

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMISLAVGRAD
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-27-3-897/25
Tomislavgrad, 07.03.2025. godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:66/13 i 100/13), članaka 5, 7, 8. - 24., Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj:17/14), članka 21. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:1/19,1/22 i 4/22, 5/23), Odluka o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog gradskog i ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja - licitacije („Službeni glasnici Općine Tomislavgrad”, broj: 1/24, 4/24, 6/24 i 1/25), Općinski Načelnik putem Službe za geodetske poslove, imovinsko – pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad, o b j a v l j u j e

JAVNI OGLAS

o prodaji neizgrađenog gradskog i ostalog građevinskog zemljišta u vlasništvu
i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa je prodaja neizgrađenog gradskog i ostalog građevinskog zemljišta, u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije, u svrhu izgradnje stambenih, gospodarski, vikend i garažnih objekata te urbanih vila u K.O. Tomislavgrad, K.O. Korita, K.O. Grabovica, K.O. Prisoje, K.O. Crvenice, K.O. Galečić, K.O. Roško Polje, K.O. Krnjini, K.O. Vinica, K.O. Eminovo Selo, K.O. Selište K.O. Stipanjići, K.O. Mokronoge i K.O. Seonica na građevinskim parcelama označenim kao:

K.O. TOMISLAVGRAD

- k.č.br.1314/2 zv."Podgrebnica" u naravi građevinska parcela površine 1214 m2 upisana u zk.ul. 531 u K.O. Tomislavgrad kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1314/2 zv."Podgrebnica" u naravi građevinska parcela površine 1214 m2 upisana u PLbr. 223 u K.O. Tomislavgrad kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 39.907,64 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 3.990,76 KM,

K.O. KORITA

- k.č.br.580/558 zv."Korito" u naravi građevinsko zemljište površine 15669 m2 upisana u zk.ul.1153 u K.O. Korita kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 580/558 zv."Škola" u naravi građevinska parcela pov. 15669 m2 upisana u PLbr. 370 u K.O. Korita kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje gospodarskih objekata po početnoj tržišnoj cijeni od 105.075,95 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 10.507,59 KM,

- k.č.br.1416/32 zv."Marinovac" u naravi građevinska parcela površine 600 m2 upisana u zk.ul.1153 u K.O. Korita kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1416/32 zv."Marinovac" u naravi građevinska parcela površine 600 m2 upisana u PLbr. 370 u K.O. Korita kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 6.056,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. GRABOVICA

- k.č.br.1002/870 zv. "Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi neplodno površine 1658 m2 upisana u zk.ul.br. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/870 zv. "Gola Kosa" u naravi građevinska parcela pov. 1658 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 35.647,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 3.564,70 KM,

- k.č.br.1002/869 zv."Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi neplodno zemljište površine 1240 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/869 zv."Gola Kosa" u naravi građevinsko zemljište površine 1240 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 26.660,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 2.666,00 KM,

- k.č.br.1002/1018 zv." Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi neplodno površine 1305 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1018 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1305 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 13.703,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.370,30 KM,

- k.č.br.1002/1019 zv." Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi neplodno zemljište površine 1987 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/869 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1987 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 20.863,80 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 2.086,38 KM,

- k.č.br.1002/1021 zv." Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi neplodno zemljište površine 916 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1021 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 916 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 10.085,56 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.008,55 KM,

- k.č.br.1002/1022 zv." Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi neplodno zemljište površine 948 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1022 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 948 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 10.437,68 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.043,76 KM,

- k.č.br.1002/1023 zv."Građevno zemljište" u naravi neplodno zemljište površine 958 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1023 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 958 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 10.547,78 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.054,77 KM

- k.č.br. 1002/1004 zv."Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi neplodno zemljište površine 948 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1004 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1081 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje urbane vile, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 11.772,09 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.177,20 KM,

- k.č.br. 1002/1005 zv." Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi neplodno zemljište površine 1083 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1005 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1083 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine

Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje urbane vile, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 11.793,87 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.179,38 KM,

- k.č.br.1002/1006 zv." Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi neplodno zemljište površine 1018 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1006 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1018 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje urbane vile, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 11.086,02 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.108,60 KM,

- k.č.br.1002/1007 zv." Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi neplodno zemljište površine 1045 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1007 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1045 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje urbane vile, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 11.380,05 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.138,00 KM,

