BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA TOMISLAVGRAD

OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-27-3- 2034/23

Tomislavgrad, 30.06.2023. godine

 Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije B i H“, broj: 66/13 i 100/13), članaka 5, 7, 8, i 13. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova (“Službene novine Federacije BiH“, broj:17/14), članka 21. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:1/19, 1/22 i 4/22), Odluka o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije („Službeni glasnici Općine Tomislavgrad”, broj: 2/18, 3/23 i 4/23), Općinski Načelnik putem Službe za geodetske poslove, imovinsko – pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad, o b j a v l j u j e

 J A V N I O G L A S

 o prodaji neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta u vlasništvu

 i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije

 I PREDMET JAVNOG OGLASA

 Predmet Javnog oglasa je prodaja neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta, u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije, u svrhu izgradnje ugostiteljsko - turističkog objekta - hotela, stambenih i gospodarskih objekata na građevinskim parcelama označenim kao:

 - k.č.1107/185 zv.“Tulina Draga, Trlo, Pod, Kovač“ u naravi građevinska parcela površine 707 m2 upisana u zk.ul.br.1230 u K.O. Šujica kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1171/23 zv.“Rusno Polje“ u naravi građevinska parcela površine 707 m2 upisana u PL 66 u K.O.Galečić kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 3.913,61 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č.br. 1293/332 zv.“Tušnica Planina“ u naravi građevinska parcela površine 600 m2 upisana u zk.ul.br. 1091 u K.O. Prisoje kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č. 1293/332 zv.“Tušnica“ u naravi građevinska parcela površine 600 m2 upisana u PL 271 u K.O. Prisoje kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 4.254,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č.br. 53/77 zv.“Poljica“ u naravi građevinska parcela površine 700 m2 upisana u zk.u.br. 2073 u K.O. Mrkodol kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 53/77 zv.“Poljica“ u naravi građevinska parcela površine 700 m2 upisana u PL 118 u K.O. Mrkodol kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 4.677,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č.br.1/1738 zv.“Grabovica, Midena, Mitrovača, Rogovi, Osioci, Vranjača, Jaričišće“ u naravi građevinska parcela površine 1166 m2 upisana u zk.ul.br. 1129 u K.O. Roško Polje kao vlasništvo općine Tomislavgrad, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2932/27 zv .“Sinišće“ u naravi građevinska parcela površine 1166 m2 upisana u PL 59 u K.O. Roško Polje kao kao posjed

općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 5.222,76 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br. 580/534 zv.“Korito“ u naravi građevinska parcela površine 1200 m2 upisana u zk.ul.br. 1153 u K.O. Korita kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 580/534 zv. “Škola“ u naravi građevinska parcela površine 1200 m2 upisana u PL 370 u K.O. Korita kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 6.732,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br. 1541/9 zv.“Pećina“ u naravi građevinska parcela površine 1170 m2 upisana u zk.ul.br.2608 u K.O. Bukovica kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1541/9 zv.“Pećina“ u naravi građevinska parcela površine 1170 m2 upisana u PL 547 u K.O. Bukovica kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 8.955,60 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

-k.č.br. 1541/10 zv.“Pećina“ u naravi građevinska parcela površine 1000 m2 upisana u zk.ul.br.2608 u K.O. Bukovica kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1541/10 zv.“Pećina“ u naravi građevinska parcela površine 1000 m2 upisana u PL 547 u K.O. Bukovica kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 7.701,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br. 36/22 zv.“Pećina“ u naravi građevinska parcela površine 4322 m2 upisana u zk.ul.br.1334 u K.O. Bukovica kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 36/22 zv.“Pećina“ u naravi građevinska parcela površine 4322 m2 upisana u PL 547 u K.O. Bukovica kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje gospodarskog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 22.477,86 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 2.247,80 KM,

- k.č.br. 36/23 zv.“Pećina“ u naravi građevinska parcela površine 4415 m2 upisana u zk.ul.br.1334 u K.O. Bukovica kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 36/23 zv.“Pećina“ u naravi građevinska parcela površine 4415 m2 upisana u PL 547 u K.O. Bukovica kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje gospodarskog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 22.960,95 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 2.296,10 KM.

