedene u toč. 1. ovog javnog oglasa, s tim da jamstveni iznos ne može biti manji od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000, 00 KM.

 Jamstveni iznos za kupnju zemljišta se uplaćuje na transakcijski račun Općine Tomislavgrad broj:3380002210604367 kod UniCredit banke vrsta prihoda:722431 budžetska organizacija:1101111 šifra općine 028 sredstva za zemljište i zemljišnu rentu, s obveznom naznakom katastarskog broja parcele za koju se podnosi prijava.

 Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo za kupnju ili zakup zemljišta, uplaćeni jamstveni iznos će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od zaključivanja postupka javnog nadmetanja na broj tekućeg računa koji isti navede u prijavi.

Ako sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat jamstvenog iznosa.

IV SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za sudjelovanje na javnom nadmetanju podnosi se u pisanoj formi i mora sadržavati slijedeće:

a) Osnovne podatke o ponuđaču:

 - za fizičke osobe: ime i prezime, adresa stanovanja, fotokopiju osobne iskaznice broj telefona, broj tekućeg računa i potpis podnositelja prijave,

 - za pravne osobe: naziv, sjedište, izvod iz sudskog registra ( ID broj i PDV broj), broj žiro računa, broj telefona, potpis ovlaštene osobe i pečat,

b) oznaku parcele za koju se podnosi prijava za kupnju.

Uz Prijavu na javni oglas potrebno je priložiti slijedeće:

 - zemljišnoknjižni izvadak i posjedovni list za predmetnu parcelu,

 - dokaz o uplaćenom jamstvenom iznosu (primjerak uplatnice),

 - potvrdu općinske Službe za financije, proračun i riznicu da sudionik nadmetanja nema neizmirenih obveza prema Općini Tomislavgrad,

 - iznos ponuđene novčane naknade za predmetno zemljište.

V PODNOŠENJE PRIJAVA

 Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objavljivanja oglasa u Večernjem listu, na oglasnoj ploči Općine Tomislavgrad, Radio postaji Tomislavgrad i na www. tomislavgrad.gov.ba.

 Prijave sa naprijed navedenim dokazima slati u zatvorenim omotnicama preporučeno poštom, na adresu Općina Tomislavgrad, Mijata Tomića 120, 80240 Tomislavgrad, Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja s naznakom "Prijava na Javni oglas o prodaji neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta, izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta i zakupu gradskog i ostalog građevinskog zemljišta u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja - licitacije „NE OTVARATI“ ili se predaje prijemnom uredu Općine Tomislavgrad (- Centar za pružanje usluga građanima), najkasnije do 02.12.2022. godine do 14,30 sati.

 Ukoliko sudionik javnog nadmetanja podnosi prijavu za kupnju više parcela, obvezno za svaku građevinsku parcelu podnosi posebnu prijavu u zatvorenoj omotnici.

 Na poleđini omotnice obavezno naznačiti ime i prezime odnosno firmu podnositelja prijave, adresu, kontakt telefon i katastarski broj parcele za koju se podnosi prijava.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće biti razmatrane.

Općina Tomislavgrad ne snosi nikakve troškove i odgovornost prema sudionicima u postupku javnog nadmetanja.

VI PROVOĐENJE JAVNOG OGLASA

  **Postupak i odabir najpovoljnijih ponuda izvršit će Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja Općine Tomislavgrad dana 06.12.2022. godine, (utorak) s početkom u 09,00 sati u vijećnici Općine Tomislavgrad.**

 Na javnom nadmetanju obvezan je nazočiti podnositelj prijave ili osoba koja posjeduje punomoć za zastupanje podnositelja prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

Fizičke osobe odnosno njihovi punomoćnici kao i zastupnici pravnih osoba koji sudjeluju u javnom nadmetanju dužni su najkasnije do početka javnog nadmetanja prezentirati važeće identifikacijske isprave.

 Povjerenstvo će sačinit zapisnik s javnog nadmetanja, na koji sudionici mogu uložiti prigovor neposredno nakon zaključivanja zapisnika.

Svaki sudionik čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je uplatiti preostali dio kupoprodajne cijene ili cijene zakupa u roku od 30 dana, kako bi isti mogao zaključiti kupoprodajni ugovor ili ugovor o zakupu u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana.

 Ukoliko odabrani ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ugovor o zakupu u naprijed navedenom roku, smatrat će se da je odustao od kupnje ili zakupa i nema pravo na povrat jamstvenog iznosa, a postupak prodaje ili zakupa predmetnog zemljišta će se obustaviti.

 Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji ili ugovora o zakupu zemljišta, plaćanje poreza na promet nekretnina, ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza u skladu sa zakonom, troškove postupka, prijenosa vlasništva ili zabilješke zakupa, kao i sve ostale troškove u svezi kupnje i zakupa predmetnog zemljišta snosi kupac.

 Kupac će se uknjižiti kao vlasnik nekretnine i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu nakon što uplati cjelokupnu prodajnu cijenu kao i gore navedene naknade.

 Zakupac će izvršiti zabilježbu zakupa na predmetnom zemljištu u zemljišnim knjigama nakon što uplati naknadu za zakup.

VII O S T A L O

 **Sve informacije u svezi s javnim oglasom mogu se dobiti u Službi za geodetske poslove, imovinsko - pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad ured broj 16. i 17., svakim radnim danom od 8,00 do 14,30 sati, ili putem telefona broj: 034/356 - 417 i 034/356 – 425.**

 **OPĆINSKI NAČELNIK**

 **Ivan Buntić, mag.ing. agr./mag.oec.**