

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TOMISLAVGRAD

GODINA 2023.

TOMISLAVGRAD, 11. 12. 2023.

BROJ: 8

## SADRŽAJ

<b>AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b> .....	3	<b>RJEŠENJE</b> <i>o davanju suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje Ugovora o ustanovljenju služnosti puta</i> .....	16
<b>ODLUKA</b> <i>o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja - licitacije</i> .....	3	<b>UGOVOR</b> <i>o ustanovljenju prava stvarne služnosti puta</i> .....	17
<b>ODLUKA</b> <i>o prodaji ostalog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće građevinske parcele</i> .....	5	<b>RJEŠENJE</b> <i>o davanju prethodne suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Javne ustanove Gradska športska dvorana Tomislavgrad o imenovanju ravnatelja</i> .....	21
<b>ODLUKA</b> <i>o prodaji ostalog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće građevinske parcele</i> .....	5	<b>RJEŠENJE</b> <i>o razrješenju Upravnog vijeća Javne ustanove Dječji vrtić Tomislavgrad</i> .....	21
<b>ODLUKA</b> <i>o prodaji ostalog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće građevinske parcele</i> .....	6	<b>RJEŠENJE</b> <i>o imenovanju Upravnog vijeća Javne ustanove Dječji vrtić Tomislavgrad</i> .....	21
<b>ODLUKA</b> <i>o prodaji ostalog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće građevinske parcele</i> .....	7	<b>AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA</b> .....	22
<b>ODLUKA</b> <i>o prodaji ostalog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće građevinske parcele</i> .....	7	<b>RJEŠENJE</b> <i>o formiranju radne grupe za strateško i operativno planiranje i izvještavanje</i> .....	22
<b>ODLUKA</b> <i>o prodaji ostalog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće građevinske parcele</i> .....	7	<b>ODLUKA</b> <i>o popisu imovine, potraživanja, zaliha i obveza Općine Tomislavgrad za 2023. godinu</i> .....	22
<b>ODLUKA</b> <i>o prodaji ostalog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe u svrhu izgradnje objekta komunalne infrastrukture</i> .....	8	<b>RJEŠENJE</b> <i>o imenovanju Povjerenstva za godišnji popis imovine u Općini Tomislavgrad s danom 31. prosinca 2023. godine</i> .....	22
<b>ODLUKA</b> <i>o izmjeni statusa nekretnine kao javnog dobra</i> .....	9	<b>RJEŠENJE</b> <i>o imenovanju Povjerenstva za godišnji popis u Općini Tomislavgrad s danom 31. prosinca 2023. godine</i> .....	23
<b>ODLUKA</b> <i>o provođenju javne rasprave za donošenje Odluke o usvajanju programske osnove za uređenje prostora oko Buškog jezera</i> .....	9	<b>RJEŠENJE</b> <i>o imenovanju Središnjeg povjerenstva za popis u Općini Tomislavgrad za 2023. godinu</i> .....	24
<b>RJEŠENJE</b> <i>o davanju suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja</i> .....	10	<b>PLAN PRIJEMA</b> <i>državnih službenika i namještenika u tijelu uprave Općine Tomislavgrad za 2024. godinu</i> .....	24
<b>UGOVOR</b> <i>o osnivanju prava građenja</i> .....	12	<b>RJEŠENJE</b> <i>o posebnom ovlaštenju</i> .....	25
		<b>SPORAZUM</b> <i>o utvrđivanju osnovice i boda za obračun plaće za 2024. godinu</i> .....	25

---

---

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TOMISLAVGRAD**  
**SLUŽBENO GLASILO**

**UREĐUJE:** *Ines Perić, tajnica Općinskog vijeća*  
*Ulica Mijata Tomića 120, 80240 TOMISLAVGRAD;*

**IZDAVAČ:** *Stručna služba Općinskog vijeća TOMISLAVGRAD;*

**TISAK:** *GRAFIKA - Tomislavgrad;*

**NAKLADA:** *11 primjeraka;*

**Napomena:** *“Izdavač ne preuzima odgovornost za jezičnu i pravopisnu kvalitetu akata koji se objavljuju u ovom službenom glasilu. U Službenom glasniku Općine Tomislavgrad se objavljuju akti u izvornom obliku u kojem su ih dostavile nadležne Službe općinskog tijela uprave.”*

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

Na temelju članka 61. Statuta Općine Tomislavgrad ("Službeni glasnik Općine Tomislavgrad" broj: 2/99, 2/00 i 6/05), članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), članka 3. stavak 1. točka c) i članka 5. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), članka 8. u svezi s člankom 15. stavak 7. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj: 1/19, 1/22, 4/22 i 5/23), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine,

d o n o s i :

**ODLUKU****o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog  
ostalog građevinskog zemljišta putem  
javnog nadmetanja - licitacije****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način prodaje ostalog građevinskog zemljišta u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad u svrhu izgradnje stambenih objekata putem javnog nadmetanja – licitacije, označenog kao:

- k.č.br. 1002/805 zv. "Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 560 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/805 zv. "Gračevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 560 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 12.040,00 KM,

- k.č.br. 1002/859 zv. "Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1167 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/859 zv. "Gračevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1167 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 25.090,50 KM,

- k.č.br. 1002/860 zv. "Gola Kosa" u naravi građevinsko zemljište površine 1508 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/860 zv. "Gračevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1508 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 32.422,00 KM,

- k.č.br. 1002/861 zv. "Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1660 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj

po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/861 zv. "Gračevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1660 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 35.690,00 KM,

- k.č.br. 1002/865 zv. "Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1309 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/865 zv. "Gračevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1309 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 28.143,50 KM,

- k.č.br. 1002/840 zv. "Gola Kosa" u naravi građevinsko zemljište površine 1511 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/840 zv. "Gračevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1511 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 32.486,50 KM,

- k.č.br. 1002/851 zv. "Gola Kosa" u naravi građevinsko zemljište površine 908 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/851 zv. "Gračevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 908 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 19.522,00 KM,

- k.č.br. 1002/868 zv. "Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1143 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/868 zv. "Gračevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1143 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 24.574,50 KM,

- k.č.br. 1002/864 zv. "Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1190 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/864 zv. "Gračevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1190 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 25.585,00 KM,

- k.č.br. 1002/869 zv. "Gola Kosa" u naravi građevinsko zemljište površine 1240 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/869 zv. "Gračevinsko zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 1240 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 26.660,00 KM,

- k.č.br. 1002/803 zv. "Gola Kosa" u naravi građevinsko

zemljište površine 560 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/803 zv.“Građevinsko zemljište“ u naravi neplodno zemljište površine 560 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 12.040,00 KM,

- k.č.br. 1002/866 zv.“Gola Kosa“ u naravi građevinsko zemljište površine 953 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1002/866 zv.“Građevinsko zemljište“ u naravi neplodno zemljište površine 953 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 20.489,50 KM,

- k.č.br. 1041/211 zv.“Solila“ u naravi građevinsko zemljište površine 1000 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.370u K.O. Korita kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1041/211 zv.“Građevinsko zemljište“ u naravi neplodno zemljište površine 1000 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1153 u K.O. Korita kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 8.770,00 KM,

- k.č.br. 1041/251 zv.“Solila“ u naravi građevinsko zemljište površine 1464 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.370 u K.O. Korita kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1041/251 zv.“Građevinsko zemljište“ u naravi neplodno zemljište površine 1464 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1153 u K.O. Korita kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 12.839,28 KM,

- k.č.br. 2355 zv.“Osnovna škola“ u naravi gradilište površine 3054 m<sup>2</sup> i zidine 371 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.52 u K.O. Rošnjače kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 180/1641 zv.“Rošnjače“ u naravi gradilište površine 3425 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 780 u K.O. Vinica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 7.398,00 KM,

- k.č.br. 580/538 zv.“Škola“ u naravi građevinska parcela površine 1060 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.370 u K.O. Korita kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 580/538 zv.“Korita“ u naravi neplodno zemljište površine 1060 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1153 u K.O. Korita kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 6.170,80 KM,

- k.č.br. 580/539 zv.“Škola“ u naravi građevinska parcela površine 1047 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.370 u K.O. Korita kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 580/539 zv.“Korita“ u naravi neplodno zemljište površine 1047 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1153 u K.O. Korita kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 5.873,56 KM,

- k.č.br. 1097/5 zv.“Ričina“ u naravi građevinska parcela površine 900 m<sup>2</sup> upisana u Pl br.105 u K.O. Eminovo Selo kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 1097/5 zv.“Ričina“ u naravi građevinska parcela površine 900 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1700 u K.O. Eminovo Selo kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 5.103,00 KM.

## Članak 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik da putem Službe za geodetske poslove, imovinsko – pravne poslove i katastar nekretnina, pripremi potrebne podatke i raspiše javni oglas o javnom nadmetanju - licitaciji za prodaju nekretnina navedenih u članku 1. ove Odluke u skladu s odredbama članka 3. i članka 5. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 17/14).

Postupak javnog nadmetanja provest će Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja za raspolaganje nekretninama općine Tomislavgrad.

Općinski Načelnik će u ime općine Tomislavgrad zaključiti kupoprodajni ugovor sa kupcem čija ponuda bude najpovoljnija nakon pribavljenog mišljenja nadležnog pravobraniteljstva.

## Članak 3.

Troškove sastavljanja kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina, upisa prijenosa vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama snosi kupac zemljišta.

## Članak 4.

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

## Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tomislavgrad“.

Broj :01-02- 2470/23

Tomislavgrad, 8.12.2023. godine

PREDSJEDNIK OV  
Ilija Papić, ing.tel., v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 61. Statuta Općine Tomislavgrad (“Službeni glasnik Općine Tomislavgrad” broj: 2/99, 2/00 i 6/05), članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13, 100/13) i članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, županija, općina i gradova (“Službene novine Federacije

BiH”, broj:17/14), Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine,  
d o n o s i

**O D L U K U**  
**o prodaji ostalog građevinskog zemljišta putem**  
**neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće**  
**građevinske parcele**

**Članak 1.**

Predmet Odluke o prodaji gradskog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće građevinske parcele je gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č.br. 1/94 zv.“Jazvine, Mrkovci, Širokovac, Grlešin“ u naravi građevinska parcela površine 3274 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 186 u k.o Raščani kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 111/2 zv.“Ukosi kućerište“ u naravi građevinska parcela površine 3274 m<sup>2</sup> upisana u PL 51 u K.O. Raščani kao posjed općine Tomislavgrad 1/1.

**Članak 2.**

Predmetna građevinska parcela u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad prodaje se putem neposredne pogodbe kupcu Eko Farmi Raščani d.o.o. iz Raščana općina Tomislavgrad, radi oblikovanja postojeće građevinske parcele označene kao k.č. br. 510/2 u K.O. Raščani koja je u vlasništvu i posjedu istog.

**Članak 3.**

Na temelju Nalaza o vještačenju tržišne cijene nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, utvrđena je tržišna cijena za parcelu označenu kao k.č.br. 111/2 u k.o Raščani površine od 3274 m<sup>2</sup> u novčanom iznosu od 17.646,46 KM.

**Članak 4.**

Daje se suglasnost općinskom načelniku općine Tomislavgrad da može u ime općine Tomislavgrad zaključiti ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta u pisanom obliku, pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom i propisima Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH, koji će biti temelj za provođenje upisa u zemljišne i katastarske knjige za prijenos prava vlasništva i promjenu posjeda na istom, između općine Tomislavgrad s jedne strane i podnositelja zahtjeva s druge strane.