- k.č.br.1002/1008 zv." Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi neplodno zemljište površine 1010 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1008 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1010 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje urbane vile, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 10.998,90 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.099,89 KM,

- k.č.br.1002/1009 zv." Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi neplodno zemljište površine 1030 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1009 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1030 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje urbane vile, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 11.216,70 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.121,67 KM,

- k.č.br.1002/1010 zv." Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi neplodno zemljište površine 1320 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1010 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1320 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje urbane vile, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 14.374,80 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.437,48 KM,

- k.č.br.1002/1011 zv." Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi neplodno zemljište površine 1341 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1011 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1341 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje urbane vile, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 14.603,49 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.460,35 KM,

K.O. PRISOJE

- k.č.br.1293/350 zv."Tušnica Planina" u naravi građevinska parcela površine 900 m2 upisana u zk.ul.br. 1168 u K.O. Prisoje kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1293/350 zv."Tušnica" u naravi građevinska parcela površine 900 m2 upisana u PL 271 u K.O. Prisoje kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 8.172,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.1293/351 zv."Tušnica Planina" u naravi građevinska parcela površine 800 m2 upisana u zk.ul.br. 1168 u K.O. Prisoje kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1293/351 zv."Tušnica" u naravi građevinska parcela površine 800 m2 upisana u PL 271 u K.O. Prisoje kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 7.232,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.1293/340 zv."Privala" u naravi građevinska parcela površine 747 m2 upisana u zk.ul.br. 1168 u K.O. Prisoje kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu

odgovara k.č.br. 1293/340 zv."Škola" u naravi građevinska parcela površine 747 m2 upisana u PL 271 u K.O. Prisoje kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 6.164,70 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. CRVENICE

- k.č.br.95/21 zv."Studena" u naravi građevinska parcela površine 3200 m2 upisana u zk.ul.br.272 u K.O. Crvenice kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.333/9 zv. „Glavičina" u naravi građevinska parcela površine 3200 m2 upisana u PL 13 u K.O. Crvenice kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje gospodarskog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 9.888,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.95/23 zv."Studena" u naravi građevinska parcela površine 1750 m2 upisana u zk.ul.br.272 u K.O. Crvenice kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.333/11 zv. „Glavičina" u naravi građevinska parcela površine 1750 m2 upisana u PL 13 u K.O. Crvenice kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 6.537,50 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. GALEČIĆ

- k.č.br.1107/220 zv."Tulina Draga, Trlo, Pod, Kovač" u naravi građevinska parcela površine 1116 m2 upisana u zk.ul. 301 u K.O. Šujica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1273/21 zv."Poviš Pojila" u naravi građevinska parcela površine 1116 m2 upisana u PLbr. 67 u K.O. Galečić kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 7.479,80 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.1107/221 zv."Tulina Draga, Trlo, Pod, Kovač" u naravi građevinska parcela površine 695 m2 upisana u zk.ul. 301 u K.O. Šujica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1273/22 zv."Poviš Pojila" u naravi građevinska parcela površine 695 m2 upisana u PLbr. 67 u K.O. Galečić kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 4.837,70 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br. 1107/224 zv."Tulina Draga, Trlo, Pod, Kovač" u naravi gradilište površine 1010 m2 upisana u zk.ul.br. 301 u K.O. Šujica kao općenarodna imovina 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1171/35 zv. "Rustine" u naravi građevinska parcela površine 1010 m2 upisana u PL 66 u K.O. Galečić kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 7.431,70 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br. 1107/190 zv."Tulina Draga, Trlo, Pod, Kovač" u naravi gradilište površine 1059 m2 upisana u zk.ul.br. 301 u K.O. Šujica kao općenarodna imovina 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1171/23 zv. "Rusno Polje" u naravi građevinska parcela površine 1059 m2 upisana u PL 66 u K.O. Galečić kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 7.042,45 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br. 1107/226 zv."Tulina Draga, Trlo, Pod, Kovač" u naravi gradilište površine 900 m2 upisana u zk.ul.br. 301 u K.O. Šujica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1171/36 zv. "Rusno Polje" u naravi gradilište površine 900 m2 upisana u PL 66 u K.O. Galečić kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 6.543,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. ROŠKO POLJE

