

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMISLAVGRAD
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-27-3-3950/23
Tomislavgrad, 18.12.2023. godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije B i H", broj: 66/13 i 100/13), članaka 5, 7, 8. - 24.), Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj:17/14), članka 21. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:1/19,1/22 i 4/22, 5/23), Odluka o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije („Službeni glasnici Općine Tomislavgrad”, broj: 5/23, 6/23, 7/23 i 8/23), Općinski Načelnik putem Službe za geodetske poslove, imovinsko – pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad, o b j a v l j u j e

JAVNI OGLAS

o prodaji neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta u vlasništvu
i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa je prodaja neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta, u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije, u svrhu izgradnje stambenih objekata na građevinskim parcelama označenim kao:

- k.č.br.1002/958 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površina 1056 m2 upisana u zk.ul.br.773 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1002/958 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1056 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 8.152,72 KM,

- k.č.br.1002/957 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 1019 m2 upisana u zk.ul.br. 773 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1002/957 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1019 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 7.866,78 KM,

- k.č.br.269/347 zv."Bovan, Gaj, Prisoje, Jabuka, Vlaka, Velika Kamenica" u naravi građevinska parcela površine 851 m2 upisana u zk.ul.br. 231 u K.O. Crvenice kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1/73 zv.„Planina" u naravi građevinska parcela površine 851 m2 upisana u PL 13 u K.O. Crvenice kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 6.732.00 KM.

- k.č.br. 1/50 zv."Gaj Grabovica" u naravi građevinsko zemljište površine 700 m2 upisana u Pl br.163 u K.O. Gornji Brišnik kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 392/93 zv."Predivište i Rumencovac" u naravi građevinsko zemljište površine 700 m2 upisana u zk.ul.br.78 u K.O. Cebara kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 3.545,00 KM,

- k.č.br. 1293/337 zv."Tušnica" u naravi građevinska parcela površine 1604 m2 upisana u PL br.271 u K.O. Prisoje kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1293/337 zv."Tušnica Planina" u naravi građevinska parcela površine 1604 m2 upisana u zk.ul.br. 1091 u K.O. Prisoje kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 10.567,20 KM,

- k.č.br. 1293/339 zv."Tušnica" u naravi građevinska parcela površine 2342 m2 upisana u PLbr.271 u K.O. Prisoje kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1293/339 zv."Tušnica Planina" u naravi građevinska parcela površine 2342 m2 upisana u zk.ul.br. 1091 u K.O. Prisoje kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 14.923,80 KM,

- k.č.br.2311/256 zv."Ćorin Humac" u naravi građevinska parcela površine 3000 m2 upisana u Pl.br. 371 u K.O. Korita kao posjed Općine Tomislavgrad, 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 2311/256 zv."Humac-Rupe" u naravi građevinska parcela površine 3000 m2 upisana u zk.ul.1153 u K.O. Korita kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 15.500,00 KM,

- k.č.br.2931/3 zv."Krč" u naravi građevinska parcela površine 1090 m2 upisana u PL 118 u K.O. Mrkodol kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 2931/3 zv."Krč" u naravi građevinska parcela površine 1090 m2 upisana u zk.ul.br. 2073 u K.O. Mrkodol kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 8.160,40 KM,

- k.č.br. 1002/864 zv."Gola Kosa" u naravi građevinsko zemljište površine 1190 m2 upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/864 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1190 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 25.585,00 KM,

- k.č.br. 1002/865 zv."Gola Kosa" u naravi građevinsko zemljište površine 1309 m2 upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/865 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1309 m2 upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 28.143,50 KM,

- k.č.br. 1002/849 zv."Gola Kosa" u naravi građevinsko zemljište površine 1435 m2 upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/849 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1435 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 30.852,50 KM,

- k.č.br.1002/805 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 560 m2 upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/805 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 560 m2 upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 12.040,00 KM,

- k.č.br. 1002/859 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1167 m2 upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/859 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1167 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 25.090,50 KM,

- k.č.br. 1002/860 zv."Gola Kosa" u naravi građevinsko zemljište površine 1508 m2 upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br.1002/860 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1508 m2 upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 32.422,00 KM,

- k.č.br. 1002/861 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1660 m2 upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/861 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1660 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 35.690,00 KM,

- k.č.br. 1002/865 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1309 m2 upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/865 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1309 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 28.143,50 KM,