**Članak 5.**

Troškove sastavljanja ugovora o kupoprodaji, plaćanje poreza na promet nekretnina u skladu sa zakonom, troškove postupka, prijenosa prava vlasništva i posjeda kao i sve ostale troškove koji se budu odnosili na postupak

kupoprodaje predmetne nekretnine snosi kupac zemljišta.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tomislavgrad“.

Broj:01-02-2475/23  
Tomislavgrad, 8.12.2023. godine

PREDSJEDNIK OV  
Ilija Papić, ing.tel., v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 61. Statuta Općine Tomislavgrad (“Službeni glasnik Općine Tomislavgrad” broj: 2/99, 2/00 i 6/05), članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13, 100/13) i članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, županija, općina i gradova (“Službene novine Federacije BiH”, broj:17/14), Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine,  
d o n o s i

**O D L U K U**  
**o prodaji ostalog građevinskog zemljišta putem**  
**neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće**  
**građevinske parcele**

**Članak 1.**

Predmet Odluke o prodaji gradskog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće građevinske parcele je gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č.br. 895/14 zv.“Brljuša“ u naravi građevinska parcela površine 896 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 801 u k.o Šujica kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 895/14 zv.“Brljuša“ u naravi građevinska parcela površine 896 m<sup>2</sup> upisana u PL 931 u K.O. Šujica kao posjed općine Tomislavgrad 1/1.

**Članak 2.**

Predmetna građevinska parcela u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad prodaje se putem neposredne pogodbe kupcu Dražan (Nike) Mioč iz Šujice općina Tomislavgrad, radi oblikovanja postojeće građevinske parcele označene kao k.č. br. 2598 u K.O. Šujica koja je u vlasništvu i posjedu istog.

**Članak 3.**

Na temelju Nalaza o vještačenju tržišne cijene nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, utvrđena je tržišna cijena za parcelu označenu kao k.č.br. 895/14 u

k.o Šujica površine od 896 m<sup>2</sup> u novčanom iznosu od 6.522,88 KM.

#### Članak 4.

Daje se suglasnost općinskom načelniku općine Tomislavgrad da može u ime općine Tomislavgrad zaključiti ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta u pisanom obliku, pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom i propisima Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH, koji će biti temelj za provođenje upisa u zemljišne i katastarske knjige za prijenos prava vlasništva i promjenu posjeda na istom, između općine Tomislavgrad s jedne strane i podnositelja zahtjeva s druge strane.

#### Članak 5.

Troškove sastavljanja ugovora o kupoprodaji, plaćanje poreza na promet nekretnina u skladu sa zakonom, troškove postupka, prijenosa prava vlasništva i posjeda kao i sve ostale troškove koji se budu odnosili na postupak kupoprodaje predmetne nekretnine snosi kupac zemljišta.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tomislavgrad”.

Broj:01-02-2474 /23

Tomislavgrad, 8.12.2023. godine

PREDSJEDNIK OV  
Ilija Papić, ing.tel., v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 61. Statuta Općine Tomislavgrad (“Službeni glasnik Općine Tomislavgrad” broj: 2/99, 2/00 i 6/05), članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13, 100/13) i članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, županija, općina i gradova (“Službene novine Federacije BiH”, broj:17/14), Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine,  
d o n o s i

### O D L U K U

#### o prodaji ostalog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće građevinske parcele

#### Članak 1.

Predmet Odluke o prodaji gradskog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće građevinske parcele je gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č.br. 1/1746 zv.“Grabovica, Midena, Mitrovača, Rogovi, Osioci, Vranjača, Jaričišće“ u naravi građevinska parcela površine 1440 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1157 u k.o Roško Polje kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1/30 zv.“Rudine“ u naravi građevinska parcela površine 1440 m<sup>2</sup> upisana u PL 44 u K.O. Vojkovići kao posjed općine Tomislavgrad 1/1.

#### Članak 2.

Predmetna građevinska parcela u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad prodaje se putem neposredne pogodbe kupcu Ivan (Milenko) Radoš iz Roškog Polja općina Tomislavgrad, radi oblikovanja postojeće građevinske parcele označene kao k.č. br. 1/28 u K.O. Vojkovići koja je u vlasništvu i posjedu istog.

#### Članak 3.

Na temelju Nalaza o vještačenju tržišne cijene nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, utvrđena je tržišna cijena za parcelu označenu kao k.č.br. 1/30 u k.o Vojkovići površine od 1440 m<sup>2</sup> u novčanom iznosu od 5.471,60 KM.

#### Članak 4.

Daje se suglasnost općinskom načelniku općine Tomislavgrad da može u ime općine Tomislavgrad zaključiti ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta u pisanom obliku, pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom i propisima Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH, koji će biti temelj za provođenje upisa u zemljišne i katastarske knjige za prijenos prava vlasništva i promjenu posjeda na istom, između općine Tomislavgrad s jedne strane i podnositelja zahtjeva s druge strane.

#### Članak 5.

Troškove sastavljanja ugovora o kupoprodaji, plaćanje poreza na promet nekretnina u skladu sa zakonom, troškove postupka, prijenosa prava vlasništva i posjeda kao i sve ostale troškove koji se budu odnosili na postupak kupoprodaje predmetne nekretnine snosi kupac zemljišta.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tomislavgrad”.

Broj:01-02-2477 /23

Tomislavgrad, 8.12. 2023. godine

PREDSJEDNIK OV  
Ilija Papić, ing.tel., v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 61. Statuta Općine Tomislavgrad ("Službeni glasnik Općine Tomislavgrad" broj: 2/99, 2/00 i 6/05), članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13, 100/13) i članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj:17/14), Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine,

d o n o s i

#### O D L U K U

##### **o prodaji ostalog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće građevinske parcele**

#### Članak 1.

Predmet Odluke o prodaji ostalog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće građevinske parcele je ostalo građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č.br.980/2 zv."Papići" u naravi gradilište površine 186 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 44 u K.O. Vedašić kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 980/2 zv."Papići" u naravi gradilište površine 186 m<sup>2</sup> upisana u PL 275 u K.O. Vedašić kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu oblikovanja postojeće građevinske parcele.

#### Članak 2.

Predmetna građevinska parcela u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad prodaje se putem neposredne pogodbe kupcu Dragi (Blaža) Križanac, s prebivalištem Vedašić bb. Općina Tomislavgrad, radi oblikovanja postojeće građevinske parcele označene kao k.č.br.693 u K.O. Vedašić koja je u vlasništvu i posjedu istog.

#### Članak 3.

Na temelju Nalaza o vještačenju tržišne cijene nekretnine navedene u čl. 1. ove Odluke od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke broj:46/23 od studenog 2023. godine utvrđena je tržišna cijena za parcelu označenu kao k.č.980/2 pov. 186 m<sup>2</sup> u K.O. Vedašić u novčanom iznosu od 1.069,50 KM.

#### Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Tomislavgrad zaključiti ugovor o kupoprodaji ostalog građevinskog zemljišta navedenog u članku 1. ove odluke u pisanom obliku, koji će biti temelj za provođenje upisa u zemljišne i katastarske knjige za prijenos prava vlasništva i promjenu posjeda na istom, između općine Tomislavgrad s jedne strane i podnositelja zahtjeva s druge strane.

#### Članak 5.

Troškove sastavljanja ugovora o kupoprodaji, plaćanje poreza na promet nekretnina u skladu sa zakonom, troškove postupka, prijenosa prava vlasništva i posjeda kao i sve ostale troškove koji se budu odnosili na postupak kupoprodaje predmetne nekretnine snosi kupac zemljišta.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tomislavgrad”.

Broj:01-02-2471/23

Tomislavgrad, 8.12.2023. godine

PREDSJEDNIK OV  
Ilija Papić, ing.tel., v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 61. Statuta Općine Tomislavgrad ("Službeni glasnik Općine Tomislavgrad" broj: 2/99, 2/00 i 6/05), članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13, 100/13) i članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj:17/14), Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine,

d o n o s i

#### O D L U K U

##### **o prodaji ostalog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće građevinske parcele**

#### Članak 1.

Predmet Odluke o prodaji gradskog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe radi oblikovanja postojeće građevinske parcele je gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č.br. 1036/2 zv."Rudine" u naravi građevinska parcela površine 332 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 236 u k.o Kolo kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1036/2 zv."Rudine" u naravi građevinska parcela površine 332 m<sup>2</sup> upisana u PL 15 u K.O. Kolo kao posjed općine Tomislavgrad 1/1.

#### Članak 2.

Predmetna građevinska parcela u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad prodaje se putem neposredne pogodbe kupcu Ivica (Slavko) Budimir iz Kola općina Tomislavgrad, radi oblikovanja postojeće građevinske parcele označene kao k.č. br. 426/2 u K.O. Kolo koja je u vlasništvu i posjedu istog.

**Članak 3.**

Na temelju Nalaza o vještačenju tržišne cijene nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, utvrđena je tržišna cijena za parcelu označenu kao k.č.br. 1036/2 u k.o Kolo površine od 332 m<sup>2</sup> u novčanom iznosu od 2.656,00 KM.

**Članak 4.**

Daje se suglasnost općinskom načelniku općine Tomislavgrad da može u ime općine Tomislavgrad zaključiti ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta u pisanom obliku, pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom i propisima Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH, koji će biti temelj za provođenje upisa u zemljišne i katastarske knjige za prijenos prava vlasništva i promjenu posjeda na istom, između općine Tomislavgrad s jedne strane i podnositelja zahtjeva s druge strane.

**Članak 5.**

Troškove sastavljanja ugovora o kupoprodaji, plaćanje poreza na promet nekretnina u skladu sa zakonom, troškove postupka, prijenosa prava vlasništva i posjeda kao i sve ostale troškove koji se budu odnosili na postupak kupoprodaje predmetne nekretnine snosi kupac zemljišta.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tomislavgrad”.

Broj:01-02-2478/23

Tomislavgrad, 8.12. 2023. godine

PREDSJEDNIK OV  
Ilija Papić, ing.tel., v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 61. Statuta Općine Tomislavgrad (“Službeni glasnik općine Tomislavgrad” br: 2/99, 2/00 i 6/05), članka 363. točka 3. stavak 3. Zakona o stvarnim pravima (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13, 100/13) i članka 40. stavak 3. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:1/19, 1/22, 4/22 i 5/23), Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine, donosi

**O D L U K U**

**o prodaji ostalog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe u svrhu izgradnje objekta komunalne infrastrukture**

**Članak 1.**

Predmet Odluke o prodaji ostalog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe je neizgrađeno ostalo građevno zemljište označeno kao:

- k.č.br. 4078/5 zv.”Kupres Livno” u naravi građevinska parcela površine 3 m<sup>2</sup> upisana u Pl 131 u K.O. Šujica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.br. 4078/5 zv.”Kupres Livno” u naravi građevinska parcela površine 3 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. br. 2550 u K.O. Šujica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1.

