

Na temelju članka 13. stavak 2. Zakona o načelima lokalne samouprave („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i članka 61. Statuta Općine Tomislavgrad („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad“, broj: 2/99, 2/00 i 6/05), Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj dana 16.12. 2021. godine, donosi

**O D L U K U**  
**O SUBVENCIONIRANJU RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH**  
**OBITELJI I SAMOHRANIH RODITELJA NA PODRUČJU OPĆINE**  
**TOMISLAVGRAD**

**I - OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji i samohranih roditelja na području općine Tomislavgrad, uvjeti, način, postupak ostvarivanja prava na subvencioniranje, rokovi, postupak podnošenja zahtjeva za odobrenje subvencioniranja, visina subvencioniranja, dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na subvencioniranje, Povjerenstvo za provedbu javnog poziva, iznos subvencije i način isplate, te nadzor nad korištenjem subvencija.

**Članak 2.**

Pravo na subvencioniranje imaju mladi bračni parovi pod uvjetom da jedan od njih u trenutku podnošenja prijave nije stariji od 35 godina, te samohrani roditelji bez obzira na dob, do punoljetnosti djece, a koji imaju prebivalište i žive na području općine Tomislavgrad tijekom posljednje 3 godine, koji stječu prvu stambenu nekretninu na području općine Tomislavgrad sukladno uvjetima utvrđenim u ovoj Odluci.

**Članak 3.**

Pod stjecanjem prve stambene nekretnine u smislu ove Odluke podrazumijeva se kupnja stana/kuće i gradnja kuće.

**Članak 4.**

Pod **kupnjom** stana/kuće u smislu ove Odluke podrazumijeva se kupnja stana/kuće u slučaju da prodavatelj stana/kuće nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva niti u srodstvu s drugim supružnikom zaključno s trećim stupnjem srodstva u ravnoj liniji, odnosno zaključno s četvrtim stupnjem srodstva u pobočnoj liniji.

**Gradnja** kuće definira se kao izgradnja kuće od temelja do krova.

**Članak 5.**

Sredstva za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji i samohranih roditelja planiraju se u Proračunu Općine Tomislavgrad za svaku godinu posebno.

U slučaju da visina odobrenih iznosa po podnesenim zahtjevima prelazi iznos koji je planiran Proračunom Općine Tomislavgrad za tekuću godinu, visina subvencija po metru četvornom umanjiti će se razmjerno planiranim sredstvima i broju podnositelja zahtjeva koji ispunjavaju uvjete javnog poziva.

## **II - UVJETI ZA SUBVENCIONIRANJE**

### **Članak 6.**

Podnositelja zahtjeva izjavom ovjerenom kod nadležne općinske službe određuju oba supružnika.

### **Članak 7.**

Subvencioniranje se ostvaruje uz sljedeće uvjete:

1. Prihvatljivi korisnici subvencioniranja su mladi bračni parovi koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 35 godina, odnosno jedan od supružnika nije stariji od 35 godina, te samohrani roditelji bez obzira na dob, čija djeca u trenutku podnošenja prijave nisu starija od 18 godina.
2. Podnositelj zahtjeva ili njegov supružnik su državljani Bosne i Hercegovine,
3. Podnositelj zahtjeva i njegov supružnik nemaju u vlasništvu drugi stan/kuću, osim stana/kuće koja je predmet ove subvencije, odnosno nemaju riješeno stambeno pitanje.
4. Podnositelj zahtjeva je od 1.1.2021. godine do dana objave Javnog poziva kupio stan/kuću, odnosno ishodio građevinsku dozvolu i započeo gradnju kuće (pod započetom gradnjom kuće podrazumijeva se najmanje sljedeće: iskopani i izliveni temelji za kuću i/ili napravljena prva ploča i sl.).
5. Podnositelj zahtjeva za subvenciju gradnje kuće izvršio je određena ulaganja i za ista posjeduje odgovarajuće dokaze (račune za plaćanje izvođačima radova ili račune za građevinski materijal i sl., a koji nisu stariji od datuma utvrđenog u prethodnoj točki).
6. Podnositelj zahtjeva za gradnju kuće ima važeću građevinsku dozvolu.
7. Podnositelj zahtjeva i njegov supružnik imaju prebivalište na području općine Tomislavgrad i da jedan od njih živi na području općine Tomislavgrad tijekom posljednje 3 godine do trenutka podnošenja prijave.
8. Podnositelj zahtjeva stambenu nekretninu koja je predmet subvencije neće otuđiti najmanje 10 godina.
9. Podnositelj zahtjeva ima sklopljen notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana/kuće u periodu od 01.01.2021. godine.
10. Podnositelj zahtjeva nema neizmirenih obveza prema Općini Tomislavgrad.
11. Podnositelj zahtjeva i njegov supružnik, po kupnji kuće/stana, odnosno izgradnji kuće, prijave prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobrena subvencija.