-k.č.br. 580/519 zv.“Korito“ u naravi građevinska parcela površine 1176 m2 upisana u zk.ul.br. 1153 u K.O. Korita kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 580/519 zv.“Krstača“ u naravi građevinsko zemljište površine 1176 m2 upisana u PL 370 u K.O. Korita kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 5.868,24 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č. br. 2599/69 zv. ”Borava Glava ” u naravi građevinska parcela površine 672 m2 upisana zk.ul.865 K.O. Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 2599/69 zv” Borava Glava” u naravi građevinska parcela površine 672 m2 upisana u Pl 20 K.O. Selište kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 5.416,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

-k.č.br. 99/21 zv.“Vran“ u naravi građevinska parcela površine 45445 m2 upisana u zk.ul.br.38. u K.O. Korita kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 99/21 zv."Vran“ u naravi građevinska parcela površine 45445 m2 upisana u PL 37 u K.O. Vran kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje hotela , po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 182.234,45 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 18.223,45 KM.

 - k.č.br.1/1740 zv.“Grabovica, Midena ,Mitrovača,Rogovi,Osioci,Vranjača,Jaričišće“ u naravi građevinska parcela površine 3600 m2 upisana u zk.ul.br. 1157 u K.O. Roško Polje kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1/28 zv.“Rudine“ u naravi građevinska parcela površine 3600 m2 upisana u PL 44 u K.O. Vojkovići kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta , po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 13.760,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.376,00 KM,

 - k.č.br. 2311/251 zv.“Humac-Rupe“ u naravi građevinska parcela površine 1260 m2 upisana u zk.ul.br. 1266 u K.O. Korita kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2311/251 zv.“Ćorin Humac“ u naravi građevinska parcela površine 1260 n2 upisana u PL 371 u K.O. Korita kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 7.598,16 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č.br. 2311/253 zv.“Humac-Rupe“ u naravi građevinska parcela površine 450 m2 upisana u zk.ul.b. 1266 u K.O. Korita kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2311/253 zv.“Ćorin Humac“ u naravi građevinska parcela površine 450 m2 upisana u PL 371 u K.O. Korita kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta , po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 2.666,30 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

 - k.č.br. 1002/972 zv.“Lanište, Jaričište, Gola glava, Kobilovača“ u naravi građevinska parcela površine 1500 m2 upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1002/972 zv.“Gola Kosa“ u naravi građevinska parcela površine 1500 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta , po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 6.419,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM.

 II UVJETI PRODAJE OSTALOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

 Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu steći pravo vlasništva na parcelama koje su predmet prodaje javnog oglasa.

 Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

 Prodaja ostalog neizgrađenog građevinskog zemljišta provest će se u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova (“Službene novine Federacije BiH“, br:17/14) i Odlukama o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije („Službeni glasnici Općine Tomislavgrad”, broj: 2/18, 3/23 i 4/23).

 III JAMSTVENI IZNOS

 Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja ima svaki sudionik nadmetanja -licitacije koji uplati :

 a) Jamstveni iznos za kupnju građevinskog zemljišta se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene građevinske parcele za koju se prijavljuje, navedene u toč. 1. ovog javnog oglasa, s tim da jamstveni iznos ne može biti manji od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000, 00 KM.

 Jamstveni iznos za kupnju zemljišta se uplaćuje na transakcijski račun Općine Tomislavgrad broj:3380002210604367 kod UniCredit banke vrsta prihoda:722431 budžetska organizacija:1101111 šifra općine 028 sredstva za zemljište i zemljišnu rentu, s obveznom naznakom katastarskog broja parcele za koju se podnosi prijava.

 Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo za kupnju zemljišta, uplaćeni jamstveni iznos će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od zaključivanja postupka javnog nadmetanja na broj tekućeg računa koji isti navede u prijavi.

Ako sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat jamstvenog iznosa.

IV SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za sudjelovanje na javnom nadmetanju podnosi se u pisanoj formi i mora sadržavati slijedeće:

a) Osnovne podatke o ponuđaču:

 - za fizičke osobe: ime i prezime, adresa stanovanja, fotokopiju osobne iskaznice broj telefona, broj tekućeg računa i potpis podnositelja prijave,

 - za pravne osobe: naziv, sjedište, izvod iz sudskog registra ( ID broj i PDV broj), broj žiro računa, broj telefona, potpis ovlaštene osobe i pečat,

b) oznaku parcele za koju se podnosi prijava za kupnju.