- k.č.br.1/1756 zv.“Grabovica, Midena, Mitrovača, Rogovi; Osioći, Vranjača; Jaričišće“ u naravi građevinska parcela površine 1314 m² upisana u zk.ul. 1157 u K.O. Roško Polje kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 73/46 zv.“Stanina Pećina“ u naravi građevinska parcela površine 1314 m² upisana u PLbr. 59 u K.O. Roško Polje kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 8.356,36 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.1/1761 zv.“Grabovica, Midena, Mitrovača, Rogovi, Osioći, Vranjača, Jaričišće“ u naravi građevinska parcela površine 753 m² upisana u zk.ul. 1157 u K.O. Roško Polje kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 73/47 zv.“Stanina Pećina“ u naravi građevinska parcela površine 753 m² upisana u PLbr. 59 u K.O. Roško Polje kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 5.298,58 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.1/1763 zv.“Grabovica, Midena, Mitrovača, Rogovi; Osioći, Vranjača; Jaričišće“ u naravi građevinska parcela površine 1550 m² upisana u zk.ul. 1157 u K.O. Roško Polje kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 73/49 zv.“Stanina Pećina“ u naravi građevinska parcela površine 1550 upisana u PLbr. 59 u K.O. Roško Polje kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 9.485,50 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.1/1765 zv.“Grabovica, Medena, Mitrovača, Rogovi, Osioći, Vranjača, Jaričišće“ u naravi građevinska površine 1000 m² upisana u zk.ul.br. 1157 u K.O. Roško Polje kao općenarodna imovina 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.73/51 zv.„Stanina Pećina“ u naravi građevinska parcela površine 1000 m² upisana u PL 59 u K.O. Roško Polje kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 6.240,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. KRNJIN

- k.č.br.1/1759 zv.“Grabovica, Midena, Mitrovača, Rogovi; Osioći, Vranjača, Jaričišće“ u naravi građevinska parcela površine 591 m² upisana u zk.ul. 1157 u K.O. Roško Polje kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1/21 zv.“Rakitovača“ u naravi građevinska parcela površine 591 m² upisana u PL br. 11 u K.O. Krnjina kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 3.820,84 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. VINICA

- k.č.br.180/1703 zv.“Rošnjača“ u naravi građevinska parcela površine 1005 m² upisana u zk.ul. 780 u K.O. Vinica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2196/4 zv.“Jagnjik“ u naravi građevinska parcela površine 1005 m² upisana u PLbr. 151 u K.O. Vinica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 6.694,75 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.180/1704 zv.“Rošnjača“ u naravi građevinska parcela površine 803 m² upisana u zk.ul. 780 u K.O. Vinica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2196/5 zv.“Jagnjik“ u naravi građevinska parcela površine 803 m² upisana u PLbr. 151 u K.O. Vinica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 5.371,85 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.180/1705 zv.“Rošnjača“ u naravi građevinska parcela površine 807 m² upisana u zk.ul. 780 u K.O. Vinica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2196/6 zv.“Jagnjik“ u naravi građevinska parcela površine 807 m² upisana u PLbr. 151 u K.O. Vinica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 5.397,65 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.180/1706 zv.“Rošnjača“ u naravi građevinska parcela površine 811 m² upisana u zk.ul. 780 u K.O. Vinica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara

k.č.br. 2196/7 zv."Jagnjik" u naravi građevinska parcela površine 811 m2 upisana u PLbr. 151 u K.O. Vinica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 5.424,45 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.180/1707 zv."Rošnjača" u naravi građevinska parcela površine 880 m2 upisana u zk.ul. 780 u K.O. Vinica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2196/8 zv."Jagnjik" u naravi građevinska parcela površine 880 m2 upisana u PLbr. 151 u K.O. Vinica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 5.876,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. SELIŠTE

- k.č.br. 2599/80 zv."Borova Glava" u naravi građevinska parcela površine 970 m2 upisana u zk.ul.br. 865 u K.O. Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2599/80 zv. „Borova Glava" u naravi građevinska parcela površine 970 m2 upisana u PL 20 u K.O. Selište kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 17.517,20 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.751,72 KM,

