BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMISLAVGRAD
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-27-3-1602/26
Tomislavgrad, 20.05.2026. godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:66/13 i 100/13), članaka 5, 7, 8. - 24., Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj:17/14), članka 21. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad", broj: 1/19, 1/22, 4/22 i 5/23), Odluka o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad", broj: 8/25, 1/26 i 2/26), Općinski Načelnik putem Službe za geodetske poslove, imovinsko – pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad, o b j a v l j u j e

J A V N I O G L A S
o prodaji neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa je prodaja neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta, u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije, u svrhu izgradnje stambenih, stambenih objekata za povremeno stanovanje- vikendica i gospodarskih objekata u K.O. Rošnjače, K.O. Borčani, K.O. Roško Polje, K.O. Galečić, K.O. Donji Brišnik, K.O. Crvenice, K.O. Lipa, K.O. Grabovica i K.O. Selište.

K.O. Rošnjače

- k.č.br. 180/1635 zv."Rošnjača" u naravi građevinska parcela površine 3508 m2 upisana uzk.ul.805 u K.O. Vinica kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1606/2 zv."Drvenik" u naravi građevinska parcela površine 3508 m2 upisana u PLbr. 55 u K.O. Rošnjača kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 22.286,00 KM.

K.O. Borčani

- k.č.br. 216/81 zv."Požarina,Oštri Vrh,Ravna Glavica,Strana" u naravi građevinska parcela površine 710 m2 upisana u zk.ul.br. 231 u K.O. Borčani kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 3/38 zv."Lip Orlov Kuk" u naravi građevinska parcela površine 710 m2 upisana u PL 48 u K.O. Borčani kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 6.305,00 KM.

- k.č.br. 216/82 zv."Požarina,Oštri Vrh,Ravna Glavica,Strana" u naravi građevinska parcela površine 610 m2 upisana u zk.ul.br. 231 u K.O. Borčani kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 3/37 zv."Lip Orlov Kuk" u naravi građevinska parcela

površine 610 m2 upisana u PL 48 u K.O. Borčani kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 5.442,00 KM.

- k.č.br. 216/83 zv."Požarina,Oštri Vrh,Ravna Glavica,Strana" u naravi građevinska parcela površine 881 m2 upisana u zk.ul.br. 231 u K.O. Borčani kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 3/36 zv."Lip Orlov Kuk" u naravi građevinska parcela površine 881 m2 upisana u PL 48 u K.O. Borčani kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 7.823,00 KM.

K.O. Roško Polje

- k.č.br. 1/1788 zv."Graboivca,Midena,Mitrovača,Rogovi,Osioci,Vranjača,Jaričišće" u naravi građevinska parcela površine 585 m2 upisana u zk.ul.br. 1128 u K.O. Roško Polje kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 73/60 zv."Stanina Pećina" u naravi građevinska parcela površine 585 m2 upisana u PL 59 u K.O. Roško Polje kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 4.341,00 KM

K.O. Galečić

- k.č.br. 1273/25 zv. „Poviš Pojila" u naravi gradilište površine 900 m2 upisana u PL67 K.O. Galečić u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišno- knjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 1107/230 zv" Tulina Draga, Trlo, Pod, Kovač" u naravi gradilište površine 900 m2 upisana u zk. ul.br. 301 K.O. Šujica u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 7.579,00 KM,

K.O. Donji Brišnik

- k.č. 1040/11 zv. "Gaćinovac" u naravi gradilište površine 1188 m2 upisana u PL 201 K.O. Donji Brišnik u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišno- knjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 589/269 zv" Letovci, Glavica, Pitomidoci, Krstača" površine 1188 m2 upisana u zk.ul. br. 661 K.O. Brišnik u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 10. 431,60 KM,

- k.č. br. 1040/13 zv" Gaćonovac" u naravi gradilište površine 1047 m2 upisana u PL 201 K.O.Donji Brišnik u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišno knjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 589/271 zv" Letovci, Glavica, Pitomi Doci, Krstača" u naravi gradilište površine 1047 m2 upisana u zk.ul. br. 661K.O. Brišnik u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 9.171,90KM,

K.O. Crvenice

- k.č. br. 1/78 zv" Planina" u naravi gradilište površine 1091 m2 upisana u PL 13 K.O. Crvenice u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č. br. 269/359 zv" Bovan, Gaj, Prisoje, Jabuka, Vlaka, Velika Vlaka „ u naravi gradilište površine 1091 m2 upisana u zk.ul. br. 272 K.O. Crvenice u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 9.765,00KM,

