

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOMISLAVGRAD  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-20-4-1227/24

Tomislavgrad, 11. 4. 2024. godine

Na temelju članka 105. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine Hercegbosanske županije", broj: 2/10 i 6/21), Odluke o uvjetima i kriterijima dodjele poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u zakup i Pravilnika o visini početne zakupnine i visini najviše dozvoljene ponuđene zakupnine za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ("Narodne novine Hercegbosanske županije", broj 3/22), Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem na području općine Tomislavgrad ("Službeni glasnik Općine Tomislavgrad", broj 1/22), Rješenja Općinskog vijeća Tomislavgrad o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke Općinskog načelnika o raspisivanje Javnog poziva za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tomislavgrad ("Službeni glasnik Općine Tomislavgrad", broj 2/24), Prethodne suglasnosti Ministarstva, poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Hercegbosanske županije HBŽ na prijedlog Odluke o raspisivanje Javnog poziva za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tomislavgrad, broj: 08-02/3-20-56/24 od 27. 02. 2024. godine, Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju Javnog poziva za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tomislavgrad ("Službeni glasnik Općine Tomislavgrad", broj 2/24) i Prethodne suglasnosti Ministarstva, poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Hercegbosanske županije broj: 08-02/3-20-56/24 /24 od 5. 4. 2024. godine na tekst Javnog poziva za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tomislavgrad, Općinski načelnik, o b j a v l j u j e

**JAVNI POZIV**  
**za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države**  
**na području općine Tomislavgrad**

Raspisuje se Javni poziv za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tomislavgrad, koje je određeno i obuhvaćeno Programom korištenja poljoprivrednog zemljišta na području općine Tomislavgrad u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

**I. PREDMET ZAKUPA**

Predmet Javnog poziva je slobodno poljoprivredno zemljište na području Općine Tomislavgrad u slijedećim katastarskim općinama:

**K.O. ČAVAROV STAN**

<b>R/B</b>	<b>k.č. broj</b>	<b>KULTURA</b>	<b>POVRŠINA (ha)</b>	<b>POČETNA CIJENA ZAKUPA KM/ha</b>	<b>NAJVIŠE DOZVOLJENA CIJENA ZAKUPA KM/ha</b>
1	364/0	Livada	0,56	60	120
2	441/0	Oranica	0,55	80	160
3	564/5	Pašnjak 1.klase	5,16	40	80

**K.O. ŠUJICA**

<b>R/B</b>	<b>k.č. broj</b>	<b>KULTURA</b>	<b>POVRŠINA A (ha)</b>	<b>POČETNA CIJENA ZAKUPA KM/ha</b>	<b>NAJVIŠE DOZVOLJENA CIJENA ZAKUPA KM/ha</b>
1	2666/1	Livada 2. klase	1,01	60	120
2	2666/2	Livada 3. klase	0,34	60	120
3	2666/4	Livada 2. klase	1,01	60	120
4	2666/5	Livada 2. klase	1	60	120
5	2666/6	Livada 2. klase	1	60	120
6	2666/7	Livada 2. i 3. klase	1	60	120
7	2661/8	Livada 3. klase	1	60	120
8	2666/9	Livada 3. klase	1	60	120
9	2666/10	Livada 3. klase	1,05	60	120
10	2666/11	Livada 3. klase	1	60	120
11	2666/12	Livada 3.i 4. klase	1	60	120
12	2666/13	Livada 4. klase	1	60	120
13	4067	Livada 3. klase	0,69	60	120
14	4060	Livada 2. i 3. klase	1,76	60	120

## K. O. PODGAJ

R/B	k.č. broj	KULTURA	POVRŠINA (ha)	POČETNA CIJENA ZAKUPA KM/ha	NAJVIŠE DOZVOLJENA CIJENA ZAKUPA KM/ha
1	Dio 754	Oranica	4	80	160

**Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Javnog poziva daje se u zakup na period od 10 (deset) godina.**

### II. CIJENA ZAKUPA

Početna cijena na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tomislavgrad utvrđena je prema vrijednostima iz Pravilnika o visini početne zakupnine i visini najviše dozvoljene ponuđene zakupnine za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ("Narodne novine Hercegbosanske županije", broj 3/22).

### III. UVJETI ZAKUPA

#### Pravo na podnošenje ponuda

Pravo podnošenja prijava na javni poziv za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države imaju:

- a) fizičke i pravne osobe u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a koje su upisane u registar poljoprivrednih gospodarstava kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo ili registrirane kao poljoprivredni obrt- srodna djelatnost, gospodarsko društvo ili zadruga u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- b) fizičke i pravne osobe, iz prethodne točke ovog člana koje su do dana objave javnog poziva izmirile zakupninu po osnovu zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Hercegbosanske županije, po ranije sklopljenim ugovorima,
- c) fizičke i pravne osobe iz točke a) ovog poglavlja, koje su izmirile obveze kod nadležne porezne uprave F BiH za razdoblje od 01. 01. do 31. 12. prethodne godine.