K.O. STIPANJICI

- k.č.br. 103/36 zv."Gradina" u naravi građevinska parcela površine 824 m2 upisana u zk.ul.br. 201 u K.O. Stipanjići kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 103/36 zv. „Gradina" u naravi građevinska parcela površine 824 m2 upisana u PL 667 u K.O. Stipanjići kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 7.544,52 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br. 40/18 zv."Grabovica" u naravi građevinska parcela površine 656 m2 upisana u zk.ul.br. 201 u K.O. Stipanjići kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 40/18 zv. „Grabovica" u naravi građevinska parcela površine 656 m2 upisana u PL 667 u K.O. Stipanjići kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 5.929,88 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.40/17 zv."Grabovica" u naravi građevinska parcela površine 524 m2 upisana u Pl 667 u K.O. Stipanjići kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.40/17 zv."Grabovica" u građevinska parcela površine 524 m2 upisana u zk.ul.br.201 u K.O. Stipanjići kao općenarodna imovina 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 4.736,52 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.40/16 zv."Grabovica" u naravi građevinska parcela površine 936 m2 upisana u zk.ul.br. 201 u K.O. Stipanjići kao vlasništvo općenarodna imovina 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 40/16 zv.„Grabovica" u naravi građevinska parcela površine 936 m2 upisana u PL 667 u K.O. Stipanjići, kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, po početnoj tržišnoj cijeni od 8.461,28 KM. jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. EMINOVO SELO

- k.č.br.365/162 zv."Kovač" u naravi građevinska parcela površine 5160 m2 upisana u zk.ul. 1304 u K.O. Eminovo Selo kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 365/162 zv."Kovač" u naravi građevinska parcela površine 5160 m2 upisana u PLbr. 105 u K.O. Eminovo Selo kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje gospodarskog objekta - farme po početnoj tržišnoj cijeni od 17.595,60 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.365/163 zv."Kovač" u naravi građevinska parcela površine 1800 m2 upisana u zk.ul. 1304 u K.O. Eminovo Selo kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 365/163 zv."Kovač" u naravi građevinska parcela površine 1800 m2 upisana u PLbr. 105 u K.O. Eminovo Selo kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje sjenika - pomoćnog objekta za farmu po početnoj tržišnoj cijeni od 6.138,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. MOKRONOGE

- k.č.br.1044/52 zv."Ljubuša" u naravi građevinska parcela površine 2960 m2 upisana u zk.ul. 1407 u K.O. Mokronoge kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1044/52 zv."Ljubuša" u naravi građevinska parcela površine 2960 m2 upisana u PLbr. 151 u K.O. Mokronoge kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje poslovnog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 25.055,20 KM. jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 2.505,52 KM,

K.O. SEONICA

- k.č.br. 52/125 zv."Turn Teg, Zulinovac, Široki Dolac, Gola Kosa, Debeli vrat, Strana" u naravi gradilište površine 338 m2 upisana u zk.ul. 90 u K.O. Seonica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 943/7 zv."Brijeg" u naravi gradilište površine 338 m2 upisana u PL br. 6 u K.O. Seonica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje garažnog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 2.750,72 KM. jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM

II - UVJETI PRODAJE OSTALOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu steći pravo vlasništva na parcelama koje su predmet prodaje. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Prodaja ostalog neizgrađenog građevinskog zemljišta provest će se u skladu sa odredbama članaka 5., 7., 8.-24., Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj:17/14), članka 21. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:1/19,1/22 i 4/22, 5/23) i Odluka o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije („Službeni glasnici Općine Tomislavgrad”, broj: 1/24, 4/24, 6/24, i 1/25).

III - JAMSTVENI IZNOS

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja ima svaki sudionik nadmetanja - licitacije koji uplati jamstveni iznos za kupnju građevinskog zemljišta, a koji se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene građevinske parcele za koju se prijavljuje, navedene u točki 1. ovog javnog oglasa, s tim da jamstveni iznos ne može biti manji od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM.

Jamstveni iznos za kupnju zemljišta se uplaćuje na transakcijski račun Općine Tomislavgrad broj: 3380002210604367 kod UniCredit banke, vrsta prihoda: 722431, budžetska organizacija: 1101111, šifra Općine 028, sredstva za zemljište i zemljišnu rentu, s obveznom naznakom katastarskog broja parcele za koju se podnosi prijava.

Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupnju zemljišta, uplaćeni jamstveni iznos će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključivanja postupka javnog nadmetanja na broj tekućeg računa koji isti navede u svojoj prijavi.

Ako sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćenog jamstvenog iznosa.