**Članak 2.**

Predmetna parcela prodaje se u vlasništvo i posjed putem neposredne pogodbe kupcu J.P. Hrvatskim telekomunikacijama d.d. Mostar Kneza Branimira bb. Mostar radi izgradnje poslovnog objekta – montažnog (ormara) za MSAN opremu.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Tomislavgrad da može u ime Općine Tomislavgrad zaključiti ugovor o kupoprodaji ostalog građevinskog zemljišta u pisanom obliku, koji će biti temelj za provođenje upisa u zemljišne i katastarske knjige prava vlasništva i promjene posjeda na istom između Općine Tomislavgrad s jedne strane i zakonskog zastupnikom JP Hrvatske telekomunikacije d.d. Mostar iz Mostara s druge strane.

**Članak 4.**

Na temelju odredaba čl. 40. st. 3. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:1/19,1/22,4/22 i 5/23), utvrđena je visina naknade za ostalo građevinsko zemljište u iznosu od 1.500,00 KM, koja se može prodati za izgradnju objekata mobilne telekomunikacije, komunalnih i PTT i elektroenergetskih uređaja i instalacija, za objekte trafostanica te uređaja i instalacija za potrebe elektronskih medija, putem neposredne pogodbe, za parcelu do 10 m<sup>2</sup>.

**Članak 5.**

Troškove sastavljanja ugovora o kupoprodaji, plaćanje poreza na promet nekretnina u skladu sa zakonom, troškove postupka, prijenosa vlasništva i posjeda kao i sve ostale troškove koji se budu odnosili na postupak kupoprodaje predmetne nekretnine snosi kupac zemljišta.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tomislavgrad”.

Broj:01-02-2479/23

Tomislavgrad, 8.12.2023. godine

PREDSJEDNIK OV  
Ilija Papić, ing.tel., v.r.



Na temelju članka 61. Statuta Općine Tomislavgrad („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad“, broj: 2/99, 2/00 i 6/05), članka 7. stavak 2 i 3. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine, d o n o s i

## **ODLUKU**

### **o izmjeni statusa nekretnine kao javnog dobra**

#### **Članak 1.**

UTVRĐUJE SE da je izgubilo status nekretnine u javnoj uporabi zemljište označeno po zemljišnoknjižnom stanju i katastarskom operatu kao:

- k.č. 2520/6 zv.“Progon“ kao način korištenja upisan Nekategorisani put površine 502 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. br. 615 u K.O. Stipanjići kao Javno dobro 1/1, kojoj po katastarskom stanju odgovara parcela označena kao k.č. 2520/6 zv.“Progon“ kao način korištenja upisan Nekategorisani put površine 502 m<sup>2</sup> Društvena svojina putovi u dijelu 1/1 upisana u PL 123 k.o Stipanjići.

#### **Članak 2.**

Zemljišnoknjižni ured Općinskog sud u Livnu Odjeljenje suda u Tomislavgradu i Služba za geodetske poslove, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad; brisat će raniji upis nekretnine kao javnog dobra i predmetno zemljište upisati kao ostalo građevinsko zemljište u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad 1/1.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Tomislavgrad».

Broj:01-02-2488/23

Tomislavgrad, 8.12.2023.godine

PREDSJEDNIK OV  
Ilija Papić, ing.tel., v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 116. Poslovnika Općinskog vijeća Tomislavgrad („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad“, broj: 2/18 i 1/20), Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o provođenju javne rasprave za donošenje Odluke o usvajanju programske osnove za uređenje prostora oko Buškog jezera**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje javne rasprave o donošenju Odluke o usvajanju programske osnove za uređenje prostora oko Buškog jezera.

Javnu raspravu iz stavka 1. ovog članka provest će Služba za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno – komunalne poslove općine Tomislavgrad.

#### **Članak 2.**

Javna rasprava provest će se na način da svi zainteresirani građani mogu izvršiti uvid u tekst i grafički dio ove Odluke u prostorijama Službe za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno – komunalne poslove općine Tomislavgrad.

Tekst iz stavka 1. ovog članka bit će dostupan javnosti od 11.12. 2023. godine do 29.12.2023. godine u uredima broj: 23 i 25 u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.

#### **Članak 3.**

Primjedbe, mišljenja i prijedlozi mogu se dostaviti pismeno na adresu: Općina Tomislavgrad, Služba za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno – komunalne poslove, Mijata Tomića 120, najkasnije do 19.1.2024. godine.

#### **Članak 4.**

Po proteku roka iz članka 2. i 3. ove Odluke, kao i prikupljenih primjedbi, mišljenja i prijedloga, provest će se javna rasprava po istim i to dana 23.1.2024. godine u 12:00 sati u zgradi općine Tomislavgrad.

#### **Članak 5.**

Služba za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno – komunalne poslove općine Tomislavgrad, po okončanju javne rasprave, obvezna je podnijeti izvješće o istoj Općinskom vijeću, na prvoj narednoj sjednici Općinskog vijeća.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tomislavgrad“.

Broj:01-02-2487/23

Tomislavgrad, 8.12. 2023. godine

PREDSJEDNIK OV  
Ilija Papić, ing.tel., v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 61. Statuta Općine Tomislavgrad ("Službeni glasnik Općine Tomislavgrad", broj: 2/99, 2/00 i 6/05) i članka 100. stavak 1. Poslovnika Općinskog vijeća Tomislavgrad ("Službeni glasnik Općine Tomislavgrad", broj: 2/18 i 1/20), Općinsko vijeće Tomislavgrad, na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine,  
d o n o s i

**R J E Š E N J E**  
**o davanju suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje**  
**Ugovora o osnivanju prava građenja**

**I.**

Daje se suglasnost općinskom načelniku da u ime Općine Tomislavgrad sklopi Ugovor o osnivanju prava građenja, između Općine Tomislavgrad i gospodarskog društva WINTER WIND d.o.o. Tomislavgrad.

**II.**

Tekst Ugovora o osnivanju prava građenja iz točke I. ovog rješenja nalazi se u prilogu i sastavni je dio rješenja.

**III.**

Ovo rješenje stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Tomislavgrad".

Broj: 01-02-2486/23  
Tomislavgrad, 8.12.2023. godine

PREDSJEDNIK OV  
Ilija Papić, ing.tel., v.r.

\*\*\*

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
NOTAR PREDRAG KELAVA  
TOMISLAVGRAD

**IZVORNİK**

U moj notarski ured sa službenim sjedištem u Tomislavgradu, Kralja Zvonimira bb, dana \_\_\_\_ . listopada 2023. godine, istovremeno su se obratile niže navedene stranke sa zahtjevom da im ja, notar Predrag Kelava sastavim notarski obrađenu ispravu sukladno članku 305. Zakona o stvarnim pravima (Službene novine F BiH, broj: 66/13 ; 100/13), a prema izjavi njihove volje tj. Ugovor o osnivanju pravu građenja. -----

Stranke daju o sebi osobne podatke pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću, te sam stranke upozorio da za netočne podatke snose zakonske posljedice, osobito za one podatke koji nisu sadržani u identifikacijskim ispravama, te dozvoljavaju da notar sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka u ispravu unese njihove slijedeće osobne podatke, a to su ove stranke: -----

OPĆINA TOMISLAVGRAD , zastupana po načelniku općine Ivanu Buntiću, a što sam utvrdio uvidom u preslik Uvjerenja Centralne izborne komisije, Središnjeg izbornog povjerenstva, broj: 06-01-07-01-2103-2-95/20 od 15.12.2020. godine, čije ovlasti sam utvrdio na temelju uvida u Odluku OV Tomislavgrad o osnivanju prava građenja na neizgrađenom ostalom građevinskom zemljištu putem javnog nadmetanja-licitacije broj 01-02-2425/22 od 21.12.2022.g.-----

Identitet Ivana Buntića, rođenog 18.04.1987.godine u Tomislavgradu, nastanjenog u Lipa bb, općina Tomislavgrad, JMBG:1804987142079, utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj:2K1102J15 izdana od MUP-a K10 Tomislavgrad dana 03.08.2017.g. a vrijedi do 03.08.2027.g. , nastupa u ime i za račun Općine Tomislavgrad, kao vlasnika zemljišta na kojem će se ustanoviti pravo građenja,----- (u nastavku: Vlasnik zemljišta), -----

Winter Wind d.o.o. Tomislavgrad, s sjedištem na adresi:Eminovo Selo bb, Tomislavgrad, upisano u sudski registar Općinskog suda u Livnu pod MBS:68-01-0007-20, JIB: 4281294910003, jedini član društva u ovlaštenju Skupštine je FEAL d.o.o. Široki Brijeg, a društvo zastupa Skoko Ivan, direktor bez ograničenja, koji zastupa Društvo i u ovom pravnom poslu. Navedeno sam ja notar utvrdio uvidom u Aktualni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Livnu od 27.10.2022.godine. -----

Identitet Skoko Ivana, utvrđujem uvidom u osobnu iskaznicu broj:3512040ET izdana od MUP ZHK Široki Brijeg dana 02.07.2018.g. a vrijedi do 02.07.2028.g., JMB: 1311985150027, po vlastitoj izjavi nastanjen na adresi: Ljudevita Gaja 10A, Široki Brijeg, te izjavi da nastupa kao zz u ime i za račun društva Winter Wind d.o.o. Tomislavgrad kao kao nositelja prava građenja -----(u nastavku: Nositelj prava građenja). -----

Ugovorne strane daju suglasnost notarar da sukladno članku 5. Zakona o zaštiti osobnih podataka (Službeni glasnik BiH, broj:49/06) koristi njihove podatke iz osobnih isprava, i to za one podatke koji se nalaze u osobnim ispravama kao i one osobne podatkekojisenenalazetimispravamaakojenotarunosiponjihovomkazivanjuioslobadajunotaraododgovornostizatočnostis tih.-----

Za notarsku obradu ovog pravnog posla, ugovorne strane predaju notarar slijedeće isprave, u originalu:

-Zemljišno-knjižni izvadak za zk-uložak br.1694 k.o. Eminovo Selo, izdan od Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda Livno Odjeljenje suda Tomislavgrad pod brojem:068-2-NAR-22-001725 od 28.10.2022.g

-Zemljišno-knjižni izvadak za zk-uložak br.317 k.o. Stipanjići, izdan od Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda Livno Odjeljenje suda Tomislavgrad pod brojem:068-2-NAR-22-001723 od 28.10.2022.g.

-Zemljišno-knjižni izvadak za zk-uložak br.317 k.o. Stipanjići, izdan od Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda Livno Odjeljenje suda Tomislavgrad pod brojem:068-2-NAR-22-001724 od 28.10.2022.g.

-Posjedovni list broj 105 k.o. Eminovo Selo izdan od Službe za geodetske poslove,imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Tomislavgrad pod brojem:05/1-26-3-3-1446/22-3 od 07.12.2022.godine,

-Posjedovni list broj 125 k.o. Eminovo Selo izdan od Službe za geodetske poslove,imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Tomislavgrad pod brojem:05/1-26-3-3-1446/22-5 od 07.12.2022.godine,

-Posjedovni list broj 42 k.o. Podgaj izdan od Službe za geodetske poslove,imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Tomislavgrad pod brojem:05/1-26-3-3-1446/22-7 od 07.12.2022.godine,-----

-Javni oglas Općinskog načelnika općine Tomislavgrad broj 02-27-3-90/23 od 12.01.2023.g.-----

Zapisnik Općine Tomislavgrad Povjerenstva za provođenje javnog nadmetanja broj 02-27-3-90/23 od 31.01.2023.g.