- k.č.br. 1002/840 zv."Gola Kosa" u naravi građevinsko zemljište površine 1511 m2 upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/840 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1511 m2 upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 32.486,50 KM,

- k.č.br.1002/851 zv."Gola Kosa" u naravi građevinsko zemljište površine 908 m2 upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/851 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 908 m2 upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 19.522,00 KM,

- k.č.br. 1002/868 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1143 m2 upisana u Plbr.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/868 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1143 m2 upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 24.514,50 KM,

- k.č.br. 1002/864 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1190 m2 upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/864 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1190 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 25.585,00 KM,

- k.č.br. 1002/869 zv."Gola Kosa" u naravi građevinsko zemljište površine 1240 m2 upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/869 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1240 m2 upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 26.660,00 KM,

- k.č.br. 1002/803 zv."Gola Kosa" u naravi građevinskom zemljište površine 560 m2 upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/803 zv."Građevinska zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 560 m2 upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po cijeni od 12.040,00 KM,

- k.č.br. 1002/866 zv."Gola Kosa" u naravi građevinsko zemljište površine 953 m2 upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/866 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 953 m2 upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad. 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 20.489,50 KM.

- k.č.br. 1041/211 zv."Solila" u naravi građevinsko zemljište površine 1000 m2 upisana u Pl br.370 u K.O. Korita kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1041/211 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1000 m2 upisana u zk.ul.br. 1153 u K.O. Korita kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 8.770,00 KM,

- k.č.br. 1041/251 zv."Solila" u naravi građevinsko zemljište površine 1464 m2 upisana u Pl br.370 u K.O. Korita kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1041/251 zv."Građevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1464 m2 upisana u zk.ul.br. 1153 u K.O. Korita kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 12.839,28 KM,

- k.č.br. 2355 zv."Osnovna škola" u naravi gradilište površine 3054 m2 tržišne 371 m2 upisana u Plbr.52 u K.O. Rošnjače kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 180/1641 zv."Rošnjača" u naravi gradilište površine 3425 m2 upisana u zk.ul.br. 780 u K.O. Vinica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 7.398,00 KM,

- k.č.br. 580/538 zv."Škola" u naravi građevinska parcela površine 1060 m2 upisana u Pl br.370 u K.O. Korita kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižne operatu odgovara k.č.br. 580/538 zv."Korita" u naravi neplodno zemljište površine 1060 m2 upisana uz k.ul.br. 1153 u K.O. Korita kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 6.170,80 KM,

- k.č.br. 580/539 zv."Škola" u naravi građevinska parcela površine 1047 m² upisana u PLbr.370 u K.O. Korita kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 580/539 zv."Korita" u naravi neplodno zemljište površine 1047 m² upisana uzkl.ul.br. 1153 u K.O. Korita kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 5.873,56 KM,

- k.č.br. 1097/5 zv."Ričina" u naravi građevinska parcela površine 900 m² upisana u Pl br.105 u K.O. Eminovo Selo kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1097/5 zv."Ričina" u naravi građevinska parcela površine 900 m² upisana u zk.ul.br. 1700 u K.O. Eminovo Selo kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 5.103,00 KM.

II UVJETI PRODAJE OSTALOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu steći pravo vlasništva na parcelama koje su predmet prodaje javnog oglasa.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Prodaja ostalog neizgrađenog građevinskog zemljišta provest će se u skladu sa odredbama članaka 5, 7, 8. - 24.), Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj:17/14), članka 21. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:1/19,1/22 i 4/22, 5/23), Odluka o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije („Službeni glasnici Općine Tomislavgrad”, broj: 5/23, 6/23, 7/23 i 8/23).

III JAMSTVENI IZNOS

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja ima svaki sudionik nadmetanja -licitacije koji uplati :

a) Jamstveni iznos za kupnju građevinskog zemljišta se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene građevinske parcele za koju se prijavljuje, navedene u toč. 1. ovog javnog oglasa, s tim da jamstveni iznos ne može biti manji od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000, 00 KM.

Jamstveni iznos za kupnju zemljišta se uplaćuje na transakcijski račun Općine Tomislavgrad broj:3380002210604367 kod UniCredit banke vrsta prihoda:722431 budžetska organizacija:1101111 šifra Općine 028 sredstva za zemljište i zemljišnu rentu, s obveznom naznakom katastarskog broja parcele za koju se podnosi prijava.

Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo za kupnju zemljišta, uplaćeni jamstveni iznos će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od zaključivanja postupka javnog nadmetanja na broj tekućeg računa koji isti navede u prijavi.