IV - SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za sudjelovanje na javnom nadmetanju podnosi se u pisanoj formi i ista mora sadržavati sljedeće:

a) Osnovne podatke o podnosiocu prijave:

- za fizičke osobe: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona i potpis podnosioca prijave;

- za pravne osobe: naziv, sjedište, broj telefona, potpis ovlaštene osobe i pečat.

b) Katastarski broj parcele za koju se podnosi prijava za kupnju i

c) Ponudenu cijenu za kupnju predmetnog zemljišta.

Uz Prijavu za sudjelovanje na javnom nadmetanju podnosiocu prijave su dužni priložiti sljedeću dokumentaciju:

- zemljišnoknjižni izvadak i posjedovni list za parcelu za koju se podnosi prijava (originali ili ovjerene kopije),
- dokaz o uplaćenom jamstvenom iznosu za parcelu za koju se podnosi prijava (primjerak uplatnice, izvod iz banke i sl.),
- potvrdu Službe za financije, proračun i riznicu Općine Tomislavgrad, da podnositelj prijave nema neizmirenih obveza prema Općini Tomislavgrad (original ili ovjerena kopija),
- potvrda banke o tekućem ili žiro računu otvorenom u BiH, a na koji će se vršiti povrat uplaćenog jamstvenog iznosa (original ili ovjerena kopija) i
- za pravne osobe Izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena kopija).

V - PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objavljivanja javnog oglasa u Dnevnom listu, na oglasnoj ploči Općine Tomislavgrad, Radio postaji Tomislavgrad i na www.tomislavgrad.gov.ba.

Prijave sa naprijed navedenom dokumentacijom slati u zatvorenim omotnicama, preporučeno poštom, na adresu: Općina Tomislavgrad, Mijata Tomića 120, 80240 Tomislavgrad, Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja, s naznakom "Prijava na Javni oglas o prodaji neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta, u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije“ - „NE OTVARATI“ ili se predaje u prijemnom uredu Općine Tomislavgrad (Centar za pružanje usluga građanima), najkasnije do 27.03.2025. godine do 14:30 sati.

Ukoliko sudionik javnog nadmetanja podnosi prijavu za kupnju više parcela, dužan je za svaku građevinsku parcelu podnijeti posebnu prijavu u zatvorenoj omotnici.

Na poleđini omotnice obavezno naznačiti ime i prezime za fizičku osobu, odnosno naziv pravne osobe koja podnosi prijavu, te adresu, kontakt telefon i katastarski broj parcele za koju se podnosi prijava.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće biti razmatrane.

Općina Tomislavgrad ne snosi nikakve troškove i odgovornost prema sudionicima u postupku javnog nadmetanja.

VI - PROVOĐENJE JAVNOG OGLASA

Postupak i odabir najpovoljnijih ponuda izvršit će Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja Općine Tomislavgrad dana 01.04.2025. godine, (utorak), s početkom u 8:30 sati u vijećnici Općine Tomislavgrad.

Na javnom nadmetanju obavezan je nazočiti podnositelj prijave ili osoba koja posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

Fizičke osobe odnosno njihovi punomoćnici kao i zastupnici pravnih osoba koji sudjeluju u javnom nadmetanju dužni su najkasnije do početka javnog nadmetanja predložiti važeće identifikacijske isprave.

Povjerenstvo će sačinjavati zapisnik o javnom nadmetanju, na koji sudionici mogu uložiti prigovor do zaključivanja zapisnika. Povjerenstvo će o izjavljenim prigovorima odlučiti neposredno nakon što isti budu izjavljeni, a prije završetka nadmetanja.

Svaki sudionik čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana nadmetanja, kako bi isti mogao zaključiti kupoprodajni ugovor, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ukoliko odabrani ponuđač ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku ili ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od kupnje i nema pravo na povrat jamstvenog iznosa, a postupak prodaje predmetnog zemljišta se obustavlja.

Troškove obrade ugovora o kupoprodaji zemljišta, plaćanje poreza na promet nekretnina, ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza u skladu sa zakonom, troškove postupka prijenosa vlasništva, kao i sve ostale troškove u svezi kupnje zemljišta snosi kupac.

VII - O S T A L O

Sve informacije u svezi s Javnim oglasom mogu se dobiti u Službi za geodetske poslove, imovinsko - pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad u uredima broj 15 i 16 i to svakim radnim danom od 8,00 do 14,30 sati, ili na brojeve telefona: 034/356 - 415 i 034/356-417.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Buntić, mag.ing.agr./mag.oec.