

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMISLAVGRAD
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-27-3-1456/24
Tomislavgrad, 19.04.2024. godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:66/13 i 100/13), članaka 5, 7, 8. - 24.), Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj:17/14), članka 21. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:1/19,1/22 i 4/22, 5/23), Odluka o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog gradskog i ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj: 2/21, 2/24 i 1/24), Općinski Načelnik putem Službe za geodetske poslove, imovinsko – pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad,

o b j a v l j u j e

JAVNI OGLAS

o prodaji neizgrađenog gradskog i ostalog građevinskog zemljišta u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa je prodaja neizgrađenog gradskog i ostalog građevinskog zemljišta, u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije, u svrhu izgradnje stambenih objekata na građevinskim parcelama označenim kao:

a) prodaja gradskog građevinskog zemljišta

- k.č.2303/25 zv."Akmegdan" u naravi građevinska parcela površine 571 m² upisana u zk.ul.3396 u K.O. Tomislavgrad kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.2303/25 zv."Akmegdan" u naravi građevinska parcela površine 571 m² upisana u Pl 1032 u K.O. Tomislavgrad kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 37.377,66 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 3.737,76 KM,

b) prodaja ostalog građevinskog zemljišta

- k.č.br.1002/834 zv.“Građevinsko zemljište“ u naravi građevinsko zemljište površine 600 m² upisana u zk.ul.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1002/834 zv.“Gola Kosa“ u naravi neplodno zemljište površine 600 m² upisana u PLbr.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 12.900,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.290,00 KM,

- k.č.br.1002/867 zv.“Građevinsko zemljište“ u naravi građevinsko zemljište površine 1142 m² upisana u zk.ul.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1002/867 zv.“Gola Kosa“ u naravi neplodno zemljište površine 1142 m² upisana u PLbr.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 24.553,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 2.455,30 KM,

- k.č.br.1002/872 zv.“Građevinsko zemljište“ u naravi građevinsko zemljište površine 1196 m² upisana u zk.ul.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1002/872 zv.“Gola Kosa“ u naravi neplodno zemljište površine 1196 m² upisana u PLbr.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 25.714,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 2.571,40 KM,

- k.č.br.1002/874 zv.“Građevinsko zemljište“ u naravi građevinsko zemljište površine 1038 m2 upisana u zk.ul.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1002/874 zv.“Gola Kosa“ u naravi neplodno zemljište površine 1038 m2 upisana u PLbr.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 22.317,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 2.231,70 KM,

- k.č.br.1002/871 zv.“Građevinsko zemljište“ u naravi građevinsko zemljište površine 1533 m2 upisana u zk.ul.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1002/871 zv.“Gola Kosa“ u naravi neplodno zemljište površine 1533 m2 upisana u PLbr.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 32.959,50 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 3.295,95 KM,

- k.č.br.1002/869 zv.“Građevinsko zemljište“ u naravi građevinsko zemljište površine 1240 m2 upisana u zk.ul.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1002/869 zv.“Gola Kosa“ u naravi neplodno zemljište površine 1240 m2 upisana u PLbr.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 26.660,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 2.666,00 KM,

- k.č.br.1002/833 zv.“Građevinsko zemljište“ u naravi građevinsko zemljište površine 600 m2 upisana u zk.ul.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1002/833 zv.“Gola Kosa“ u naravi neplodno zemljište površine 600 m2 upisana u PLbr.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 12.900,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.290,00 KM,

- k.č.br.1002/839 zv.“Građevinsko zemljište“ u naravi građevinsko zemljište površine 968 m2 upisana u zk.ul.250 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1002/839 zv.“Gola Kosa“ u naravi neplodno zemljište površine 968 m2 upisana u PLbr.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 20.812,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 2.081,20 KM,

- k.č.br.1002/984 zv.“Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača“ u naravi građevinska parcela površine 2000 m2 upisana u zk.ul.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1002/984 zv.“Gola Kosa“ u naravi građevinska parcela površine 2000 m2 upisana u PLbr.250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje gospodarskog objekta - štale za krave, po početnoj tržišnoj cijeni od 3.120,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.151/2 zv.“Rasadnici“ u naravi građevinska parcela površine 868 m2 upisana u zk.ul.br. 392 u K.O. Stipanjići kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.151/2 zv.“Rasadnici“ u naravi u naravi građevinska parcela pov. 868 m2, upisana u PL 125 u K.O. Stipanjići kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 5.813,16 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č. 2/21 zv.“Čobanice - Gaj“ u naravi gradilište površine 1200 m2 upisana u PL 15 u K.O. Lipa I kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č. 2/21 zv.“Čobanice-Gaj“ u naravi građevinska parcela površine 1200 m2 upisana u zk.ul.br. 28 u K.O. Lipa I, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 6.601,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br. 36/26 zv.“Pećina” u naravi građevinska površine 1516 m2 upisana u zk.ul.br. 1334 u K.O. Bukovica kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 36/26 zv. „Pećina“ u građevinska parcela površine 1516 m2 upisana u PL 547 u K.O. Bukovica kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 10.193,92 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.091,00 KM,

- k.č.707/104 zv.“Suhopoljina” u naravi gradilište površine 648 m2 upisana u zk.ul.br.1367 u K.O. Kolo kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara k.č.707/104 zv.“Suhopoljina” u naravi gradilište, površine 648 m2 upisana Pl 14 u K.O. Kolo kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 5.657,04 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

II UVJETI PRODAJE OSTALOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu steći pravo vlasništva na parcelama koje su predmet prodaje.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Prodaja ostalog neizgrađenog građevinskog zemljišta provest će se u skladu sa odredbama članaka 5, 7, 8.-24.), Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj:17/14), članka 21. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:1/19,1/22 i 4/22, 5/23), Odluka o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije („Službeni glasnici Općine Tomislavgrad”, broj:2/21, 2/24 i 1/24).