-Odluka OV Tomislavgrad o osnivanju prava građenja na neizgrađenom ostalom građevinskom zemljištu putem javnog nadmetanja-licitacije broj 01-02-2425/22 od 21.12.2022.g. -----

-Ugovor o međusobnoj suradnji sklopljen dana 02.12.2022.g. između Općine Tomislavgrad i WINTER WIND d.o.o. Tomislavgrad (Službeni glasnik Općine Tomislavgrad br.7/2022) -----

-Rješenje Općinskog vijeća Tomislavgrad broj 01-02-2101/23 od 11.10.2023.g. o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za sklapanje Aneksa broj 1 Ugovora o međusobnoj suradnji broj 02-13-1619/22 od 02.12.2022.g

-Aneks br.1 Ugovora o međusobnoj suradnji br.02-13-1619/22 od 02.12.2022.g.-----

Notar je stranke upozorio na datum izdavanja predočenih isprava o ugovornim stranama, te da je moglo doći do promjena u sudskom registru, posebice u odnosu na članove društva, zastupanje društva -ovlaštene osobe i obujam njihovih ovlaštenja od dana izdavanja do danas tj. sastavljanja ovog izvornika, ali direktor društva Winter Wind d.o.o. Tomislavgrad, po ovlaštenju Skupštine, neopozivo izjavljuje da nije bilo nikakvih promjena u sudskom registru od izdavanja ove isprava do danas, te traže da se notarska obrada uradi temeljem navedenih isprava. Notar je stranke upozorio da postoji mogućnost promjena zemljišnoknjižnog/ katastarskog stanja predmetnih nekretnina od dana izdavanja navedenih isprava pa do danas, da postoji mogućnost da notar provjeri neposrednim uvidom u Katastarske knjige i Zemljišne knjige sadašnje stanje navedenih podataka te da je moglo doći do promjena podataka i u drugim predočenim ispravama od vremena njihova izdavanja do danas, ali stranke zahtijevaju da ja notar sastavim ovu ispravu prema predočenim ispravama izjavljujući da do promjena nije došlo. -----

Notar se, u razgovoru sa strankama, uvjerio da su sposobne i ovlaštene sklopiti ovaj pravni posao, uvjerio se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj pravni posao, te na osnovu predočenog činjeničnog stanja i prezentirane dokumentacije, ispitao sam njihovu pravu volju, objasnio situaciju smisla i posljedica predmetnog pravnog posla, poučio ih o domeni predmetnog pravnog posla, odmah usmeno, a što ću navesti i pismeno u ovoj ispravi, te njihove izjave jasno i nedvosmisleno pismeno sastaviti u obliku ovog notarskog izvornika , pri čemu sam pazio da isključim zabune i sumnje, kao i da neiskusne i nevjeste stranke ne budu oštećene.-----

Nazočne stranke djelujući kako je navedeno za notarsku obradu ove isprave suglasno izjavljuju da su pristupile

u ured notara da zaključe Ugovor o pravu građenja te notar sukladno članku 69. Zakona o notarima Federacije BiH sačinjava:-----

-----UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA-----

Članak 1.

Predmet osnivanja prava građenja

Predmet osnivanja prava građenja su nekretnine:-----

Upisane u Zemljišno-knjižnom ulošku broj 1694 k.o. Eminovo Selo i Posjedovnom listu broj 105 k.o. Eminovo Selo:-----

-kč.br.365/92 zv. Kovač, gradilište površine 5767 m2,-----

-kč.br.365/94 zv. Kovač, gradilište površine 6155 m2,-----

-kč.br.365/96 zv. Kovač, gradilište površine 6088 m2,-----

-kč.br.365/98 zv. Kovač, gradilište površine 5830 m2,-----

-kč.br.365/99 zv. Kovač, gradilište površine 5926 m2.-----

Upisane u Zemljišno-knjižnom ulošku broj 317 k.o. Stipanjići i Posjedovnom listu broj 125 k.o. Stipanjići:-----

-kč.br.3/6 zv. Mali višegrad, gradilište površine 6193 m2,----- -kč.br.3/8  
zv. Mali višegrad, gradilište površine 5630 m2,----- -kč.br.3/9 zv. Mali  
višegrad, gradilište površine 6334 m2,-----

-kč.br.3/11 zv. Mali višegrad, gradilište površine 5985 m2,-----kč.br.3/12  
zv. Mali višegrad, gradilište površine 5387 m2,-----kč.br.3/14 zv. Mali  
višegrad, gradilište površine 6131 m2,-----

Članak 2.

Osnivanje prava građenja

Pravni temelj osnivanja prava građenja je Odluka o osnivanju prava građenja na neizgrađenom ostalom građevinskom zemljištu putem javnog nadmetanja-licitacije Općinskog vijeća općine Tomislavgrad broj 01-02-2425/22 od 21.12.2022. godine i Javni oglas o osnivanju prava građenja na ostalom građevinskom zemljištu u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad radi izgradnje vjetroelektrane „Tušnica“ putem javnog nadmetanja-licitacije, raspisanog od strane Općinskog načelnika općine Tomislavgrad broj 02-27-3-90/23 od 12.01.2023.g. te Odluke Povjerenstva za provođenje javnog nadmetanja općine Tomislavgrad broj:02-27-3-90/23 od 31.01.2023.g.-----

Pravo građenja se osniva u svrhu izgradnje vjetroparka „Tušnica“ instalirane snage 72,6 MW ( 11 vjetrostupova (vjetroagregata) pojedinačne snage 6,6 MW, kapaciteta sa cca 193000 MWh godišnje), sa svom pripadajućom infrastrukturom, sukladno Rješenju o urbanističkoj suglasnosti Federalnog ministarstva prostornog uređenja broj:UP-I/03-19-2-279/20 od 07.07.2021.g. i Rješenju Federalnog ministarstva prostornog uređenja o Načelnom odobrenju za građenje složene građevine – vjetroelektrane „Tušnica“ broj:UP-I/03-19-2-587/21 od 07.10.2021.g., Rješenja o izmjeni Rješenja broj:UPI/03-19-2-587/21 od 01.08.2022.g.u korist stjecatelja prava građenja, a na nekretninama navedenim u članku 1.ovog Ugovora.-----

Nositelj prava građenja je ovlašten da na zemljištu navedenom u članku 1 ovog Ugovora, o svom trošku, izgradi vjetropark - vjetrostupove (vjetroagregate), kako je navedeno u prethodnom stavku ovog članka, sa svom pripadajućom infrastrukturom, sukladno zakonu.-----

Članak 3.

Obveza osiguranja

Nositelj prava građenja obvezuje se o svom trošku osigurati građevinu kao i sve pripadajuće dijelove i sporedna postrojenja protiv štete od požara, oluja i poplava.-----

Osiguranje mora postojati tijekom cijelokupnog prava građenja.-----

Na zahtjev vlasnika zemljišta moraju mu se dostaviti dokazi o uplaćenom osiguranju.-----

Članak 4.

Naknada

Godišnja naknada za pravo građenje iznosi 12 800,00 KM koju je nositelj prava građenja ponudio u postupku licitacije, te je za prvu godinu uplaćena; a Obveza plaćanja teče od dana upisa u zemljišne knjige kako je propisano Odlukom o osnivanju prava građenja.-----

## Članak 5.

## Rok

Pravo građenja iz članka 1. i 2. ovog Ugovora osniva se na rok od 30 (slovima:trideset) godina , koji počinje teći danom upisa prava građenja u zemljišne knjige i istječe u ponoć posljednjeg dana.-----

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da se po isteku roka iz stavka 1.ovog članka, rok može produžiti ukoliko ugovorne strane budu imale interesa za daljnje korištenje predmetnih nekretnina, a uz suglasnost ugovornih strana može se i prenositi na druge pravne i /ili fizičke osobe koji su pravni slijednici Nositelja prava građenja.-----

Stranke suglasno izjavljuju da se Nositelju prava građenja daje pravo prvenstva u cilju obnove prava građenja nakon proteka roka iz stavka 1.ovog članka.-----

## Članak 6.

## Promjena sadržaja

Svaku promjenu sadržaja prava građenja rješavat će stranke sporazumno kao i sa ovlaštenicima ostalih stvarnih prava koji postoje na opterećenim nekretninama.-----

## Članak 7.

## Prometnost

Stranke suglasno ugovaraju da izgrađeni objekti i pravo građenja čine neraskidivo pravno jedinstvo pa se zajedno prenose, nasljeđuju i opterećuju, sve u skladu s Zakonom.-----Stranke suglasno ugovaraju da postojeći objekti, nakon uspostave prava građenja postaje, silom zakona, sastavni dio prava građenja.-----Vlasnik zemljišta i Nositelj prava građenja su suglasni da će u slučaju nastupanja određenih okolnosti pravo građenja najprije ponuditi Vlasniku zemljišta.-----

## Članak 8.

## Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke

Vlasnik zemljišta izjavljuje i garantira Nositelju prava građenja:-----da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati i ne garantira za skrivene i vidljive nedostatke,-----garantira za površinu zemljišta, navedenu u zemljišnoknjižnom izvratku i posjedovnom listu,-----zajednički su obišli nekretnine i izvršili uvid u stvarno stanje,-----garantira da ne postoje služnosti koje nisu upisane u zemljišne knjige,-----garantira da su nekretnine slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženim hipotekama, kamatama, porezima i doprinosima,-----garantira da nekretnine nisu predmet ugovora o zakupu,-----nisu mu poznata ograničenja u pogledu građenja na predmetnim nekretninama i ne preuzima odgovornost za mogućnost građenja.-----

## Članak 9.

## Prestanak prava građenja

Pravo građenja će prestati ako vlasnik zemljišta to zatraži, nakon ispunjenja bilo kojeg od slijedećih raskidnih uvjeta i sukladno provedenom postupku :-----

Pravo građenja prestaje: 1) propašću opterećenog zemljišta, 2) sporazumom, 3) ovlaštenikovim odreknućem, 4)istekom ugovorenog roka i 5) ispunjenjem ugovorenog raskidnoga uvjeta, rasterećenjem i ukidanjem. -----

Pravo građenja upisano u zemljišnoj knjizi prestaje kad, zbog razloga iz prethodnog stavka ovog članka, bude izbrisano kao teret na zemljištu opterećenom tim pravom i kao posebno zemljišnoknjižno tijelo. ----

Na odnos vlasnika zemljišta i osobe kojoj je prestalo pravo građenja na odgovarajući će se način primjenjivati pravila po kojima se prosuđuju odnosi nakon prestanka prava plodouživanja.-----

## Članak 10.

## Troškovi

Stranke su suglasne da svaka svaka stranka snosi svoje osobne troškove a upis prava građenja u zemljišnu knjigu i notarske troškove snosi Nositelj prava građenja.-----

## Članak 11.

## Upis prava građenja i ovlaštenje notaru

Vlasnik zemljišta je suglasan da pravom građenja opterećuje svoje zemljište iz članka 1.ovog Ugovora te je suglasan da se u zemljišnoj knjizi izvrši upis prava građenja u korist Nositelja prava građenja odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora , te da će zahtjev za upis prava građenja Vlasnik zemljišta podnijeti Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Livno Odjeljenje suda Tomislavgrad, odmah po potpisivanju ovog ugovora.-----

-----Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, ovaj Ugovor mijenja i dopunjava u pogledu očitih tiskarskih i tehničkih pogrešaka prilikom sačinjavanja izvornika, a koje bi onemogućavale provođenje ovog ugovora u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu

i samo u slučaju da je nesporno da su ispravke u suglasnosti s voljom stranaka.-----