K.O. Lipa

- k.č. br. 2/28 zv" Čobanice Gaj" u naravi gradilište površine 6500m2 upisana u PL 15 u K.O. Lipa u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 2/28 zv" Čobanice Gaj „ u naravi gradilište površine 6500 m2 upisana u zk.ul. br.12 K.O. Lipa u svrhu izgradnje gospodarskog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 29.857,00KM

K.O. Grabovica – vikend naselja "Carska lokva"

- k.č.br.1002/1080 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1080 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1081 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1081 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1084 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1084 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1085 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1085 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1087 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 900 m2 upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1087 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 900 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 13.410,00 KM,

- k.č.br.1002/1088 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1088 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1098 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1098 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela

površine 750 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1099 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1099 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1100 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1100 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1101 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 900 m2 upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1101 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 900 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 13.410,00 KM,

- k.č.br.1002/1102 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1102 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1103 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1103 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1108 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 900 m2 upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1108 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 900 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 13.410,00 KM,

K.O. Selište – vikend naselja" Svinjača 1"

- k.č.br. 2225/8 zv."Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 800 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/8 zv."Kose" u naravi građevinska parcela površine 800 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 23.040,00 KM,

- k.č.br. 2225/10 zv."Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 780 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/10 zv."Kose" u naravi građevinska parcela površine 780 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 22.464,00 KM,

- k.č.br. 2225/12 zv."Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 845 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/12 zv."Kose" u naravi građevinska parcela površine 845 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 24.336,00 KM,

- k.č.br. 2225/14 zv."Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 825 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/14 zv."Kose" u naravi građevinska parcela površine 825 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 23.760,00 KM,

- k.č.br. 2225/15 zv."Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 792 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/15 zv."Kose" u naravi građevinska parcela površine 792 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 22.809,60 KM,

- k.č.br. 2225/16 zv."Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 895 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/16 zv."Kose" u naravi građevinska parcela površine 895 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 25.776,00 KM,

- k.č.br. 2225/17 zv."Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 863 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/17 zv."Kose" u naravi građevinska parcela površine 863 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 24.854,40 KM,

- k.č.br. 2225/18 zv."Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 977 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/18 zv."Kose" u naravi građevinska parcela površine 977 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 28.137,60 KM,

- k.č.br. 2225/19 zv."Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 836 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/19 zv."Kose" u naravi građevinska parcela površine 836 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 24.076,80 KM,

- k.č.br. 2225/20 zv."Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 990 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/20 zv."Kose" u naravi građevinska parcela površine 990 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 28.512,00 KM,

- k.č.br. 2225/21 zv."Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 904 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/21 zv."Kose" u naravi građevinska parcela površine 904 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 26.035,20 KM,

- k.č.br. 2225/22 zv."Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 1065 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/22 zv."Kose" u naravi građevinska parcela površine 1065 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 30.672,00 KM,

- k.č.br. 2225/23 zv."Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 970 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/23 zv."Kose" u naravi građevinska parcela površine 970 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 27.936,00 KM,

- k.č.br. 2225/24 zv."Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 996 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/24 zv."Kose" u naravi građevinska parcela površine 996 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 28.684,80 KM,

II - UVJETI PRODAJE NEIZGRAĐENOG OSTALOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu steći pravo vlasništva na parcelama koje su predmet prodaje.
Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Prodaja ostalog neizgrađenog građevinskog zemljišta provest će se u skladu sa odredbama članaka 5., 7., 8.-24., Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj:17/14), članka 21. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad", broj:1/19, 1/22 i 4/22, 5/23) i Odluka o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad", broj: 8/25, 1/26 i 2/26).

III - JAMSTVENI IZNOS

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja ima svaki sudionik nadmetanja - licitacije koji uplati jamstveni iznos za kupnju građevinskog zemljišta, a koji se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene građevinske parcele za koju se prijavljuje, navedene u točci 1. ovog javnog oglasa, s tim da jamstveni iznos ne može biti manji od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM.

Jamstveni iznos za kupnju zemljišta se uplaćuje na transakcijski račun Općine Tomislavgrad broj: 3380002210604367 kod UniCredit banke, vrsta prihoda:722431, budžetska organizacija: 1101111, šifra Općine 028, sredstva za zemljište i zemljišnu rentu, s obveznom naznakom katastarskog broja parcele za koju se podnosi prijava.

Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupnju zemljišta, uplaćeni jamstveni iznos će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključivanja postupka javnog nadmetanja na broj tekućeg računa koji isti navede u svojoj prijavi.

Ako sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćenog jamstvenog iznosa.