## **III - PROVEDBA SUBVENCIONIRANJA**

### **Članak 8.**

Postupak subvencioniranja realizira se po sljedećoj proceduri:

1. Općinski načelnik raspisuje Javni poziv za subvencioniranje stjecanja prve stambene nekretnine (nastavno: Javni poziv) koji se objavljuje na oglasnoj ploči i internet stranici Općine, s rokom za podnošenje prijave, a koji ne može biti kraći od 30 dana.
2. Prijave s dokazima o ispunjavanju kriterija iz Javnog poziva podnositelj zahtjeva podnosi Povjerenstvu za provedbu javnog poziva (nastavno: Povjerenstvo), koje imenuje Općinski načelnik.
3. Povjerenstvo razmatra prijave pristigle na Javni poziv a i po potrebi izlazi na teren utvrditi činjenično stanje te isto unosi u zapisnik.
4. Nepotpune i neblagovremene prijave Povjerenstvo odbacuje.
5. Povjerenstvo sastavlja Listu kandidata koji ispunjavaju uvjete Javnog poziva i istu dostavlja Općinskom načelniku na daljnje postupanje.
6. Općinski načelnik donosi Konačnu listu i objavljuje je na internet stranici i oglasnoj ploči Općine, na koju podnositelji zahtjeva mogu uložiti prigovor Općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana objave Konačne liste.
7. Temeljem Konačne liste, a po isteku roka za prigovor, odnosno po riješenim prigovorima, Općinski načelnik potpisuje ugovore s korisnicima subvencije u kojima se utvrđuju međusobna prava i obveze ugovornih strana, te dodijeljeni iznos subvencije.

#### **IV - JAVNI POZIV**

##### **Članak 9.**

Javni poziv po ovoj Odluci objavit će se na početku godine za prethodnu godinu, s tim da se isti može ponoviti tijekom godine ukoliko se po prvom pozivu ne dodijele predviđena sredstva.

##### **Članak 10.**

Javni poziv za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji i samohranih roditelja u općini Tomislavgrad, zajedno s potrebnim obrascima objavljuje se na službenoj internet stranici i oglasnoj ploči Općine, a može se preuzeti i u prijemnom uredu Općine Tomislavgrad (šalter sala).

Javni poziv sadrži:

- naziv tijela koji raspisuje javni poziv,
- predmet javnog poziva,
- uvjete za subvencioniranje,
- potrebnu dokumentaciju,
- rokove za dostavljanje prijave na javni poziv,
- adresu na koju se dostavljaju prijave,
- po potrebi i druge podatke potrebne za realizaciju javnog poziva.

## Članak 11.

Popunjena prijava s potrebnom dokumentacijom može se predati osobno u zgradi Općine ili putem pošte preporučeno na adresu:

Općina Tomislavgrad – Povjerenstvo za provedbu javnog poziva za subvencioniranje stjecanja prve stambene nekretnine mladih obitelji i samohranih roditelja, Mijata Tomića 120, 80 240 Tomislavgrad, u koverti s naznakom „Prijava na javni poziv“ – NE OTVARATI.

