

Na temelju članka 61. Statuta općine Tomislavgrad (Službeni glasnik općine Tomislavgrad, broj 2/99), Općinsko vijeće Tomislavgrad na svojoj sjednici održanoj dana 10. 06. 2015. godine, donijelo je:

ODLUKU
o sufinanciranju cijene zemljišta za izgradnju gospodarskih objekata
na području općine Tomislavgrad

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način sufinanciranja cijene zemljišta za izgradnju gospodarskih objekata na prostoru općine Tomislavgrad, na zemljištu u vlasništvu općine Tomislavgrad, koje je, u postupku raspolaganja putem javnog natječaja, kupljeno od strane pravnih ili fizičkih osoba za izgradnju gospodarskih objekata.

Članak 2.

Izgradnja gospodarskih objekata će se sufinancirati iz sredstava za poticaj u gospodarstvu, koja su predviđena općinskim Proračunom, na način da se sufinancira cijena zemljišta postignuta na natječaju, umanjena za 1 KM po 1 m² površine zemljišta namijenjenog za izgradnju gospodarskog objekta.

Subvencija se ne odnosi na zemljište koje se u skladu sa općinskom odlukom vodi kao gradsko građevno zemljište.

Članak 3.

Sufinanciranje iz prethodnog članka odnosi se na izgradnju proizvodnih pogona, te ~~izgradnju farmi za uzgoj stoke i peradi.~~

Sufinanciranje se ostvaruje nakon provedene procedure po natječaju iz članka 1. ove Odluke i uplate cijene postignute na natječaju, te ishoda građevinske dozvole za izgradnju objekta.

Zahtjev se podnosi Općinskom načelniku, a o odobravanju sufinanciranja Općinski načelnik donosi rješenje.

Uz zahtjev investitor treba dostaviti:

- dokaz o kupovini zemljišta od općine, ✓
- građevinsku dozvolu za izgradnju proizvodnog objekta ili farme, ✓

Ukoliko investitor u roku od pet godina ne stavi u funkciju objekt za koji je ostvario sufinanciranje, po odredbama ove odluke, dužan je sredstva sufinanciranja vratiti u općinski proračun. Zabilježba o istom će se ishoditi u zemljišnoj knjizi.

Članak 4.

Međusobna prava i obveze davatelja subvencije i korisnika subvencije utvrditi će se Ugovorom između Općinskog načelnika i investitora.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u «Službenom glasniku općine Tomislavgrad».

Broj: 01-02-808/15

Datum: 10. 06. 2015.godine

PREDSJEDNIK OV
Mate Kelava, prof

OBRAZLOŽENJE uz ODLUKU

o sufinanciranju cijene zemljišta za izgradnju gospodarskih objekata na području općine Tomislavgrad

Općina Tomislavgrad poticala je izgradnju proizvodnih objekata na području općine Tomislavgrad, na državnom vlasništvu, na način da je zemljište za izgradnju proizvodnih objekata iznosilo 1 KM po 1m². Stupanjem na snagu Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), odnosno primjenom istog, nekretninama u vlasništvu Federacije, Županije i JLS mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Kako cijena zemljišta ne bi bila veliko opterećenje investitorima, ovom Odlukom se utvrđuje način sufinanciranja cijene zemljišta za izgradnju proizvodnih objekata i farmi stoke i peradi, za što u posljednje vrijeme postoji veliki interes, a poticaj bi se davao na način da se sufinancira cijena zemljišta, koje općina putem raspolaganja, u zakonskoj proceduri, prodaje radi izgradnje proizvodnih objekata i farmi zainteresiranim gospodarstvenicima.

Dakle, ovom odlukom subvencionira se cijena zemljišta za izgradnju gospodarskih objekata na način da investitor u konačnici plati cijenu od 1KM/m² (kao i ranije), a što je bilo određeno općinskom Odlukom o utvrđivanju iznosa naknade za dodijeljeno gradsko i ostalo građevno zemljište («Službeni glasnik općine Tomislavgrad», broj: 5 /03 i 11/10), a razlika do cijene postignute na natječaju bila bi subvencija općine.

Također je ovom odlukom propisan rok u kojem investitor mora staviti objekt u funkciju, te će se kao mjera osiguranja ishoditi zabilješka u zemljišnoj knjizi.

**SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO, INSPEKCIJU I
ZAJEDNIČKE POSLOVE**