Ako sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat jamstvenog iznosa.

IV SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za sudjelovanje na javnom nadmetanju podnosi se u pisanoj formi i mora sadržavati sljedeće:

a) Osnovne podatke o ponuđaču:

- za fizičke osobe: ime i prezime, adresa stanovanja, fotokopiju osobne iskaznice, broj telefona, broj tekućeg računa i potpis podnosioca prijave,

- za pravne osobe: naziv, sjedište, izvod iz sudskog registra (ID broj i PDV broj), broj žiro računa, broj telefona, potpis ovlaštene osobe i pečat,
b) oznaku parcele za koju se podnosi prijava za kupnju.

Uz Prijavu na javni oglas potrebno je priložiti slijedeće:

- zemljišnoknjižni izvadak i posjedovni list za predmetnu parcelu,
- dokaz o uplaćenom jamstvenom iznosu (primjerak uplatnice),
- potvrdu općinske Službe za financije, proračun i riznicu da sudionik nadmetanja nema neizmirenih obveza prema Općini Tomislavgrad,
- iznos ponuđene novčane naknade za predmetno zemljište.

V PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objavljivanja oglasa u Dnevnom listu, na oglasnoj ploči Općine Tomislavgrad, Radio postaji Tomislavgrad i na www.tomislavgrad.gov.ba.

Prijave sa naprijed navedenim dokazima slati u zatvorenim omotnicama preporučeno poštom, na adresu Općina Tomislavgrad, Mijata Tomića 120, 80240 Tomislavgrad. Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja sa naznakom "Prijava na Javni oglas o prodaji neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta, u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja - licitacije „NE OTVARATI“ ili se predaje prijemnom uredu Općine Tomislavgrad (- Centar za pružanje usluga građanima), najkasnije do 19.01.2024. godine do 14,30 sati.

Ukoliko sudionik javnog nadmetanja podnosi prijavu za kupnju više parcela, obvezno za svaku građevinsku parcelu podnosi posebnu prijavu u zatvorenoj omotnici.

Na poleđini omotnice obavezno naznačiti ime i prezime odnosno firmu podnositelja prijave, adresu, kontakt telefon i katastarski broj parcele za koju se podnosi prijava.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće biti razmatrane.

Općina Tomislavgrad ne snosi nikakve troškove i odgovornost prema sudionicima u postupku javnog nadmetanja.

VI PROVOĐENJE JAVNOG OGLASA

Postupak i odabir najpovoljnijih ponuda izvršit će Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja Općine Tomislavgrad dana 23.01.2024. godine, (utorak) s početkom u 09,00 sati u vijećnici Općine Tomislavgrad.

Na javnom nadmetanju obvezan je nazočiti podnositelj prijave ili osoba koja posjeduje punomoć za zastupanje podnositelja prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

Fizičke osobe odnosno njihovi punomoćnici kao i zastupnici pravnih osoba koji sudjeluju u javnom nadmetanju dužni su najkasnije do početka javnog nadmetanja prezentirati važeće identifikacijske isprave.

Povjerenstvo će sačiniti zapisnik nakon javnog nadmetanja, na koji sudionici mogu uložiti prigovor neposredno nakon zaključivanja zapisnika.

Svaki sudionik čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je uplatiti preostali dio kupoprodajne cijene u roku od 30 dana, kako bi isti mogao zaključiti kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ukoliko odabrani ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u naprijed navedenom roku, smatrat će se da je odustao od kupnje i nema pravo na povrat jamstvenog iznosa, a postupak prodaje predmetnog zemljišta će se obustaviti.

Troškove obrade ugovora o kupoprodaji zemljišta, plaćanje poreza na promet nekretnina, ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza u skladu sa zakonom, troškove postupka, prijenosa vlasništva, kao i sve ostale troškove u svezi kupnje predmetnog zemljišta snosi kupac zemljišta.

Kupac će se uknjižiti kao vlasnik nekretnine i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu nakon što uplati cjelokupnu prodajnu cijenu kao i gore navedene naknade.

VII O S T A L O

Sve informacije u svezi s javnim oglasom mogu se dobiti u Službi za geodetske poslove, imovinsko - pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad ured broj 15. i 16. svakim radnim danom od 8,00 do 14,30 sati, ili putem telefona broj: 034/356 - 415 i 034/356 – 417.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Buntić, mag.ing. agr./mag.oec.