#### Članak 12.

Ostala upozorenja i pouke

Notar je upozorio i poučio ugovorne stranke na slijedeće:-----

-da je i notar mogao provjeriti zemljišnoknjižno i posjedovno stanje i izvaditi zemljišnoknjižne i posjedovne isprave, te na datum izdavanja priloženih isprava, ali stranke izjavljuju da to nije potrebno, jer da je upravo stanje u ZK i katastru nekretnina tako kako glasi na priloženim ispravama, a za suprotno Vlasnik zemljišta snosi zakonske posljedice. -----

Pored ovog upozorenja Nositelj prava građenja ne traži da notar izvrši uvid u zemljišnu knjigu i katastar nekretnina.-----

Ugovorne stranke pristaju i zahtijevaju da se notarska obrada izvrši odmah prema priloženim ispravama, bez obzira na prednje pouke. -----

-da isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema učinka ako je Vlasnik zemljišta za njih znao.-----

-da objekti koji su izgrađeni, ili koji budu izgrađeni, na zemljištu koje je opterećeno pravom građenja pripadnost je toga prava, kao da je ono zemljište. -----

-da je nositelj prava građenja i vlasnik objekata koji su pripadnost tog njegovog prava, a u pogledu zemljišta koje je opterećeno pravom građenja ima ovlasti i dužnosti plodouživatelja.-----

-da se pravo građenja stječe dvostrukim upisom u zemljišnu knjigu i to njegovim upisom kao tereta na zemljištu koje se opterećuje, te njegovim upisom kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela u za to novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku,-----

-da je promjena sadržaja prava građenja dopuštena je samo u sporazumu s vlasnikom opterećene nekretnine, a ako bi se time ometao dotadašnji način izvršavanja ostalih stvarnih prava na opterećenoj nekretnini - tada i u sporazumu s ovlaštenicima tih prava. -----

-da se pravo građenja ne može odvojiti od zemljišta koje opterećuje, pa ko na bilo kojem pravnom osnovu stekne vlasništvo opterećenog zemljišta, stekao je zemljište opterećeno pravom građenja, ako zakonom nije drugačije određeno-----

-da zgrada i pravo građenja čine neraskidivo pravno jedinstvo, pa se zajedno prenose, nasljeđuju i opterećuju.-----

-da je upis prava građenja u zemljišnu knjigu moguć samo na osnovu izjave volje vlasnika da time optereti svoje zemljište. -----

-da, kad zakonom nije drugačije određeno u pogledu načina osnivanja prava građenja, njegove promjene i prestanka, te u pogledu zaštite povjerenja u zemljišne knjige, na odgovarajući će se način primjenjivati odredbe Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH, koje se odnose na pravo vlasništva.-----

-da se na prijenos prava građenja na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o stjecanju prava vlasništva na nekretninama na osnovu pravnog posla, odluke nadležnog tijela i nasljeđivanja, ako nije nešto drugačije određeno niti proizlazi iz pravne naravi prava građenja. -----

-da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema djelovanja ako je Vlasnik zemljišta za njih znao.-----

Ugovorne stranke su na pitanje notara odgovorile da su ovaj ugovor zaključile sasvim dragovoljno, bez bilo kakve prijetnje, prisile, zablude, prijave ili eventualno nekih drugih mana volje, te da su svjesni svojih radnji i postupaka.-----

#### Članak 10.

Završne odredbe

Stranke je notar upoznao o slijedećem: -----

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da su im isprave, koje su navedene u uvodu ovog ugovora, poznate, pogotovo njihov sadržaj te odustaju od prava čitanja istih.-----

Ovom izvorniku su priloženi sljedeći prilozi:-----

-Zemljišno-knjižni izvadak za zk-uložak br.1694 k.o. Eminovo Selo, izdan od Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda Livno Odjeljenje suda Tomislavgrad pod brojem:068-2-NAR-22-001725 od 28.10.2022.g.-----

-Zemljišno-knjižni izvadak za zk-uložak br.317 k.o. Stipanjići, izdan od Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda Livno Odjeljenje suda Tomislavgrad pod brojem:068-2-NAR-22-001723 od 28.10.2022.g.-----

-Zemljišno-knjižni izvadak za zk-uložak br.317 k.o. Stipanjići, izdan od Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda Livno Odjeljenje suda Tomislavgrad pod brojem:068-2-NAR-22-001724 od 28.10.2022.g.-----

-Posjedovni list broj 105 k.o. Eminovo Selo izdan od Službe za geodetske poslove,imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Tomislavgrad pod brojem:05/1-26-3-3-1446/22-3 od 07.12.2022.

godine,-----

-Posjedovni list broj 125 k.o. Eminovo Selo izdan od Službe za geodetske poslove,imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Tomislavgrad pod brojem:05/1-26-3-3-1446/22-5 od 07.12.2022. godine,-----

-Posjedovni list broj 42 k.o. Podgaj izdan od Službe za geodetske poslove,imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Tomislavgrad pod brojem:05/1-26-3-3-1446/22-7 od 07.12.2022.godine,-----

-Javni oglas Općinskog načelnika općine Tomislavgrad broj 02-27-3-90/23 od 12.01.2023.g.-----

Zapisnik Općine Tomislavgrad Povjerenstva za provođenje javnog nadmetanja broj 02-27-3-90/23 od 31.01.2023.g.--

-----  
-Odluka OV Tomislavgrad o osnivanju prava građenja na neizgrađenom ostalom građevinskom zemljištu putem javnog nadmetanja-licitacije broj 01-02-2425/22 od 21.12.2022.g.-----

-----  
Od ove notarski obrađene isprave je izdan: -----

OTPRAVAK IZVORNIKA: -----

-Vlasnik zemljišta (1) -----

-Nositelj prava građenja (1) -----

-Općinski sud Livno Odjeljenje Tomislavgrad- Zemljišnoknjižni ured (1) -----

-Služba za geodetske poslove, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad(1)---

OVJEREN PRIJEPIS IZVORNIKA: -----

- Porezna ispostava Tomislavgrad (1) dostavlja notar. -----

-----  
Sukladno odredbama članka 80. Zakona o notarima, notar je izvornik strankama pročitao i neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj izvornika odgovara pravoj volji stranaka, notar je pročitao i priloge, nakon čega su stranke odobrile ovaj izvornik i bezuvjetno isti vlastoručno osobno u nazočnosti notara potpisale. Nakon stranaka notar potpisuje izvornik ove notarski obrađene isprave i uz potpis stavlja službeni pečat.

Vlasnik zemljišta:

Općina Tomislavgrad

-----  
Načelnik Ivan Buntić

Nositelj prava građenja:

Winter Wind d.o.o. Tomislavgrad

-----  
/direktor Ivan Skoko/

Notar  
Predrag Kelava

Na temelju članka 61. Statuta Općine Tomislavgrad ("Službeni glasnik Općine Tomislavgrad", broj: 2/99, 2/00 i 6/05) i članka 100. stavak 1. Poslovnika Općinskog vijeća Tomislavgrad ("Službeni glasnik Općine Tomislavgrad", broj: 2/18 i 1/20), Općinsko vijeće Tomislavgrad, na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine,  
d o n o s i

**R J E Š E N J E**  
**o davanju suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje**  
**Ugovora o ustanovljenju služnosti puta**

**I.**

Daje se suglasnost općinskom načelniku da u ime Općine Tomislavgrad sklopi Ugovor o ustanovljenju služnosti puta, između Općine Tomislavgrad i gospodarskog društva WINTER WIND d.o.o. Tomislavgrad.

**II.**

Tekst Ugovora o ustanovljenju služnosti puta iz točke I. ovog rješenja nalazi se u prilogu i sastavni je dio rješenja.

**III.**

Ovo rješenje stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Tomislavgrad".

Broj: 01-02-2485 /23  
Tomislavgrad, 8.12.2023. godine

PREDSJEDNIK OV  
Ilija Papić, ing.tel., v.r.

\*\*\*

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine

IZVORNIK

NOTAR PREDRAG KELAVA  
TOMISLAVGRAD

U moj notarski ured sa službenim sjedištem u Tomislavgradu, Kralja Zvonimira bb, dana \_\_.listopada 2023. godine, istovremeno su došle niže navedene stranke sa zahtjevom da im ja, notar Predrag Kelava sastavim notarski obrađenu ispravu sukladno članku 53., 319. i 232. Zakona o stvarnim pravima (Službene novine F BiH, broj: 66/13), a prema izjavi njihove volje tj. Ugovor o ustanovljenju služnosti puta.-----

OPĆINA TOMISLAVGRAD , zastupana po načelniku općine Ivanu Buntiću, a što sam utvrdio uvidom u preslik Uvjerenja Centralne izborne komisije, Središnjeg izbornog povjerenstva, broj: 06-01-07-01-2103-2-95/20 od 15.12.2020. godine, čije ovlasti sam utvrdio na temelju uvida u Odluku OV Tomislavgrad o osnivanju prava građenja na neizgrađenom ostalom građevinskom zemljištu putem javnog nadmetanja-licitacije broj 01-02-2425/22 od 21.12.2022.g.-----

Identitet Ivana Buntića, rođenog 18.04.1987.godine u Tomislavgradu, nastanjenog u Lipa bb, općina Tomislavgrad, JMBG:1804987142079, utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj:2K1102J15 izdana od MUP-a K10 Tomislavgrad dana 03.08.2017.g. a vrijedi do 03.08.2027.g. , nastupa u ime i za račun Općine Tomislavgrad, kao vlasnika poslužnih nekretnina,----- (u nastavku: Vlasnik poslužnih nekretnina), -----

Winter Wind d.o.o. Tomislavgrad, s sjedištem na adresi:Eminovo Selo bb, Tomislavgrad, upisano u sudski registar Općinskog suda u Livnu pod MBS:68-01-0007-20, JIB: 4281294910003, jedini član društva u ovlaštenju Skupštine je FEAL d.o.o. Široki Brijeg, a društvo zastupa Skoko Ivan, direktor bez ograničenja, koji zastupa Društvo i u ovom pravnom poslu. Navedeno sam ja notar utvrdio uvidom u Aktualni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Livnu od 27.10.2022.godine.-----

Identitet Skoko Ivana, utvrđujem uvidom u osobnu iskaznicu broj:3512040ET izdana od MUP ZHK Široki Brijeg dana 02.07.2018.g. a vrijedi do 02.07.2028.g., JMB: 1311985150027, po vlastitoj izjavi nastanjen na adresi: Ljudevita Gaja 10A, Široki Brijeg, te izjavi da nastupa kao zz u ime i za račun društva Winter Wind d.o.o. Tomislavgrad kao vlasnika



povlasnih nekretnina----(u nastavku: Vlasnik povlasnih nekretnina).-----

Ugovore strane predaju notaru slijedeće isprave:-----

-Zemljišno-knjižni izvadak za zk-uložak br.1694 k.o. Eminovo Selo, izdan od Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda Livno Odjeljenje suda Tomislavgrad pod brojem:068-2-NAR-22-001725 od 28.10.2022.g.-----

-Zemljišno-knjižni izvadak za zk-uložak br.317 k.o. Stipanjići, izdan od Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda Livno Odjeljenje suda Tomislavgrad pod brojem:068-2-NAR-22-001723 od 28.10.2022.g.-----