Uz Prijavu na javni oglas potrebno je priložiti slijedeće:

 - zemljišnoknjižni izvadak i posjedovni list za predmetnu parcelu,

 - dokaz o uplaćenom jamstvenom iznosu (primjerak uplatnice),

 - potvrdu općinske Službe za financije, proračun i riznicu da sudionik nadmetanja nema neizmirenih obveza prema Općini Tomislavgrad,

 - iznos ponuđene novčane naknade za predmetno zemljište.

V PODNOŠENJE PRIJAVA

 Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objavljivanja oglasa u Dnevnom listu, na oglasnoj ploči Općine Tomislavgrad, Radio postaji Tomislavgrad i na www. tomislavgrad. gov.ba.

 Prijave sa naprijed navedenim dokazima slati u zatvorenim omotnicama preporučeno poštom, na adresu Općina Tomislavgrad, Mijata Tomića 120, 80240 Tomislavgrad. Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja sa naznakom "Prijava na Javni oglas o prodaji neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta, u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja - licitacije „NE OTVARATI“ ili se predaje prijemnom uredu Općine Tomislavgrad (- Centar za pružanje usluga građanima), najkasnije do 24.07.2023. godine do 14,30 sati.

 Ukoliko sudionik javnog nadmetanja podnosi prijavu za kupnju više parcela, obvezno za svaku građevinsku parcelu podnosi posebnu prijavu u zatvorenoj omotnici.

 Na poleđini omotnice obavezno naznačiti ime i prezime odnosno firmu podnositelja prijave, adresu, kontakt telefon i katastarski broj parcele za koju se podnosi prijava.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće biti razmatrane.

Općina Tomislavgrad ne snosi nikakve troškove i odgovornost prema sudionicima u postupku javnog nadmetanja.

VI PROVOĐENJE JAVNOG OGLASA

  **Postupak i odabir najpovoljnijih ponuda izvršit će Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja Općine Tomislavgrad dana 25.07.2023. godine, (utorak) s početkom u 09,00 sati u vijećnici Općine Tomislavgrad.**

 Na javnom nadmetanju obvezan je nazočiti podnositelj prijave ili osoba koja posjeduje punomoć za zastupanje podnositelja prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

Fizičke osobe odnosno njihovi punomoćnici kao i zastupnici pravnih osoba koji sudjeluju u javnom nadmetanju dužni su najkasnije do početka javnog nadmetanja prezentirati važeće identifikacijske isprave.

 Povjerenstvo će sačinit zapisnik nakon javnog nadmetanja, na koji sudionici mogu uložiti prigovor neposredno nakon zaključivanja zapisnika.

Svaki sudionik čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je uplatiti preostali dio kupoprodajne cijene u roku od 30 dana, kako bi isti mogao zaključiti kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana.

 Ukoliko odabrani ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u naprijed navedenom roku, smatrat će se da je odustao od kupnje i nema pravo na povrat jamstvenog iznosa, a postupak prodaje predmetnog zemljišta će se obustaviti.

 Troškove obrade ugovora o kupoprodaji zemljišta, plaćanje poreza na promet nekretnina, ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza u skladu sa zakonom, troškove postupka, prijenosa vlasništva , kao i sve ostale troškove u svezi kupnje predmetnog zemljišta snosi kupac zemljišta.

 Kupac će se uknjižiti kao vlasnik nekretnine i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu nakon što uplati cjelokupnu prodajnu cijenu kao i gore navedene naknade.

VII O S T A L O

 **Sve informacije u svezi s javnim oglasom mogu se dobiti u Službi za geodetske poslove, imovinsko - pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad ured broj 1. i 15. svakim radnim danom od 8,00 do 14,30 sati, ili putem telefona broj: 034/356 - 415 i 034/356 – 417.**

 **OPĆINSKI NAČELNIK**

 **Ivan Buntić, mag.ing. agr./mag.oec.**