## V - DOKUMENTACIJA UZ PRIJAVU NA JAVNI POZIV

### Članak 12.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz popunjen i potpisan prijavni obrazac dostaviti sljedeću dokumentaciju u originalu ili ovjerenj kopiji:

1. Izvod iz matične knjige rođenih za podnositelja zahtjeva, a ukoliko zahtjev podnosi samohrani roditelj, dostaviti izvode iz matične knjige rođenih za djecu,
2. Uvjerenje o državljanstvu za podnositelja zahtjeva ili njegovog supružnika,
3. Vjenčani list,
4. Potvrdu o prebivalištu za oba supružnika,
5. Potvrdu Porezne uprave da je podnositelj zahtjeva ili njegov supružnik zaposlen na području Bosne i Hercegovine ili potvrdu Županijskog zavoda za zapošljavanje da se vodi kao nezaposlena osoba,
6. Uvjerenje nadležnog suda da podnositelj zahtjeva i njegov supružnik nisu vlasnici stana/kuće osim stana/kuće koja je predmet ovog poziva,
7. Potpisanu izjavu oba supružnika, ovjerenu od strane nadležne općinske službe, u kojoj određuju zajedničkog podnositelja zahtjeva,
8. Uvjerenje Službe za financije, proračun i riznicu Općine Tomislavgrad da podnositelj zahtjeva i njegov supružnik nemaju neizmirenih obveza prema Općini Tomislavgrad,
9. Potpisanu i od strane nadležne općinske službe ovjerenu izjavu da prodavatelj stana/kuće nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva ili s njegovim supružnikom zaključno s trećim stupnjem srodstva u ravnoj liniji, odnosno zaključno s četvrtim stupnjem srodstva u pobočnoj liniji,
10. Notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana/kuće u periodu od 1.1.2021. godine do zaključno s danom objave Javnog poziva i dokaz o vlasništvu stana/kuće koja je predmet ovog javnog poziva (zemljišno-knjižni izvadak),
11. Važeću dozvolu za gradnju kuće (građevinsku dozvolu),
12. Račune i drugu dokumentaciju za izvršena ulaganja u gradnju kuće (račune za plaćanje izvođačima radova ili račune za građevinski materijal i sl., a koji nisu stariji od 1.1.2021. godine),
13. Potpisanu i od strane nadležne općinske službe ovjerenu izjavu podnositelja zahtjeva da stambenu nekretninu koja je predmet subvencije neće otuđiti najmanje 10 godina,
14. Potvrdu banke o transakcijskom računu podnositelja zahtjeva.

## **VI - POVJERENSTVO ZA PROVEDBU JAVNOG POZIVA**

### **Članak 13.**

Općinski načelnik imenuje Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva, koje se sastoji od 3 člana, imenuje se na mandat od 4 godine i može biti ponovno imenovano. Zadaća Povjerenstva je da po primitku prijave na Javni poziv pregleda prijave, po potrebi iziđe na teren te utvrdi činjenično stanje, o istom sastavi zapisnik, te utvrdi Listu kandidata koji ispunjavaju uvjete i ostvaruju pravo na subvenciju.

Nepotpune i nepravovremene prijave odbacuje.

Prijedlog Liste kandidata Povjerenstvo dostavlja Općinskom načelniku, koji donosi i objavljuje Konačnu listu kandidata, na koju kandidati mogu uložiti prigovor u roku propisanim člankom 8. stavak 1. točka 6. ove Odluke.

### **Članak 14.**

Po isteku roka za prigovor, odnosno po riješenim prigovorima izjavljenim na Konačnu listu kandidata, Općinski načelnik potpisuje ugovore s korisnicima subvencije kojima se utvrđuju međusobna prava i obveze ugovornih strana.

## **VII - IZNOS ODOBRENE SUBVENCIJE I NAČIN ISPLATE**

### **Članak 15.**

Općina Tomislavgrad će sufinancirati stjecanje prve stambene nekretnine u iznosu do najviše 100 KM po 1m<sup>2</sup> stambene površine, subvencionirat će se najviše 75 m<sup>2</sup> stambene površine, s tim da taj iznos po korisniku ne može biti veći od 7.500,00 KM.