IV - SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za sudjelovanje na javnom nadmetanju podnosi se u pisanoj formi i ista mora sadržavati sljedeće:

a) Osnovne podatke o podnositelju prijave:

- za fizičke osobe: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona i potpis podnositelja prijave;
- za pravne osobe: naziv, sjedište, broj telefona, potpis ovlaštene osobe i pečat.

b) Katastarski broj parcele za koju se podnosi prijava za kupnju i

c) Ponuđenu cijenu za kupnju predmetnog zemljišta.

Uz Prijavu za sudjelovanje na javnom nadmetanju podnositelji prijava su dužni priložiti sljedeću dokumentaciju:

- zemljišnoknjižni izvadak i posjedovni list za parcelu za koju se podnosi prijava (originali ili ovjerene kopije),
- dokaz o uplaćenom jamstvenom iznosu za parcelu za koju se podnosi prijava (primjerak uplatnice, izvod iz banke i sl.),
- potvrdu Službe za financije, proračun i riznicu Općine Tomislavgrad, da podnositelj prijave nema neizmirenih obveza prema Općini Tomislavgrad (original ili ovjerena kopija),
- potvrda banke o tekućem ili žiro računu otvorenom u BiH, a na koji će se vršiti povrat uplaćenog jamstvenog iznosa (original ili ovjerena kopija) i
- za pravne osobe Rješenje/Izvod o registraciji pravne osobe (original ili ovjerena kopija).

V - PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objavljivanja javnog oglasa u Dnevnom listu, na oglasnoj ploči Općine Tomislavgrad, Radio postaji Tomislavgrad i na www. tomislavgrad.gov.ba.

Prijave sa naprijed navedenom dokumentacijom slati u zatvorenim omotnicama, preporučeno poštom, na adresu: Općina Tomislavgrad, Mijata Tomića 120, 80240 Tomislavgrad, Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja, s naznakom "Prijava na Javni oglas o prodaji neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta, u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije" - „NE OTVARATI" ili se predaje u prijemnom uredu Općine Tomislavgrad (Centar za pružanje usluga građanima), najkasnije do 05.06.2026. godine do 13:00 sati.

Ukoliko sudionik javnog nadmetanja podnosi prijavu za kupnju više parcela, dužan je za svaku građevinsku parcelu podnijeti posebnu prijavu u zatvorenoj omotnici.

Na poleđini omotnice obavezno naznačiti ime i prezime za fizičku osobu, odnosno naziv pravne osobe koja podnosi prijavu, te adresu, kontakt telefon i katastarski broj parcele za koju se podnosi prijava. Ukoliko omotnica ne sadrži sve ranije tražene podatke ista se neće otvarati te će se neotvorena vratiti podnositelju prijave.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće biti razmatrane.

Općina Tomislavgrad ne snosi nikakve troškove i odgovornost prema sudionicima u postupku javnog nadmetanja.

VI - PROVOĐENJE JAVNOG OGLASA

Postupak i odabir najpovoljnijih ponuda izvršit će Povjerenstvo za provođenje javnog dana 09.06.2026. godine, (utorak), s početkom u 9:00 sati u vijećnici Općine Tomislavgrad;

Na javnom nadmetanju obvezan je nazočiti podnositelj prijave ili osoba koja posjeduje punomoć za zastupanje podnositelja prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

Fizičke osobe odnosno njihovi punomoćnici kao i zastupnici pravnih osoba koji sudjeluju u javnom nadmetanju dužni su najkasnije do početka javnog nadmetanja predočiti važeće identifikacijske isprave.

Povjerenstvo će sačinit zapisnik o javnom nadmetanju, na koji sudionici mogu uložiti prigovor do zaključivanja zapisnika. Povjerenstvo će o izjavljenim prigovorima odlučiti neposredno nakon što isti budu izjavljeni, a prije završetka nadmetanja.

Svaki sudionik čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana nadmetanja, kako bi isti mogao zaključiti kupoprodajni ugovor, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ukoliko odabrani ponuđač ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku ili ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od kupnje i nema pravo na povrat jamstvenog iznosa, a postupak prodaje predmetnog zemljišta se obustavlja.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno" čime su isključeni svi naknadni prigovori.

Troškove obrade ugovora o kupoprodaji zemljišta, plaćanje poreza na promet nekretnina, ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza u skladu sa zakonom, troškove postupka prijenosa vlasništva, kao i sve ostale troškove u svezi kupnje zemljišta snosi kupac.

VII - O S T A L O

Sve informacije u svezi s Javnim oglasom mogu se dobiti u Službi za geodetske poslove, imovinsko - pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad u uredu broj 15, 16 i 17 i to svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati, ili na broj telefona: 034/356-415, 034/356-417 i 034/356-425.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Buntić, mag.ing.agr./mag.oec.