#### Potrebna dokumentacija

Podnositelj ponude na javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države dostavlja uz ponudu (Prijavni obrazac za zakup poljoprivrednog zemljišta koji se može preuzeti na službenoj stranici općine /[www.tomislavgrad.gov.ba](http://www.tomislavgrad.gov.ba)), dostavlja i slijedeću dokumentaciju:

- a) potvrdu o upisu u Registar poljoprivrednih gospodarstava (obiteljska poljoprivredna gospodarstva), s navedenim datumom upisa i brojem članova gospodarstva, ne stariju od 3 mjeseca,

- b) rješenje o registraciji poljoprivrednog obrta - srodne djelatnosti (obrta),
- c) rješenje o registraciji (gospodarska društva i zadruge),
- d) uvjerenje o poreznoj registraciji (obrta, gospodarska društva i zadruge),
- e) obavijest o razvrstavanju djelatnosti (obrta, gospodarska društva i zadruge),
- f) zadružnu reviziju u skladu s Općim zakonom o zadrugama BiH ("Službeni glasnik BiH", broj: 18/03 i 55/06), osim ako je zadruga registrirana u zadnje 2 (dvije) godine prije podnošenja ponude,
- g) potvrdu o izmirenim obvezama po ranije sklopljenim ugovorima, izdanu nakon objave javnog poziva, od tijela uprave s kojim su u prethodnom razdoblju sklopili ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Hercegbosanske županije,
- h) ovjerenu izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, da nema duga po osnovi zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Hercegbosanske županije, danu nakon objave javnog poziva,
- i) potvrdu nadležne porezne uprave F BiH da nema dospjelih, a neizmirenih obveza za razdoblje od 01. 01. do 31. 12. prethodne godine,
- j) ovjerena kopija osobne iskaznice i potvrdu o prebivalištu (obiteljska poljoprivredna gospodarstva i mladi poljoprivrednici),
- k) gospodarski program iz članka 104. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine Hercegbosanske županije", broj: 2/10 i 6/21) koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, vrstu i brojno stanje stočnog fonda upisanog u registar poljoprivrednih gospodarstava i registar klijenata u tekućoj godini, tehnološko - tehničke karakteristike gospodarskog programa i potrebnu mehanizaciju za obradu zemljišta koje je predmet zakupa i kalkulaciju troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji.

Podnositelj ponude dokazuje ispunjavanje kriterija pored odgovarajuće dokumentacije iz prethodnog poglavlja i sljedećom odgovarajućom dokumentacijom:

- a) broj uvjetnih grla - listom stoke iz Registra poljoprivrednih gospodarstava iz prethodne godine,
- b) površinu poljoprivrednog zemljišta koju koristi - ovjerenom izjavom, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, o ukupnoj površini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje ima u zakupu i kopijom ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- c) prethodni zakupoprimac - kopijom ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta,
- d) sjemensku proizvodnju - rješenjem o upisu u registar proizvođača poljoprivrednog sjemena i/ili registar proizvođača sadnog materijala,
- e) obrazovanje iz oblasti poljoprivrede - diplomom ili svjedodžbom o završenom obrazovanju iz oblasti poljoprivrede za nositelja i članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, vlasnika obrta ili vlasnika/osnivača gospodarskog društva ili zadruge ili/i uposlenika i s listom osiguranja za uposlenike izdanom od Porezne uprave F BiH
- f) pripadnost braniteljskoj populaciji - potvrdom o pripadnosti braniteljskoj populaciji, izdanom od nadležnog ureda za branitelje.

Svi dokumenti moraju biti u originalu ili kao ovjerena preslika.