-Zemljišno-knjižni izvadak za zk-uložak br.317 k.o. Stipanjići, izdan od Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda Livno Odjeljenje suda Tomislavgrad pod brojem:068-2-NAR-22-001724 od 28.10.2022.g.-----

-Posjedovni list broj 105 k.o. Eminovo Selo izdan od Službe za geodetske poslove,imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Tomislavgrad pod brojem:05/1-26-3-3-1446/22-3 od 07.12.2022. godine,-----

-Posjedovni list broj 125 k.o. Eminovo Selo izdan od Službe za geodetske poslove,imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Tomislavgrad pod brojem:05/1-26-3-3-1446/22-5 od 07.12.2022. godine,-----

-Posjedovni list broj 42 k.o. Podgaj izdan od Službe za geodetske poslove,imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Tomislavgrad pod brojem:05/1-26-3-3-1446/22-7 od 07.12.2022.godine,-----

-Odluka OV Tomislavgrad o ostvarivanju prava stvarne služnosti puta pravnim poslom, na neizgrađenom ostalom građevinskom zemljištu u vlasništvu i posjedu općine Tomislavgrad broj 01-02-2427/22 od

21.12.2022.g.-----

-Ugovor o međusobnoj suradnji sklopljen dana 02.12.2022.g. između Općine Tomislavgrad i WINTER WIND d.o.o. Tomislavgrad (Službeni glasnik Općine Tomislavgrad br.7/2022)-----

-Rješenje Općinskog vijeća Tomislavgrad broj 01-02-2101/23 od 11.10.2023.g. o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za sklapanje Aneksa broj 1 Ugovora o međusobnoj suradnji broj 02-13-1619/22 od 02.12.2022.g.-----

-Aneks br.1 Ugovora o međusobnoj suradnji br.02-13-1619/22 od 02.12.2022.g.-----

Ugovorne strane daju suglasnost notaru da sukladno članku 5. Zakona o zaštiti osobnih podataka (Službeni glasnik BiH, broj:49/06) koristi njihove podatke iz osobnih isprava, i to za one podatke koji se nalaze u osobnim ispravama kao i one osobne podatke koji se ne nalaze u tim ispravama a koje notar unosi po njihovom kazivanju i oslobađaju notara od odgovornosti za točnost istih.-----

Notar je stranke upozorio da postoji mogućnost promjena vlasničkog i posjedovnog stanja predmetnih nekretnina od dana izdavanja navedenih isprava pa do danas, da postoji mogućnost da notar provjeri neposrednim uvidom u javne knjige sadašnje stanje navedenih podataka te da je moglo doći do promjena podataka od vremena njihova izdavanja do danas, ali stranke zahtijevaju da ja notar sastavim ovu ispravu prema predloženim ispravama izjavljujući da do promjena nije došlo.-----

Ugovorne strane izjavljuju da su identifikacijske isprave koje su prezentirane Notaru, njihove vlastite isprave, da su podaci koji su saopćeni Notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama točni, te su suglasni da ova isprava u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, sadrži podatke iz prezentiranih identifikacijskih isprava, te njihov JMB, a što potvrđuju potpisivanjem ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane izjavljuju da za društva-ugovorne strane od izdavanja navedenih isprava pa do danas nije bilo nikakvih promjena koje bi uticale na vlasničku strukturu, ovlaštene osobe za zastupanje te obim njihovih ovlaštenj, te ne traže da notar izvrši neposredni uvid u Sudski registar.-----

Notar se nakon toga u razgovoru sa strankama uvjerio da su sposobne i ovlaštene sklopiti ovaj pravni posao te im je objasnio činjeničnu i pravnu situaciju, poučio o pravnom značaju pravnog posla, uvjerio se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj ugovor, te je na temelju njihovih izjava, pazeći da se isključe zabune i sumnje kao i da nijedna od stranaka ne bude oštećena, sastavlja ovaj ugovor.-----

Nazočne stranke djelujući kako je navedeno za notarsku obradu ove isprave suglasno izjavljuju da su pristupile u ured notara da zaključe-----

-----UGOVOR-----

-----o ustanovljenju prava stvarne služnosti puta-----

## Članak 1.

## Predmet služnosti

1.1. Winter Wind d.o.o. Tomislavgrad je nositelj prava građenja na zemljištu vlasništvo Općine Tomislavgrad, koje pravo je ustanovljeno Ugovorom o pravu građenja, notarski obrađen od ovog notara pod brojem OPU-IP: \_\_\_/2023 dana 23.veljače 2023.godine, vlasnik i posjednik nekretnine označene kao kč.br.2311/2 zv. Staro skladište, dvorište površine 1641 m2 upisana a radi se o nekretninama:-----

Upisane u Zemljišno-knjižnom ulošku broj 1694 k.o. Eminovo Selo i Posjedovnom listu broj 105 k.o. Eminovo Selo:-

-----  
-kč.br.365/92 zv. Kovač, gradilište površine 5767 m2,-----

-kč.br.365/94 zv. Kovač, gradilište površine 6155 m2,-----

-kč.br.365/96 zv. Kovač, gradilište površine 6088 m2,-----

-kč.br.365/98 zv. Kovač, gradilište površine 5830 m2,-----

-kč.br.365/99 zv. Kovač, gradilište površine 5926 m2.-----

Upisane u Zemljišno-knjižnom ulošku broj 317 k.o. Stipanjići i Posjedovnom listu broj 125 k.o. Stipanjići:-----

-kč.br.3/6 zv. Mali višegrad, gradilište površine 6193 m2,----- -kč.br.3/8 zv.

Mali višegrad, gradilište površine 5630 m2,----- -kč.br.3/9 zv. Mali višegrad,  
gradilište površine 6334 m2,-----

-kč.br.3/11 zv. Mali višegrad, gradilište  
površine 5985 m2,----- -kč.br.3/12 zv. Mali višegrad, gradilište površine 5387  
m2,----- -kč.br.3/14 zv. Mali višegrad, gradilište površine 6131 m2,-----

-----  
1.2. Općina Tomislavgrad je vlasnik i posjednik nekretnina:-----

Upisane u Zemljišno-knjižnom ulošku broj 1694 k.o. Eminovo Selo i Posjedovnom listu broj 105 k.o. Eminovo Selo:-

-----  
-kč.br.365/82 zv. Kovač, prilazni put površine 3168 m2,-----

-kč.br.365/90 zv. Kovač, ostalo neplodno zemljište površine 3290 m2,-----

-kč.br.365/91 zv. Kovač, ostalo neplodno zemljište površine 6018 m2,-----

-kč.br.365/93 zv. Kovač, ostalo neplodno zemljište površine 6006 m2,-----

-kč.br.365/95 zv. Kovač, ostalo neplodno zemljište površine 1973 m2.----- -kč.  
br.365/97 zv. Kovač, ostalo neplodno zemljište površine 3093 m2.-----

Upisane u Zemljišno-knjižnom ulošku broj 317 k.o. Stipanjići i Posjedovnom listu broj 125 k.o. Stipanjići:-----

-kč.br.3/4 zv. Mali višegrad, prilazni put površine 22501 m2,----- -kč.br.3/7

zv. Mali višegrad, g ostalo neplodno zemljište e površine 3261 m2,----- -kč.br.3/10 zv. Mali  
višegrad, ostalo neplodno zemljište površine 21659 m2,----- -kč.br.3/13 zv. Mali višegrad, g  
ostalo neplodno zemljište površine 3153 m2,-----

Upisane u Zemljišno-knjižnom ulošku broj 205 k.o. Podgaj i Posjedovnom listu broj 42 k.o. Podgaj:-----

-kč.br.1/4 zv. Barišića doci, prilazni put površine 31499 m2,-----

-----  
1.3. Notaru je , na pitanje svakoj stranci , osobno odgovoreno da je sve rečeno u stavku 1. i 2. ovog članka stvarno i pravno stanje predmetnih nekretnina tj. kako je upisano u navedenim zemljišnoknjižnim i posjedovnim ispravama koje su ugovorne stranke priložile, a za suprotno snose zakonske posljedice. -----

## Članak 2.

## Ustanovljenje služnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i ustanovljavaju stvarna služnost puta- preko nekretnina navedenih u članku 1.2. ovog Ugovora, koje su vlasništvo i posjed Općine Tomislavgrad, vlasnika poslužnog dobra s dijelom 1/1, a u korist vlasnika povlasnog dobra Winter Wind d.o.o. Tomislavgrad i nekretnina bliže označene u članku 1.1. ovog Ugovora , na kojima ovo Društvo ima ustanovljeno pravo građenja, a u svrhu izgradnje vjetroparka „Tušnica“ .-----

-----  
Pravo služnosti na nekretninama navednim u članku 1.2. ovog Ugovora osniva se na period od 30 (slovima:trideset) godina počev od dana upisa stvarne služnosti u zemljišne knjige, s tim da Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da se po isteku roka iz stavka 1.ovog članka, rok može produljiti ukoliko ugovorne strane budu imale interesa za daljnje korištenje predmetnih nekretnina, Stranke suglasno izjavljuju da se Vlasniku povlasnih nekretnina daje pravo prvenstva u cilju obnove prava služnosti nakon proteka ugovorenog roka.-----

Ugovorne strane suglasno ističu da je Odlukom OV Tomislavgrad o ostvarivanju prava stvarne služnosti puta pravnim poslom, na neizgrađenom ostalom građevinskom zemljištu u vlasništvu i posjedu općine Tomislavgrad broj 01-02-2427/22 od 21.12.2022.g., određena novčana naknada koju nositelj prava stvarne služnosti plaća općini Tomislavgrad u iznosu od 20.648, 91 KM (slovima: dvadesettisuća i šeststotinačetdesetosami91/100konvertibilnihmaraka), kao godišnju naknadu. (na rok od 30 godina)-----

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da je nositelj prava služnosti izvršio uplatu novčane naknade za prvu godinu prava služnosti dana 07. veljače2023.g., o čemu se predočava dokaz o uplati.-----

Godišnja naknada za ustanovljenje prava služnosti plaća se u mjesecu siječnju za proteklu godinu a obveza plaćanja godišnje naknade za ustanovljenje prava služnosti teče od dana puštanja vjetroelektrane u pogon.-----

Vlasnik povlasnog dobra, suglasan je i obvezuje se prema vlasniku poslužnog dobra da će odgovarati i snositi sve troškove za oštećenja koji bi mogla nastati njegovim nekretninama prilikom prolaza ljudi i provoza vozilima, te iste dovesti u prvobitno stanje.-----

### Članak 3.

#### Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke

Vlasnik poslužnog dobra jamči da su nekretnine iz članka 1.ovog ugovora njegov posjed i vlasništvo s dijelom 1/1, odnosno da ima pravo uporabe, te je ovlašten na sklapanje ovog ugovora o davanju prava služnosti.-----

Vlasnik poslužnog dobra odgovara za sve pravne nedostatke koji bi se mogli pojaviti u svezi izvršavanja ovog ugovora.-----

Stranke imaju pravo raskida ugovora ukoliko jedna od strana ne poštuje obveze preuzete ovim ugovorom.-----

Za sve što nije regulirano ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH.-----

### Članak 4.

#### Troškovi i porezi

Sve troškove u svezi s ovim ugovorom, troškove pristojbi za eventualna odobrenja nadležnih organa i izjava, porez na promet nekretnina, kao i druge troškove, preuzima vlasnik povlasnog dobra.-----