U slučaju da visina odobrenih iznosa po podnesenim zahtjevima prelazi iznos koji je planiran Proračunom Općine Tomislavgrad za tekuću godinu, visina subvencija po metru četvornom umanjiti će se razmjerno planiranim sredstvima i broju korisnika koji ispunjavaju uvjete javnog poziva svim korisnicima.

### **Članak 16.**

Odobreni iznos subvencije isplaćuje se iz Proračuna Općine Tomislavgrad u godini u kojoj je Javni poziv objavljen, a kao refundacija za ulaganja izvršena u kupnju stana/kuće i gradnju kuće, na račun korisnika.

## VIII - NADZOR NAD KORIŠTENJEM SUBVENCIIJA

### Članak 17.

Povjerenstvo provodi nadzor nad korištenjem subvencija na način propisan ovom Odlukom.

Povjerenstvo vodi službenu evidenciju sa svim potrebnim podacima o korištenju subvencija, te vrši nadzor nad provedbom odredbi ove odluke i sklopljenih ugovora s korisnicima subvencije.

### Članak 18.

Ukoliko se utvrdi da je korisnik subvencije ostvario subvenciju na temelju neistinite dokumentacije ili ukoliko isti otuđi nekretninu ili odjavi prebivalište s adrese nekretnine ili stvarno ne boravi na adresi nekretnine, dužan je odobrena sredstva subvencije vratiti u Proračun Općine Tomislavgrad u roku od 15 dana od dana primitka poziva za povrat sredstava.

Korisnik subvencije dužan je sljedećih deset godina, računajući od godine u kojoj mu je odobrena subvencija, Povjerenstvu dostavljati uvjerenja o prebivalištu i to najkasnije do 31.01. tekuće godine za prethodnu godinu.

### Članak 19.

Ukoliko Povjerenstvo utvrdi nastupanje okolnosti propisanih stavkom 1. prethodnog članka, uputit će pozive korisnicima za povrat odobrenih sredstava.

Ako korisnik subvencije iz stavka 1. prethodnog članka ne postupi po pozivu za povrat odobrenih sredstva na ime subvencije, Povjerenstvo je dužno o tome obavijestiti Općinskog javnog pravobranitelja.

## IX - ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 20.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik i Povjerenstvo za provedbu javnog poziva.

### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Tomislavgrad“.

Broj: 01-02-1826 /21  
Tomislavgrad, 16.12. 2021.god.

PREDSJEDNIK OV  
TOMISLAVGRAD

Olga Papić ing. tel.



# **O B R A Z L O Ž E N J E**

## **Pravni temelj**

Ova Odluka se donosi na temelju članka 13. stavak 2. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09) i članka 61. Statuta Općine Tomislavgrad ("Službeni glasnik Općine Tomislavgrad“, broj: 2/99, 2/00 i 6/05), kojim odredbama je propisana nadležnost Općinskog vijeća da donosi Odluke kao opće akte.

## **Razlozi donošenja**

Razlog donošenja ove Odluke je poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji i samohranih roditelja s ciljem demografske obnove društva, te smanjenja iseljavanja i ostanka mladih na ovim prostorima, što će imati pozitivan učinak na cjelokupnu društvenu zajednicu.

Donošenjem predmetne Odluke lokalna zajednica želi mladim obiteljima i samohranim roditeljima, a koji nemaju riješeno stambeno pitanje omogućiti da ostanu živjeti i raditi na području naše općine. Upravo iz tih razloga ovom Odlukom se daju bespovratna sredstva u okviru sufinanciranja prve stambene nekretnine.

## **Financiranje**

Za provođenje ove Odluke potrebna su financijska sredstva koja se planiraju u Proračunu Općine Tomislavgrad za svaku proračunsku godinu pojedinačno

Općinski načelnik