#### **IV. KRITERIJI ZA DODJELU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U ZAKUP i PRVENSTVO PRAVA ZAKUPA**

Prvenstvo prava zakupa imaju poljoprivrednici koji se prijave na javni poziv i to slijedećim redoslijedom:

1. prethodni zakupoprinci koji su podnijeli prijavu za parcele koje su imali u zakupu po prethodno sklopljenim ugovorima i ukoliko su izmirili zakupninu po svim ranijim ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta na području HBŽ,
2. obiteljsko poljoprivredno gospodarstva, poljoprivredni obrti (srodna djelatnost) gospodarska društva i zadruge, kojima nedostaje površina poljoprivrednog zemljišta u odnosu na broj uvjetnih grla, a koji imaju prebivalište odnosno sjedište na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi (prednost vrijedi samo do osiguranja potrebnih površina uključujući i eventualno dobivene površine kao prethodni zakupoprimec ili po drugom pravu prvenstva po predmetnom javnom pozivu),
3. pravne osobe koje se bave proizvodnjom poljoprivrednog sjemena ili sadnog materijala, s prebivalištem odnosno sjedištem na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi,
4. obiteljska poljoprivredno gospodarstva i poljoprivredni obrti (srodna djelatnost), koji imaju prebivalište, odnosno sjedište na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji su registrirani najmanje 3 godine prije objave javnog poziva,
5. gospodarska društva i zadruge, koji imaju sjedište na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji su registrirani najmanje 3 godine prije objave javnog poziva,
6. mladi poljoprivrednici koji u trenutku podnošenja prijave nisu navršili 41.godinu života i koji imaju prebivalište na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji su nositelji obiteljskog poljoprivredno gospodarstva, vlasnici obrta ili osnivači gospodarskog društva ili zadruge ( minimalno da je jedan vlasnik/osnivač mladi poljoprivrednik),
7. obiteljsko poljoprivredno gospodarstva i poljoprivredni obrti (srodna djelatnost), koji imaju prebivalište, odnosno sjedište na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji su registrirani manje od 3 godine prije objave javnog poziva,
8. gospodarska društva i zadruge, koji imaju sjedište na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji su registrirani manje od 3 godine prije objave javnog poziva,
9. ostale fizičke i pravne osobe navedene u djelu III ovog poziva koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom i imaju sjedište na području HBŽ.
10. ostale fizičke i pravne osobe navedene u djelu III ovog poziva koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom .

##### **Utvrđivanje prednosti ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva**

U slučaju da je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup prednost se utvrđuje prema slijedećem redoslijedu:

1. ponuditelj koji raspolaže s manje površine poljoprivrednog zemljišta u odnosu na broj uvjetnih grla (1UG/ha),
2. branitelj koji ima prebivalište na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji je nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, vlasnik obrta ili

- vlasnik/osnivač gospodarskog društva ili zadruga (minimalno da je jedan vlasnik/osnivač branitelj),
3. ponuditelj koji ima obrazovanje iz područja poljoprivrede najmanje SSS,
    - obiteljska poljoprivredna gospodarstva – nositelj i/ili član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
    - poljoprivredni obrti (srodna djelatnost) – vlasnik i/ili uposlenici,
    - gospodarska društva ili zadruge – vlasnici/osnivači i/ili uposlenici.
  4. veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
  5. ponuditelj koji je duže vremena upisan kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo u registru poljoprivrednih gospodarstava, ili duže vremena registriran kao poljoprivredni obrt- srodna djelatnost, gospodarsko društvo ili zadruga za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Ponuditelj koji ima najpovoljniju ponudu prema naprijed utvrđenom pravu prvenstva, odabrat će se za najpovoljnijeg ponuditelja, ako prihvati najvišu postignutu cijenu zakupa po javnom pozivu za predmetnu parcelu.

## V. DOSTAVLJANJE PONUDA I ROKOVI

Pismene ponude sa navedenim dokazima i priložima ponuditelji trebaju dostaviti u zatvorenoj kovčercu na adresu Ulica Mijata Tomića 120, Povjerenstvu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u zakup, sa naznakom: **"Prijava na javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tomislavgrad – NE OTVARATI"**.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeni ili putem prijemnog ureda općine Tomislavgrad (centar za usluge građanima).

Javni poziv ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objave Javnog natječaja u Večernjem listu BiH i na službenoj stranici općine Tomislavgrad.

**Otvaranje ponuda obaviti će se dana 30. 4. 2024. godine u 10:00 sati u službenim prostorijama općine Tomislavgrad – općinska vijećnica.**

Neprevodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Tomislavgrad i prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede vodoprivrede i šumarstva HBŽ.

Protiv odluke o odabiru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana primitka.

Poljoprivredno zemljište od kojeg odustane kandidat kojem je ponuđeno, dodijeliti će se slijedećem sa Rang liste.

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta zaključiti će se ugovor između Općinskog načelnika i najpovoljnijeg ponuditelja

Sve dodatne informacije u svezi s javnim pozivom mogu se dobiti u uredu broj 4 i 5 općine Tomislavgrad ili na telefon broj: 034/356-429 i 034/ 356-430.

  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivan Buntić mag.ing.agr/mag.oec