III JAMSTVENI IZNOS

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja ima svaki sudionik nadmetanja -licitacije koji uplati :

a) Jamstveni iznos za kupnju građevinskog zemljišta se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene građevinske parcele za koju se prijavljuje, navedene u toč. 1. ovog javnog oglasa, s tim da jamstveni iznos ne može biti manji od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000, 00 KM.

Jamstveni iznos za kupnju zemljišta se uplaćuje na transakcijski račun Općine Tomislavgrad broj:3380002210604367 kod UniCredit banke vrsta prihoda:722431 budžetska organizacija:1101111 šifra Općine 028 sredstva za zemljište i zemljišnu rentu, s obaveznom naznakom katastarskog broja parcele za koju se podnosi prijava.

Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo za kupnju zemljišta, uplaćeni jamstveni iznos će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od zaključivanja postupka javnog nadmetanja na broj tekućeg računa koji isti navede u prijavi.

Ako sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat jamstvenog iznosa.

IV SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za sudjelovanje na javnom nadmetanju podnosi se u pisanoj formi i mora sadržavati sljedeće:

a) Osnovne podatke o ponuđaču:

- za fizičke osobe: ime i prezime, adresa stanovanja, fotokopiju osobne iskaznice, broj telefona, broj tekućeg računa i potpis podnositelja prijave,

- za pravne osobe: naziv, sjedište, izvod iz sudskog registra (ID broj i PDV broj), broj žiro računa, broj telefona, potpis ovlaštene osobe i pečat,

b) - katastarski broj parcele za koju se podnosi prijava za kupnju.

Uz Prijavu na javni oglas potrebno je priložiti sljedeće:

- zemljišnoknjižni izvadak i posjedovni list za predmetnu parcelu,
- dokaz o uplaćenom jamstvenom iznosu (primjerak uplatnice),
- potvrdu općinske Službe za financije, proračun i riznicu da sudionik nadmetanja nema neizmirenih obveza prema Općini Tomislavgrad,

- iznos ponuđene novčane naknade za predmetno zemljište.

V PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objavljivanja oglasa u Dnevnom listu, na oglasnoj ploči Općine Tomislavgrad, Radio postaji Tomislavgrad i na www.tomislavgrad.gov.ba.

Prijave sa naprijed navedenim dokazima slati u zatvorenim omotnicama preporučeno poštom, na adresu Općina Tomislavgrad, Mijata Tomića 120., 80240 Tomislavgrad. Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja sa naznakom "Prijava na Javni oglas o prodaji neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta, u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja - licitacije „NE OTVARATI“ ili se predaje prijemnom uredu Općine Tomislavgrad (- Centar za pružanje usluga građanima), najkasnije do 17.05.2024. godine do 14,30 sati.

Ukoliko sudionik javnog nadmetanja podnosi prijavu za kupnju više parcela, obvezno za svaku građevinsku parcelu podnosi posebnu prijavu u zatvorenoj omotnici.

Na poledini omotnice obavezno naznačiti ime i prezime odnosno firmu podnositelja prijave, adresu, kontakt telefon i katastarski broj parcele za koju se podnosi prijava.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće biti razmatrane.

Općina Tomislavgrad ne snosi nikakve troškove i odgovornost prema sudionicima u postupku javnog nadmetanja.

VI PROVOĐENJE JAVNOG OGLASA

Postupak i odabir najpovoljnijih ponuda izvršit će Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja Općine Tomislavgrad dana 21.05.2024. godine, (utorak) s početkom u 09,00 sati u vijećnici Općine Tomislavgrad.

Na javnom nadmetanju obavezan je nazočiti podnositelj prijave ili osoba koja posjeduje punomoć za zastupanje podnositelja prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

Fizičke osobe odnosno njihovi punomoćnici kao i zastupnici pravnih osoba koji sudjeluju u javnom nadmetanju dužni su najkasnije do početka javnog nadmetanja prezentirati važeće identifikacijske isprave.

Povjerenstvo će sačiniti zapisnik nakon javnog nadmetanja, na koji sudionici mogu uložiti prigovor neposredno nakon zaključivanja zapisnika.

Svaki sudionik čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je uplatiti preostali dio kupoprodajne cijene u roku od 30 dana, kako bi isti mogao zaključiti kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ukoliko odabrani ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u naprijed navedenom roku, smatrat će se da je odustao od kupnje i nema pravo na povrat jamstvenog iznosa, a postupak prodaje predmetnog zemljišta će se obustaviti.

Troškove obrade ugovora o kupoprodaji zemljišta, plaćanje poreza na promet nekretnina, ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza u skladu sa zakonom, troškove postupka, prijenosa vlasništva, kao i sve ostale troškove u svezi kupnje predmetnog zemljišta snosi kupac zemljišta.

Kupac će se uknjižiti kao vlasnik nekretnine i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu nakon što uplati cjelokupnu prodajnu cijenu kao i gore navedene naknade.

VII OSTALO

Sve informacije u svezi s javnim oglasom mogu se dobiti u Službi za geodetske poslove, imovinsko - pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad ured broj 15. i 16. svakim radnim danom od 8,00 do 14,30 sati, ili na telefona br. 034/356 - 415 i 034/356-417.

**OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Buntić, mag.ing. agr./mag.oec.**