### Članak 5.

#### Zemljišnoknjižni zahtjevi

Ugovorne strane su suglasne da se služnost puta evidentira u javnim knjigama-katastarskoj evidenciji i zemljišnim knjigama.-----

### Članak 6.

#### Ostala upozorenja i pouke

Notar je upozorio ugovorne stranke, da je i notar mogao provjeriti zemljišnoknjižno i posjedovno stanje i izvaditi zemljišnoknjižne i posjedovne isprave, te na datum izdavanja priloženih isprava, ali stranke izjavljuju da to nije potrebno, jer da je upravo stanje u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina tako kako glasi na priloženim ispravama, a za suprotno stranke snose zakonske posljedice. -----

Pored ovog upozorenja Stranke ne traže da notar izvrši uvid u zemljišnu knjigu i katastar nekretnina. ----

Stranke pristaju i zahtijevaju da se notarska obrada izvrši odmah prema priloženim ispravama, bez obzira na prednje pouke. -----

Notar je poučio stranke da isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema učinka ako su Stranke za njih znale. -----

Notar je poučio stranke da za notarske troškove odgovaraju solidarno, te izjaviše da će iste platiti vlasnik povlasnog dobra.-----

Ugovorne stranke su na pitanje notara odgovorile da su ovaj ugovor zaključile sasvim dragovoljno, bez bilo kakve prijetnje, prisile, zablude, prijave ili eventualno nekih drugih mana volje, te da su svjesni svojih radnji i postupaka.-----

Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog ugovora mijenja, upućuje katastru nekretnina, odvojeno ili ograničeno, a isto tako i da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima ovaj ugovor mijenja ili dopunjuje (greške u pisanju i sl.) osim temeljnih odrednica ugovora i izražene volje ugovornih stranaka.-----

Članak 7.

Završne odredbe

Stranke je notar upoznao o slijedećem: -----

Da su ovom izvorniku priloženi slijedeći dokumenti kao prilozima: -----

-Zemljišno-knjižni izvadak za zk-uložak br.1694 k.o. Eminovo Selo, izdan od Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda Livno Odjeljenje suda Tomislavgrad pod brojem:068-2-NAR-22-001725 od 28.10.2022.g.-----

-Zemljišno-knjižni izvadak za zk-uložak br.317 k.o. Stipanjići, izdan od Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda Livno Odjeljenje suda Tomislavgrad pod brojem:068-2-NAR-22-001723 od 28.10.2022.g.-----

-Zemljišno-knjižni izvadak za zk-uložak br.317 k.o. Stipanjići, izdan od Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda Livno Odjeljenje suda Tomislavgrad pod brojem:068-2-NAR-22-001724 od 28.10.2022.g.-----

-Posjedovni list broj 105 k.o. Eminovo Selo izdan od Službe za geodetske poslove,imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Tomislavgrad pod brojem:05/1-26-3-3-1446/22-3 od 07.12.2022. godine,-----

-Posjedovni list broj 125 k.o. Eminovo Selo izdan od Službe za geodetske poslove,imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Tomislavgrad pod brojem:05/1-26-3-3-1446/22-5 od 07.12.2022. godine,-----

-Posjedovni list broj 42 k.o. Podgaj izdan od Službe za geodetske poslove,imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Tomislavgrad pod brojem:05/1-26-3-3-1446/22-7 od 07.12.2022.godine,-----

-Odluka OV Tomislavgrad o ostvarivanju prava stvarne služnosti puta pravnim poslom, na neizgrađenom ostalom građevinskom zemljištu u vlasništvu i posjedu općine Tomislavgrad broj 01-02-2427/22 od 21.12.2022.g.-----

-Ugovor o međusobnoj suradnji sklopljen dana 02.12.2022.g. između Općine Tomislavgrad i WINTER WIND d.o.o. Tomislavgrad (Službeni glasnik Općine Tomislavgrad br.7/2022)-----

-Rješenje Općinskog vijeća Tomislavgrad broj 01-02-2101/23 od 11.10.2023.g. o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za sklapanje Aneksa broj 1 Ugovora o međusobnoj suradnji broj 02-13-1619/22 od 02.12.2022.g.-----

-Aneks br.1 Ugovora o međusobnoj suradnji br.02-13-1619/22 od 02.12.2022.g.-----

Od ove notarski obrađene isprave je izdan: -----

OTPRAVAK IZVORNIKA: -----

-Ugovorne strane (2) -----

-Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Livno Odjeljenje Tomislavgrad(1)-----

-Služba za geodetske poslove, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Tomislavgrad(1)-----

Sukladno odredbama članka 80. Zakona o notarima, notar je izvornik strankama pročitao i neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj izvornika odgovara pravoj volji stranaka, notar je pročitao i priloge, nakon čega su stranke odobrile ovaj izvornik i bezuvjetno isti vlastoručno osobno u nazočnosti notara potpisale. Nakon stranaka notar je potpisao izvornik ove notarski obrađene isprave i uz potpise stavio službeni pečat.

Vlasnik poslužnog dobra:

Općina Tomislavgrad

\_\_\_\_\_  
Načelnik Ivan Buntić

Vlasnik povlasnog dobra:

Winter Wind d.o.o. Tomislavgrad

\_\_\_\_\_  
Direktor Ivan Skoko

NOTAR  
Predrag Kelava

Na temelju članka 61. Statuta Općine Tomislavgrad („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad“, broj: 2/99, 2/00 i 6/05) i članka 39. a u svezi s člankom 37. stavak 1. Zakona o ustanovama („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj: 10/98), Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine,  
d o n o s i

**R J E Š E N J E**  
**o davanju prethodne suglasnosti na Odluku**  
**Upravnog vijeća Javne ustanove Gradska športska**  
**dvorana Tomislavgrad o imenovanju ravnatelja**

**Članak 1.**

Predmetnim Rješenjem daje se prethodna suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Javne ustanove Gradska športska dvorana Tomislavgrad o imenovanju Krešimira Krište, profesora fizičke kulture iz Tomislavgrada, ravnateljem Javne ustanove Gradska športska dvorana Tomislavgrad, na mandat od 4 (četiri) godine.

**Članak 2.**

Sastavni dio ovog Rješenja je Odluka Upravnog vijeća Javne ustanove Gradska športska dvorana Tomislavgrad o imenovanju ravnatelja ustanove, broj: 02-16/23 od dana 31. listopada 2023. godine.

**Članak 3.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Općine Tomislavgrad”.

Broj: 01-02- 3662/23  
Tomislavgrad, 8.12.2023. godine

PREDSJEDNIK OV  
Ilija Papić, ing.tel., v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 34. stavak 3. Zakona o ustanovama (“Narodne novine HBŽ”, 10/98) i članka 61. Statuta Općine Tomislavgrad (“Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, 2/99, 2/00 i 6/05), Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine, donosi:

**R J E Š E N J E**  
**o razrješenju Upravnog vijeća Javne ustanove**  
**Dječji vrtić Tomislavgrad**

**Članak 1.**

Razrješuju se sljedeći članovi Upravnog vijeća Javne ustanove Dječji vrtić Tomislavgrad, zbog isteka mandata:

1. Jakov Zorić, iz reda osnivača,
2. Manuela Đerek, iz reda osnivača,
3. Ankica Jurić, iz reda osnivača,
4. Ružica Zrno, iz reda stručnog osoblja ustanove,
5. Ivana Gabrić, iz reda vijeća roditelja.

**Članak 2.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Općine Tomislavgrad”.

Broj:01-02-2484/23  
Tomislavgrad, 8.12.2023. godine

PREDSJEDNIK OV  
Ilija Papić, ing. tel., v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 12. stavak 3. Zakona o vladinim, ministarskim i drugim imenovanjima Federacije BiH (“Službene novine Federacije BiH”, 12/03, 34/03 i 65/13), članka 34. stavak 3. Zakona o ustanovama (“Narodne novine HBŽ”, 10/98), članka 47. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju u Hercegbosanskoj županiji (“Narodne novine HBŽ”, 8/09) i članka 61. Statuta Općine Tomislavgrad (“Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, 2/99, 2/00 i 6/05), Općinsko vijeće Tomislavgrad na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine, d o n o s i :

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju Upravnog vijeća Javne ustanove**  
**Dječji vrtić Tomislavgrad**

**Članak 1.**

U Upravno vijeće Dječjeg vrtića Tomislavgrad, imenuju se:

1. Ankica Jurić, iz reda osnivača,
2. Jakov Zorić, iz reda osnivača,
3. Manuela Đerek, iz reda osnivača,
4. Slavica Šarac, iz reda stručnog osoblja ustanove,
5. Ilijana Tadić, iz reda roditelja.

**Članak 2.**

Upravno vijeće se imenuje na mandat od četiri (4) godine.

**Članak 3.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Općine Tomislavgrad”.

Broj: 01-02-2483/23  
Tomislavgrad, 8.12. 2023. godine

PREDSJEDNIK OV  
Ilija Papić, ing.tel., v.r.

**AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

Temeljem odredbi članka 15. Zakona o načelima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09 ) i članka 62. Statuta Općine Tomislavgrad (“Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj: 2/99, 2/00 i 6/05), Općinski načelnik d o n o s i

**R J E Š E N J E****o formiranju radne grupe za strateško i operativno planiranje i izvještavanje****I**

U Općini Tomislavgrad formira se radna grupa za strateško i operativno planiranje i izvještavanje, u sljedećem sastavu:

1. Ivan Stanić
2. Igor Pranjić
3. Mijana Jurić
4. Ilija Gabrić
5. Ivan Perić
6. Branimir Kutleša

**II**

Zadatak predmetne radne grupe je provođenje aktivnosti pripreme i izrade Akcijskog plana, Smjernica za trogodišnje planiranje rada, trogodišnjeg plana rada, jednogodišnjeg plana rada, godišnjeg izvještaja o radu i godišnjeg izvještaja o razvoju, te kontinuirano provođenje postupka monitoringa realizacije strateških i implementacijskih dokumenata Općine Tomislavgrad.

**III**

Radna grupa za MEG projekt u imenovanom sastavu je dužna navedene zadatke obavljati sve do završetka posljednje aktivnosti navedene točkom II predmetnog Rješenja.

**IV**

Posebним Rješenje će se propisati naknada članovima Radne grupe, a po obavljenim zadacima.

**V**

Predmetno rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u ”Službenom glasniku Općine Tomislavgrad”.

Broj: 02-11-2382/23  
Tomislavgrad, 27. studenog 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivan Buntić, mag.ing.agr./mag.oec., v.r.

\*\*\*

Temeljem članka 3. Pravilnika o popisu imovine, potraživanja, zaliha i obveza općine Tomislavgrad, broj: 02-05-170/18, od dana 5.2.2018. godine, Općinski načelnik d o n o s i

**ODLUKA****o popisu imovine, potraživanja, zaliha i obveza Općine Tomislavgrad za 2023. godinu****I**

Predmetnom odlukom se određuje popis imovine, potraživanja, zaliha i obveza Općine Tomislavgrad za 2023. godinu.

**II**

Posebним Rješenjima će se imenovati Povjerenstva za popis, odrediti vrijeme za popis i rok za dostavljanje izvještaja o izvršenom popisu.

**III**

Predmetna Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u “Službenom glasniku Općine Tomislavgrad”.

Broj: 02-11-2300/23  
Tomislavgrad, 13.11.2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivan Buntić, mag.ing.agr./mag.oec., v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 8., a u svezi s člankom 5. stavak 1. točka 1., 2. i 3. Pravilnika o popisu imovine, potraživanja, zaliha i obveza općine Tomislavgrad, broj: 02-05-170/18, od dana 5.2.2018. godine, Općinski načelnik d o n o s i

**R J E Š E N J E****o imenovanju Povjerenstva za godišnji popis imovine u Općini Tomislavgrad s danom 31. prosinca 2023. godine****I**

Imenuje se Povjerenstvo za popis dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne nematerijalne imovine i dugoročne financijske imovine u Općini Tomislavgrad, s danom 31. prosinca 2023. godine u sljedećem sastavu:

1. Ilija Gabrić - predsjednik,
2. Igor Pranjić - član i
3. Ivan Stanić - član

**II**

Zadatak Povjerenstva je izvršiti popis dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne nematerijalne imovine i dugoročne financijske imovine u Općini Tomislavgrad, a po zatečenom stanju, kako u uredskim prostorijama tijela uprave, tako i u uredskim prostorijama smještenima izvan zgrade Općine Tomislavgrad i to: u Matičnim uredima Općine Tomislavgrad (Roško Polje, Šujica, Prisoje i Kazaginac), te Vatrogasnom društvu općine Tomislavgrad, a sve sukladno važećim propisima.

**III**

Povjerenstvo vrši popis u propisanim fazama i to: naturalni popis, sravnjivanje stanja dobivenog naturalnim popisom sa stanjem u poslovnim knjigama, sastavljanjem popisnih lista i izrada izvješća o izvršenom popisu.

**IV**

Povjerenstvo je dužno izvršiti popis sredstava opisan točkom II predmetnog rješenja za poslovnu godinu 2023. najkasnije do dana 20.1.2024. godine, o čemu je odmah dužno sastaviti pisani izvještaj o obavljenom popisu, koji izvještaj obavezno sadrži: broj rješenja kojim je povjerenstvo imenovano, sastav povjerenstva koje je vršilo popis, vrijeme u kojem je izvršen popis, navode sredstava koja su obuhvaćena popisom, eventualno utvrđene manjkove i viškove, sve priloge (popisne liste) i eventualna pismena zapažanja članova povjerenstva, njihove prijedloge i potpise, te sačinjeni izvještaj dostavlja Središnjem povjerenstvu.

**V**

Posebnim Rješenjem će se propisati naknada članova Povjerenstva, a po obavljenju zadaći.

**VI**

Predmetno rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tomislavgrad".

Broj: 02-11-2303/23

Tomislavgrad, 13. studenog 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivan Buntić, mag.ing.agr./mag.oec., v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 8., a u svezi s člankom 5. stavak 1. točka 4., 5. i 6. Pravilnika o popisu imovine, potraživanja, zaliha i obveza općine Tomislavgrad, broj: 02-05-170/18, od dana 5.2.2018. godine, Općinski načelnik d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**o imenovanju Povjerenstva za godišnji popis u Općini Tomislavgrad s danom 31. prosinca 2023. godine**

**I**

Imenuje se Povjerenstvo za popis potraživanja i obveza, zaliha i novčanih sredstava i vrijednosnih papira (gotovina u blagajni, svi vrijednosni papiri, stanje sredstava na svim računima kod banaka), u Općini Tomislavgrad, s danom 31. prosinca 2023. godine u sljedećem sastavu:

1. Iva Krajina - predsjednik,
2. Bernard Fišić - član i
3. Ivo Parlov - član

**II**

Zadatak Povjerenstva je izvršiti popis potraživanja i obveza, zaliha i novčanih sredstava i vrijednosnih papira (gotovina u blagajni, svi vrijednosni papiri, stanje sredstava na svim računima kod banaka) u Općini Tomislavgrad, a po zatečenom stanju, sve sukladno važećim propisima.

**III**

Povjerenstvo vrši popis u propisanim fazama i to: naturalni popis, sravnjivanje stanja dobivenog naturalnim popisom sa stanjem u poslovnim knjigama, sastavljanjem popisnih lista i izrada izvješća o izvršenom popisu.

**IV**

Povjerenstvo je dužno izvršiti popis opisan točkom II predmetnog rješenja za poslovnu godinu 2023. najkasnije do dana 20.1.2024. godine, o čemu je odmah dužno sastaviti pisani izvještaj o obavljenom popisu, koji izvještaj obavezno sadrži: broj rješenja kojim je povjerenstvo imenovano, sastav povjerenstva koje je vršilo popis, vrijeme u kojem je izvršen popis, navode sredstava koja su obuhvaćena popisom, eventualno utvrđene manjkove i viškove, sve priloge (popisne liste) i eventualna pismena zapažanja članova povjerenstva, njihove prijedloge i potpise, te sačinjeni izvještaj dostavlja Središnjem povjerenstvu.

**V**

Posebnim Rješenjem će se propisati naknada članova Povjerenstva, a po obavljenju zadaći.

## VI

Predmetno rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tomislavgrad".

Broj: 02-11-2301/23  
Tomislavgrad, 13. studenog 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivan Buntić, mag.ing.agr./mag.oec., v.r.

\*\*\*

Na temelju članka 8., a u svezi s člankom 12. Pravilnika o popisu imovine, potraživanja, zaliha i obveza općine Tomislavgrad, broj: 02-05-170/18, od dana 5.2.2018. godine, Općinski načelnik d o n o s i

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju Središnjeg povjerenstva za popis u**  
**Općini Tomislavgrad**  
**za 2023. godinu**

## I

Imenuje se Središnje povjerenstvo za popis u Općini Tomislavgrad za 2023. godinu u sljedećem sastavu:

1. Ružica Letica - predsjednik,
2. Slavica Papić - član i
3. Ivica Šarac- član

## II

Zadatak Središnjeg povjerenstva za popis u Općini Tomislavgrad za 2023. godinu je sastaviti elaborat o popisu, temeljen na izvješćima o izvršenom popisu ostalih popisnih povjerenstava, te isto dostaviti Općinskom načelniku na usvajanje. Uz navedeno povjerenstvo će priložiti specifikaciju popisnih osoba po mjestima popisa, analitičkim i sintetičkim računima glavne knjige, kao i pomoćne knjige, izjave odgovornih osoba, obrazloženja nastalih razlika i prijedloga o otpisu, te druga zapažanja u vezi sa popisom.

## III

Povjerenstvo je dužno izvršiti zadatak opisan točkom II predmetnog rješenja za poslovnu godinu 2023. najkasnije do dana 10.2.2024. godine, o čemu je odmah dužno pisani izvještaj sa propisanim prijedlozima dostaviti Općinskom načelniku.

## IV

Posebnim Rješenjem će se propisati naknada članova Povjerenstva, a po obavljenoj zadaći.

## V

Predmetno rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tomislavgrad".

Broj: 02-11-2302/23  
Tomislavgrad, 13. studenog 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivan Buntić, mag.ing.agr./mag.oec., v.r.

\*\*\*

Na osnovu članka 103. stavak 1. Zakona o državnim službenicima i namještenicima u tijelima državne službe u Hercegbosanskoj županiji („Narodne novine HBŽ“ broj: 1/14, 5/16, 1/22 i 10/22) i članka 49. Statuta Općine Tomislavgrad („Službeni glasnik općine Tomislavgrad“ broj: 2/99, 2/00 i 6/05), Općinski načelnik utvrđuje

**PLAN PRIJEMA**  
**državnih službenika i namještenika u tijelu uprave**  
**Općine Tomislavgrad za 2024. godinu**

## I

Ovim Planom prijema utvrđuje se prijem državnih službenika i namještenika u tijelu uprave Općine Tomislavgrad za 2024. godinu

## II

U tijelu uprave Općine Tomislavgrad u 2024. planira se prijem na neodređeno vrijeme:

– 6 (šest) državnih službenika sa VSS/VII stupnjem stručne spreme, odnosno visokog obrazovanja prvog ciklusa (koji se vrednuje sa 180 ili 240 ECTS bodova) ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sustava studiranja

## III

Na temelju ovog Plana slobodna radna mjesta popunjavaju se putem javnog natječaja odnosno na drugi propisan način.

## IV

Financijska sredstva za planirani prijem u državnu službu će se osigurati u Proračunu Općine Tomislavgrad za 2024. godinu.



## V

Ovaj Plan prijema stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Tomislavgrad, a isti će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tomislavgrad“ i na službenoj web stranici Općine Tomislavgrad.

Broj: 02-04-2438/23  
Tomislavgrad, 5.12.2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivan Buntić, mag.ing.agr./mag.oec., v.r.

Objavljen na oglasnoj ploči: 6.12.2023. godine

\*\*\*

Na temelju odredbe članka 68. Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu tijela uprave Općine Tomislavgrad („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad“ broj: 1/21, 1/22, 2/23 i 6/23), Općinski načelnik d o n o s i

**RJEŠENJE**  
**o posebnom ovlaštenju**

## I

Božana Bagarić, državna službenica u tijelu uprave Općine Tomislavgrad, postavljena na radno mjesto Stručni savjetnik za prostorno uređenje, ovlašćuje se za potpisivanje uvjerenja, dopisa, izvješća o radu, obračuna plaća, toplog obroka i troškova prijevoza djelatnika iz djelokruga Službe za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno - komunalne poslove.

## II

Predmetno Rješenje stupa na snagu danom donošenja, te će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tomislavgrad“.

Broj: 02-30-3814/23  
Tomislavgrad, 1.12.2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivan Buntić, mag.ing.agr./mag.oec., v.r.

\*\*\*

Na temelju odredbi članka 5. Zakona o plaćama i naknadama u tijelima vlasti Federacije BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 45/10, 111/12 i 20/17), članka 53. Zakona o plaćama i naknadama korisnika proračuna Hercegbosanske Županije („Narodne novine HBŽ-a“ broj: 8/22) i članka 5. Pravilnika o plaćama i naknadama u tijelima vlasti Općine Tomislavgrad („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad“, broj: 1/19 i 8/22), Općinski načelnik i Predsjednik Sindikalne organizacije službenika i namještenika tijela uprave Općine Tomislavgrad potpisuju

## SPORAZUM

**o utvrđivanju osnovice i boda za obračun  
plaće za 2024. godinu**

## I

Potpisnici ovog Sporazuma dogovorili su se da osnovica za obračun plaća državnih službenika, namještenika i zaposlenika Općine Tomislavgrad za period od 1. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine iznosi 352,00 KM.

## II

Vrijednost boda za obračun plaća državnih službenika, namještenika i zaposlenika Općine Tomislavgrad za period iz točke I ovog Sporazuma se utvrđuje u vrijednosti od 1,1.

## III

Utvrđena osnovica i bod će se primjenjivati i za obračun plaće izabраних dužnosnika, kao i savjetnika Općinskog načelnika.

## IV

Predmetni Sporazum stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Tomislavgrad“.

Broj: 02-11-2429/23  
Tomislavgrad, 4.12.2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivan Buntić, mag.ing.agr./mag.oec., v.r.

PREDSJEDNIK SINDIKALNE ORGANIZACIJE  
Bože Kovačević, prof. povijesti i ruskog jezika, v.r.

\*\*\*





